



Osayleiskaavamerkinnit:

Kehittämistavoitteita:

◀••••▶ Keven liikenteen yhteystarve.

Erityisominaisuuksien rasteri- ja viivamerkinnit:



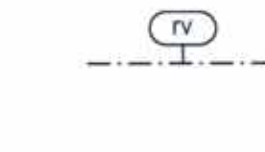
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Alueen käyttöä ja hoitoa suunniteltaessa ja toteutettaessa on huomioitava biologiselle monimuotoisuudelle ominaisten elinympäristöjen säilyminen.



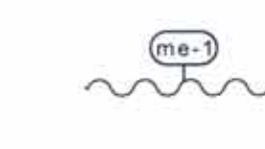
Maisemallisesti arvokas alue.



Tulva-alue.



Rantavyöhykkeen raja.

Meluntorjuntatarve.
Laskennallinen vuoden 2020 melualue 55 dB.

Alueiden käyttötarkoitukset:



Asuinpienalojen alue / uusi asuinpienalojen alue.
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä on 10 % tontin pinta-alasta.



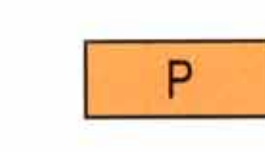
Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten alue.
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä on 15 % tontin pinta-alasta.



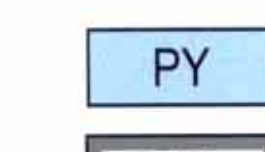
Kyläalue.
Perinteisen maaseutumaisen asuinalue. Rantavyöhykkeen ulkopuolella yli 3000 m² tontilla voi olla kaksi asuinrakennusta. Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä on 10 % tontin pinta-alasta.



Maatilojen talouskeskusten alue.
Rakennusoikeus yhdellä tontilla asuinrakennusta varten on 300 kerrosalaneliömetriä.



Palvelujen ja hallinnon alue.
Rakennuslupaa haettaessa maankäytöstä ja jätevesien käsittelystä on esitettävä suunnitelma riittävällä laajuudessa.



Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.



Uusi teollisuusalue, jonka toiminnalle ympäristö asettaa erityisiä vaatimuksia.
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä on 25 % tontin pinta-alasta, kuitenkin enintään 1500 m².



Lähiyhteistyöalue.



Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.



Retkeily- ja ulkoilualue.



Loma-asuntoalue / uusi loma-asuntojen alue.
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä on 80 m²



Matkailupalvelujen alue.
Rakennuslupaa haettaessa maankäytöstä ja jätevesien käsittelystä on esitettävä suunnitelma riittävällä laajuudessa.



Venesatama / venevalkama.



Yhdyskuntateknisen huollon alue.



Ampumarata-alue.



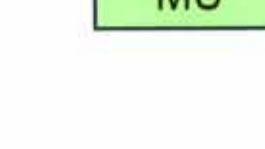
Hautausmaa-alue.



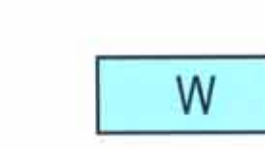
Suojaviheralue.



Maa- ja metsätalousvaltainen alue.
Alueelle saa rakentaa maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.



Maatalousalue.
Alueelle saa rakentaa maataloutta palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.



Maisemallisesti arvokas peltoalue.
Alueen kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti arvokas viljelykokoisuus ja siihen liittyvät rakennukset ja rakennelmat tulee säilyttää. Alueelle saa rakentaa maataloutta palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.



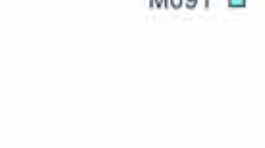
Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta.



Vesialue.



Kohde- ja viivamerkinnit:
Rantavyöhykkeellä sijaitsevan uuden rakennuksen likimääräinen sijainti.
Rantavyöhykkeen ulkopuolella sijaitsevan uuden rakennuksen likimääräinen sijainti.



Luku osoittaa asuinrakennusten lukumäärän alueella. Luku sisältää uudet ja vanhat rakennukset.



Suojelukohde.
Kulttuurihistoriallisesti merkittävä kohde. Kohdetta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä.
Numerointi viittaa Pyhäkosken kulttuurihistoriallisesti merkittävien kohteiden inventointi raporttiin.

M007 Haarakangas
M034 Pyhäkosken koulu (mk)
M055 Nivala 1
M056 Metsola
M057 Nivala
M062 Tolpaa (Kaunola) (mk)
M066 Pajander
M076 Yrjölä
M077 Kesäla
M078 Rauhaia
M091 Mylän
M099 Koskitalo
M117 Haglund
M118 Yrjölä
M121 Iola
M122 Piittikoski
M123 Kesti (mk)
M128 Pekala
M133 Yitola

mk Kohde on mainittu Pohjois-Pohjanmaan kulttuurihistoriallisesti merkittävät kohteet osa 3 raportissa (Pohjois-Pohjanmaan seutukaavaliitto 1993)

OULUSSA 19.9.2003

ANNE LESKINEN
Ri, Huk, YKS-154

AIR-IX SUUNNITTELU
YMPÄRISTÖTAITO OY

Hyväksytty Merijärven kunnanhallituksessa 09.02.2004 18 §.

Hyväksytty Merijärven kunnanvaltuustossa 16.02.2004 3 §.

Muinaismuistokohde.

Muinaismuistolain (295/63) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös.
Aluetta koskevat maankäytösuunnitelmat on lähetettävä Museovirastoon lausuntoa varten.

Numerointi viittaa Pohjois-Pohjanmaan liiton julkaisuun:
Pohjois-Pohjanmaan kiinteät muinaisjäännökset 2.

10. Lakso se
11. Piirtimäki, Pajander
19. Pyhäkoski, hautausmaa

Seututie.

Yhdystie.

Tonttite.

Ulkoliiretti.

Latu/vaiaistu iatu.

Moottorikiekareitti.

Johto tai linja.

Suunniteltu johto tai linja.

Maatilan suojaetäisyys.

Ympäristömuutoksia kuvaavat merkinnit:

Uusi tie.

Uusi kevyen liikenteen silta.

Piirtämistekniset merkinnit:

Yleiskaava-alueen raja.

Alueen raja.

Osayleiskaavamääräykset:

- Rantavyöhykkeelle voidaan myöntää rakennuslupa osayleiskaavan mukaiselle AT, AM, AP, RA, RM ja P rakennuspaikalle.
- Tulvavahingonalttiin rakennusten tulee Tolpankosen ja Pyhäkosken välisen suvannon kohdalla (0,5 km Pyhäjoen ylittävstä sähkölinjasta ylä- ja alavirtaan) olla vähintään korkeudella N60 +32,80 m, Pyhäkosken esteikon kohdalla vähintään korkeudella N60 +34,20 m ja muualla Pyhäjoen ja Hiltiojan ranta-alueella vähintään 1,0 m ylimmän havaitun tulvavedenkorkeuden yläpuolella.
- Rakentamisessa on noudatettava rakentamispäätöksen periaatteita.

Jätevesien käsittelysuositukset:

- Alueen rakennuksista syntyvät käymälä- ja talousvedet, joita ei johdeta yleiseen viemäriin, tulee käsitellä saostuskaivolla ja maapuhdistamolla tai pienpuhdistamolla. Jätevesien käsittelyssä tulee ottaa huomioon maaperän laatu ja pohjavesipinnan korkeus.
- Loma-asunnot tulee varustaa tiivillä pohjalla varustetulla kuivakäymälällä tai kompostikäymälällä.
- Jäte- ja pesuvesien imeytyspaikkojen toimivuus tulee varmistaa ja huolehtia imeytyspaikkojen riittävästä eläydyksistä vesistöihin, naapurirakennuksiin ja naapuritiloihin. Imeytyspaikkoja selvitetäessä tulee tapauskohtaisesti tehdä riittävät maaperä- ym. selvitykset ja tarvittaessa tulee käyttää alan asiantuntijan apua.