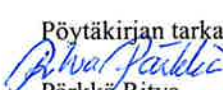
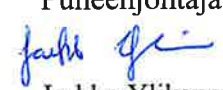
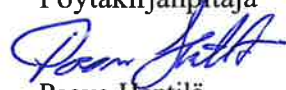


KOKOUSAIKA	8.4.2025 klo.17.00 – 17.55		
KOKOUSPAIKKA	Kunnantalon neuvotteluhuone		
<u>Jäsenet:</u>	<u>Paikalla:</u>	<u>Varajäsenet:</u>	<u>Paikalla:</u>
Ylikauppila Jarkko pj.	x	Kestilä Markus	
Tanska Samuli vpj.	-	Jutila Mikko	x
Pärkkä Ritva	x	Lähekangas Annika	
Leppikorpi Jenna	-	Saukko Saara	
Ylikauppila Heikki	x	Nivala Juho	
Ahonen Heta	x	Nivala Kirsti	
Tanska Mika	x	Saukko Kalevi	
MUUT SAAPUVILLA OLLEET		<u>Paikalla:</u>	
Nivala Esko	Khall. pj.		
Tohola Teemu	Khall. edustaja	x	
Jokela Kari	Kunnanjohtaja		
Hentilä Paavo	Tekninen johtaja	x	
Saukko Jonne	Nuorisovaltuutettu	x	
Esa Linnala	Rakennustarkastaja	x	
ASIAT	Pykälät: 11-15 §		
KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi		
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS	Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin		
	 Pärkkä Ritva	 Mikko Jutila	
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja	Pöytäkirjanpitäjä	
	 Jarkko Ylikauppila	 Paavo Hentilä	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet ovat varmennettu nimikirjaimilla	Merijärvi <u>8 / 4</u> 20 <u>25</u>		
PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ	Merijärvi <u>9 / 4</u> 2025 Toimistos sihteeri	 Leena Saukko	

TEKLA 4 § (12.3 2025)

RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAISEN TAKSOJEN TARKISTAMINEN

Kalajoen Kaupungin rakennustarkastaja Esa Linnala on lähettänyt sähköpostitse 29.1.2025 Merijärven kunnan tekniselle johtajalle ehdotuksen uuden rakentamislain mukaan laaditusta Merijärven rakennusvalvontamaksuista. Tekninen johtaja on toimittanut tekniselle lautakunnalle Esa Linnalan kirjeen ehdotuksen mukaisista maksuista.

Esitys: Merijärven kunnan tekninen johtaja esittää, että tekninen lautakunta hyväksyy kaikki ehdotuksen mukaiset rakennusvalvonnan maksut. Perustelen esitystäni sillä että rakennusvalvontamaksujen tulee kattaa rakennusvalvonnasta kunnalle aiheutuneet kulut. Ehdotuksen mukaiset maksuperusteet tulevat voimaan lautakunnalle lähetetyn liitteen 17 § pykälä mukaisesti, kun tekninen lautakunta on ne kokouksessaan hyväksynyt ja Merijärven kunnanvaltuusto vahvistanut.

Päätös: Jätetään pöydälle lisäselvityksiä varten

TEKLA 11 §

RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAISEN TAKSOJEN TARKISTAMINEN

Valmistelija: rakennustarkastaja Esa Linnala

Rakentamislaki hyväksyttiin eduskunnassa 1.3.2023 (751/2023).

Rakentamislain tullessa voimaan 1.1.2025 tulee Merijärven kunnan rakennusvalvonnan ja siihen liittyvien palveluiden taksat uudistaa rakentamislain mukaiseksi.

Nyt valmisteltu uusi rakennusvalvonnan taksa korvaa Merijärven kunnan valtuuston hyväksymän (24.06.2013) vanhan rakennusvalvonnan taksan. Lupapäätösten maksu määrätään hakemuksen vireilletulon ajankohtana voimassa olleen taksan mukaisesti. Tarkastus- ja valvontamaksu määrätään maksun määräämishetkellä voimassa olevan taksan mukaisesti.

Liite

- Rakennusvalvontataksa 2025

Oheismateriaali

- Taksavertailu 2025

Esitys:

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä esitetyn uuden rakennusvalvonnan taksan ja lähettää sen edelleen kunnanhallituksen ja valtuuston hyväksyttäväksi.

Päätös: Esitys hyväksytään

TEKLA 12 §

TEKNISEN LAUTAKUNNAN PÄÄTÖSVALLAN DELEGOINTI

Valmistelija: rakennustarkastaja Esa Linnala

Rakentamislain (751/2023) 99 §:n mukaan rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä huolehtii kunnan määräämä lautakunta tai muu monijäseninen toimielin, jona ei kuitenkaan voi toimia kunnanhallitus.

Merijärven kunnassa tekninen lautakunta toimii rakentamislain mukaisena rakennusvalvontaviranomaisena sekä muissa erityislaissa mainittuna lautakunnan toimialaan kuuluvana viranomaisena.

Hallintosäännön mukaan lautakunta voi siirtää toimivaltaa edelleen alaiselleen viranhaltijalle. Toimivaltaa ei voida siirtää viranhaltijalle asiassa, joka sisältää hallinnollisen pakon käyttämistä.

Liitteenä olevassa teknisen lautakunnan päätösvallan delegoinnissa on esitetty rakentamislain ja alueidenkäyttölain mukaiset delegoinnit rakennustarkastajalle.

Liite

kunnan rakennusvalvontaviranomaisen delegoima päätösvalta rakennustarkastajalle

Esitys: Tekninen lautakunta päättää hyväksyä rakennusvalvontaviranomaisen päätösvallan delegoimisen rakennustarkastajalle liitteenä olevan yhteenvedon mukaisesti.

Päätös: Hyväksytään yksimielisesti.

Esa Linnala poistui 17.28

MERIJÄRVI, TEIDEN TALVIKUNNOSSAPITO JA AURAUSOPIMUKSET 2+1 VUOTTA

TEKLA 49 § (29.11.2023)

Merijärvi, kunnan ylläpitämien teiden talvikunnossapitoon saatiin tarjouksia kuudelta palvelun toimittajalta, tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia ja saapuivat ajoissa. Sopimuskausi alkaa 1.12.2023 ja on 2+1 vuotinen, talvikaudet 2023–2024, 2024–2025 ja optiovuosi 2025–2026.

Päätös: Tekninen lautakunta päätti teiden talviurakoitsijoiksi eri alueille:

Tmi Koivulan työ: Saukonperä - Niemelä-Pahakala - Viitaperä
Juha Perälä: Kauppimäki -Perälä - Torkkala – Saarelantie - Lahenmäki - Saarilampi
Heikki Ylikauppila: Nevanperä - Kalapudas – Pahkasalo -Vitoperä - Ylipää
Tmi Mikko Jutila: Tähjä- Talus - Tanskala- Pyhäkoski - Pirttimäki- Ristivuori
Mty Salmela: Keskusta - Metsämaantie

TEKLA 13 §

KUNNAN TEIDEN TALVIKUNNOSSAPITO KAAVA ALUEILLA SYKSYSTÄ 2025 ALKAEN

Merijärven kunnan kaava alueen teiden 2+1 talvikunnossapitourakan voitti Mty Salmela alueelle, keskusta - metsämaantie.

Esitys: Merijärven kunnan tekninen johtaja esittää, että 29.11.2023 varsinaisen 2+1 vuotisen sopimuskauden valituille urakoitsijoille Mty Salmela, annetaan mahdollisuus käyttää optiovuosi. Optiovuoden 2025-2026 talvikunnossapitourakka-alue rajataan koskemaan kunnan kaava-alueen sisällä olevia teitä.

Päätös: Hyväksytään yksimielisesti

TEKLA 14 §

TIEDOKSI SAATETTAVAT ASIAT

- Keskusteltiin uudesta kouluhankkeesta
- Tekninen johtaja esitteli viranhaltijapäätökset

TEKLA 15 §

MUUT ESILLE TULEVAT ASIAT

OIKAISUVAATIMUS § 11,12 ja 13

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on osoitettava Merijärven kunnan tekniselle lautakunnalle neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon

seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta.

MERIJÄRVEN KUNNAN-
VIRASTO
Kunnantie 1
86220 MERIJÄRVI

AVOINNA:
ma-Pe 08.00–15.45
Puh. 044-4776 200
merijarven.kunta@merijarvi.fi

VALITUSOSOITUS

VALITUSVIRAN-
OMAINEN JA
VALITUSAIKA:

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.
Oikaisuvaatimuksen takia annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen.
Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen takia muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

VALITUSVIRAN-
OMAINEN,
OSOITE JA
POSTINUMERO:

POHJOIS-SUOMEN HALLINTO-OIKEUS
PL 189 / ISOKATU 4
90101 OULU
Puh: 029 56 42800
Fax: 029 56 42841
Sposti: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi

Valitusaika 30 päivää
päätöksen tiedoksisaannista.

VALITUSKIRJA:

Valituskirjassa on ilmoitettava:

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postinumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen peruste.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, on siinä mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

VALITUSASIA-
KIRJOJEN
TOIMITTAMINEN

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015, oikeusministeriön asetus 1383/2019) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 270 euroa