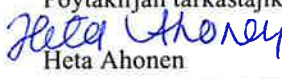

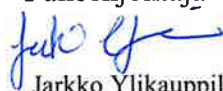




KOKOUSAIKA	12.3.2025 klo.17.00 – 19.25		
KOKOUSPAIKKA	Kunnantalon neuvotteluhuone		
<u>Jäsenet:</u>	<u>Paikalla:</u>	<u>Varajäsenet:</u>	<u>Paikalla:</u>
Ylikauppila Jarkko pj.	x	Kestilä Markus	
Tanska Samuli vpj.	x	Jutila Mikko	
Pärkkä Ritva	x	Lähekangas Annika	
Leppikorpi Jenna	-	Saukko Saara	x
Ylikauppila Heikki	x	Nivala Juho	
Ahonen Heta	x	Nivala Kirsti	
Tanska Mika	x	Saukko Kalevi	
MUUT SAAPUVILLA OLLEET			<u>Paikalla:</u>
Nivala Esko	Khall. pj.		
Tohola Teemu	Khall. edustaja		
Jokela Kari	Kunnanjohtaja		
Hentilä Paavo	Tekninen johtaja	x	
Saukko Jonne	Nuorisovaltuutettu	x	
Laura Sorvoja	Ateria- ja puhdistuspalvelupäällikkö		
ASIAT	Pykälät: 4-10 §		
KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi		
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS	Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin		
	 Heta Ahonen	 Mika Tanska	
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja	Pöytäkirjanpitäjä	
	 Jarkko Ylikauppila	 Paavo Hentilä	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS	Merijärvi <u>12 / 3</u> 20 <u>25</u>		
Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet ovat varmennettu nimikirjaimilla			
PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ	Merijärvi <u>13 / 3</u> 2025 Toimistosihtööri	 Leena Saukko	

TEKLA 4 §

RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAISEN TAKSOJEN TARKISTAMINEN

Kalajoen Kaupungin rakennustarkastaja Esa Linnala on lähettänyt sähköpostitse 29.1.2025 Merijärven kunnan tekniselle johtajalle ehdotuksen uuden rakentamislain mukaan laaditusta Merijärven rakennusvalvontamaksuista. Tekninen johtaja on toimittanut tekniselle lautakunnalle Esa Linnalan kirjeen ehdotuksen mukaisista maksuista.

Esitys: Merijärven kunnan tekninen johtaja esittää, että tekninen lautakunta hyväksyy kaikki ehdotuksen mukaiset rakennusvalvonnan maksut. Perustelen esitystäni sillä että rakennusvalvontamaksujen tulee kattaa rakennusvalvonnasta kunnalle aiheutuneet kulut. Ehdotuksen mukaiset maksuperusteet tulevat voimaan lautakunnalle lähetetyn liitteen 17 § pykälä mukaisesti, kun tekninen lautakunta on ne kokouksessaan hyväksynyt ja Merijärven kunnanvaltuusto vahvistanut.

Päätös: Jätetään pöydälle lisäselvityksiä varten.

TEKLA 5 §

KUNNAN VUOKRA ASUNTOJEN VUOKRIEN JA INDEKSIKOROTUKSEN 1.4.2025 OSITTAINEN KOHTUULLISTAMINEN

22.3.2024 TEKLA 20 §

Esitys: Tekninen johtaja toi kunnan vuokra asuntojen indeksikorotuksen jäädyttämisen esille teknisen lautakunnan kokouksessa 12.3.2024, tuolloin teknisessä lautakunnassa keskusteltiin asiasta ja tekninen lautakunta pyysi tuomaan asian uudelleen käsittelyyn omana pykälänä. Edellä mainitun mukaisesti tekninen johtaja esittää Merijärven kunnan vuokra asuntojen indeksikorotuksen jäädyttämistä tulevalle 1.4.2024 alkavalle vuokranmaksukaudelle, perustellen jo aiemmin edellisvuonna valtiohallan esittämän- ja käyttöön otetun vuokrien indeksikorotuksen vaikutusta.

Päätös: Tekninen lautakunta päätti vuokrien 2024 indeksikorotuksen jäädyttämisestä yksimielisesti.

12.11.2024 TEKLA 44 §

MERIJÄRVEN KUNNAN VUOKRA ASUNTOJEN VUOKRIEN KOHTUULLISTAMINEN

Valmistelija: Tekninen johtaja Paavo Hentilä.

Merijärven kunnan asukkailta on tullut pyyntö, että asuntojen vuokria tulisi kohtuullistaa Merijärven palvelutasoon nähden, jotta nykyiset vuokralaiset saataisiin pidettyä kunnassa. Kela on kiristänyt asumistuen ehtoja, mikä osaltaan vaikuttaa vuokralaisten asumistuen saamiseen.

Vuokrat olivat korkeita mm. Ruusunmarjassa, Katajanmarjassa, Mäntytie 11 ja Purontien omakotitaloissa jo ennen v. 2023 korotusta.

Mäntytie yhdessätoista on pitkään ollut tyhjillään kolme kaksiota ja kolmio. Näihin asuntoihin ei ole saatu asukkaita korkean vuokran vuoksi.

Esitys: Tekninen johtaja esittää edellä mainittuihin kunnan vuokra asuntoihin m² perusteista vuokrien kohtuullistamista 0,50 €/ m² alkaen 1.1.2025.

Päätös: Jätetään pöydälle, lisäselvityksiä varten.

TEKLA 5 §

Merijärven kunnan asukkailta on tullut pyyntö, että asuntojen vuokria tulisi kohtuullistaa Merijärven palvelutasoon nähden, jotta nykyiset vuokralaiset saataisiin pidettyä kunnassa. Kela on kiristänyt asumistuen ehtoja, mikä osaltaan vaikuttaa vuokralaisten asumistuen saamiseen.

Vuokrat olivat korkeita mm. Ruusunmarjassa, Katajanmarjassa, Mäntytie 11 ja Purontien omakotitaloissa jo ennen v. 2023 korotusta.

Mäntytie yhdeksän (9) talossa on tällä hetkellä 3 tyhjää asuntoa, yhdessätoista (11) neljä asuntoa ja kolmessatoista (13) 1 asunto yhteensä Mäntytie rivitaloissa on kahdeksan (8) tyhjää erikokoista asuntoa kaksiota ja kolmioita. Näihin asuntoihin ei ole saatu asukkaita korkean vuokran vuoksi.

22.3.2024 TEKLA 20 § päätöksen mukainen indeksikorotus olisi ollut 3.25 %

Esitys: Merijärven kunnan tekninen johtaja esittää edellä mainittuihin syihin vedoten kalleimpien vuokra asuntojen Ruusunmarja, Katajanmarja ja Purontie 4 ja 5 omakotitaloissa 1.4.2025 voimaantulevan vuokrien indeksikorotuksen 0.69 % jäädyttämistä.

Sekä Mäntytie rivitaloihin 9, 11 ja 13 vuokran alennusta ja indeksikorotuksen jäädyttämistä siten että 0,50 €/m² vuokran alennus sisältää vuokrien indeksikorotuksen jäädyttämisen.

Päätös: Indeksien mukainen korotus (0,69 %) 1.4.2025. jäädytetään kohteissa Pihlajanmarja as.4, Ruusunmarja, Katajanmarja ja Purontie 4 ja 5 omakotitaloissa ja Mäntytie 9, 11 ja 13 rivitaloissa. Vuokranalennus 0,50 €/m² tulee Mäntytie 9, 11 ja 13 rivitaloihin.

TEKLA 6 §

JÄÄKENTTIEN JA HIIHTOLATUJEN KUNNOSSAPIDON OPTIOVUODEN KÄYTTÖ TALVIKAUDELLE 2025-2026

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 29.11.2023 hyväksynyt 50 § hiihtolatuja hoitajaksi Paavo Raution ja 51 § jääkenttien hoitajaksi Mty Salmelan, molemmat 2+1 vuotisella sopimuksella. Sopimuskausi alkoi 1.12.2023 ja päättyy keväällä 2025. Optiovuosi alkaa syksyllä 2025 ja päättyy keväällä 2026.

Esitys: Merijärven kunnan tekninen johtaja esittää, että 29.11.2023 varsinaisen 2 vuotisen sopimuskauden valituille urakoitsijoille Paavo Rautio ladut ja Mty Salmela jääkentät, annetaan mahdollisuus käyttää optiovuosi. Perusteluna hyvin ja kustannustehokkaasti tehty työ.

Päätös: Optiovuosi käytetään latujen ja jääkenttien osalta. Peurasaaren latuja ei ajeta optiovuonna, koska valtuusto ei ole hyväksynyt siihen määrärahaa.

TEKLA 7 §

KUNNAN YKSITYISTEIDEN TALVIKUNNOSSAPITO SYKSYSTÄ 2025 ALKAEN

Tekla 12.3.2024 16 § Päätettiin Merijärven yksityisteiden avustusten myöntämisperusteeksi 1.1.2025 alkaen tiehoitokuntien perustamista, yksiköintiä ja päätöksestä tiedottamista.

Merijärven kunta on hoitanut kunnan teiden talvikunnossapidon, aurauksen ja liukkaudentorjunnan näihin päiviin asti. Merijärven kunnanvaltuusto ei ole hyväksynyt määrärahoja yksityisteiden auraukseen ja talvikunnossapitoon syksystä 2025 alkaen. Kunnan kaava alueen sisällä olevien ja kunnan omistamien teiden talvikunnossapito jatkuu edelleen.

Syksystä 2025 alkaen yksityisteiden talvikunnossapito siirtyy tiehoitokuntien hoidettavaksi.

Esitys: Tekninen johtaja esittää tekniselle lautakunnalle, että Merijärven kunnan kaava alueen ulkopuolelle jäävien yksityisteiden talvikunnossapito siirretään tiehoitokuntien hoidettavaksi syksystä 2025 alkaen.

Päätös: Hyväksytään yksimielisesti.

TEKLA 8 §

TEKNISEN TOIMEN TILINPÄÄTÖS JA TOIMINTAKERTOMUS 2024

Tekninen johtaja esittelee tekniselle lautakunnalle vuoden 2024 tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen.

Esitys: Tekninen lautakunta hyväksyy teknisen johtajan tekemän tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen teknisen toimen osalta ja antaa sen hallitukselle.

Päätös: Tekninen lautakunta hyväksyy teknisen johtajan esittelemän tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen teknisen toimen osalta ja antaa sen hallitukselle.

TEKLA 9 §

TIEDOKSI SAATETTAVAT ASIAT

Keskusteltiin kouluhankkeesta.

TEKLA 10 §

MUUT EILLE TULEVAT ASIAT

Keskusteltiin lajittelupiha asiasta.

OIKAISUVAATIMUS § 5, 6, 7 ja 8

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on osoitettava Merijärven kunnan tekniselle lautakunnalle neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon

seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta.

MERIJÄRVEN KUNNAN-
VIRASTO
Kunnantie 1
86220 MERIJÄRVI

AVOINNA:
ma-Pe 08.00–15.45
Puh. 044–4776 200
merijarven.kunta@merijarvi.fi

VALITUSOSOITUS

VALITUSVIRAN-
OMAINEN JA
VALITUSAIKA:

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen takia annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen takia muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

VALITUSVIRAN-
OMAINEN,
OSOITE JA
POSTINUMERO:

POHJOIS-SUOMEN HALLINTO-OIKEUS
PL 189 / ISOKATU 4
90101 OULU
Puh: 029 56 42800
Fax: 029 56 42841
Sposti: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi

Valitusaika 30 päivää
päätöksen tiedoksisaannista.

VALITUSKIRJA:

Valituskirjassa on ilmoitettava:

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postinumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen peruste.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, on siinä mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

VALITUSASIA-
KIRJOJEN
TOIMITTAMINEN

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015, oikeusministeriön asetus 1383/2019) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 270 euroa