

KOKOUSAIKA	12.3.2025 klo.17.00		
KOKOUSPAIKKA	Kunnantalon neuvotteluhuone		
	<u>Jäsenet:</u> Ylikauppila Jarkko pj. Tanska Samuli vpj. Pärkkä Ritva Leppikorpi Jenna Ylikauppila Heikki Ahonen Heta Tanska Mika	<u>Paikalla:</u>	<u>Varajäsenet:</u> Kestilä Markus Jutila Mikko Lähekangas Annika Saukko Saara Nivala Juho Nivala Kirsti Saukko Kalevi
MUUT SAAPUVILLA OLLEET			<u>Paikalla:</u>
	Nivala Esko Tohola Teemu Jokela Kari Hentilä Paavo Ahonen Topi Hurme Iivo Laura Sorvoja	Khall. pj. Khall. edustaja Kunnanjohtaja Tekninen johtaja Nuorisovaltuutettu Nuorisovaltuutettu Ateria- ja puhdistuspalvelupäällikkö	
ASIAT	Pykälät: 4-10 §		
KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS			
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS	Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin		
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja	Pöytäkirjanpitäjä	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet ovat varmennettu nimikirjaimilla	Merijärvi	___ / ___ 20__	
PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ	Merijärvi ___ / ___ 2025 Toimistos sihteeri	Leena Saukko	

- Aika** 12.3.2024 klo.17.00-
- Paikka** Kunnantalon neuvotteluhuone
- Asiat** Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
Pöytäkirjantarkastajien valinta
- 4 § Rakennusvalvontaviranomaisen taksojen tarkastaminen
- 5 § Kunnan vuokra asuntojen vuokrien ja indeksikorotuksen osittainen kohtuullistaminen
- 6 § Jääkenttien ja hiihtolatujen kunnossapidon optiovuoden käyttö talvikaudelle 2025-2026
- 7 § Kunnan yksityisteiden talvikunnossapito syksystä 2025 alkaen
- 8 § Teknisen toimen tilinpäätös ja toimintakertomus 2024
- 9 § Tiedoksi saatettavat asiat
- 10 § Muut esille tulevat asiat

TEKLA 4 §

RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAISEN TAKSOJEN TARKISTAMINEN

Kalajoen Kaupungin rakennustarkastaja Esa Linnala on lähettänyt sähköpostitse 29.1.2025 Merijärven kunnan tekniselle johtajalle ehdotuksen uuden rakentamislain mukaan laaditusta Merijärven rakennusvalvontamaksuista. Tekninen johtaja on toimittanut tekniselle lautakunnalle Esa Linnalan kirjeen ehdotuksen mukaisista maksuista.

Esitys: Merijärven kunnan tekninen johtaja esittää, että tekninen lautakunta hyväksyy kaikki ehdotuksen mukaiset rakennusvalvonnan maksut. Perustelen esitystäni sillä että rakennusvalvontamaksujen tulee kattaa rakennusvalvonnasta kunnalle aiheutuneet kulut. Ehdotuksen mukaiset maksuperusteet tulevat voimaan lautakunnalle lähetetyn liitteen 17 § pykälä mukaisesti, kun tekninen lautakunta on ne kokouksessaan hyväksynyt ja Merijärven kunnanvaltuusto vahvistanut.

Päätös:

TEKLA 5 §

KUNNAN VUOKRA ASUNTOJEN VUOKRIEN JA INDEKSIKOROTUKSEN 1.4.2025 OSITTAINEN KOHTUULLISTAMINEN

22.3.2024 TEKLA 20 §

Esitys: Tekninen johtaja toi kunnan vuokra asuntojen indeksikorotuksen jäädyttämisen esille teknisen lautakunnan kokouksessa 12.3.2024, tuolloin teknisessä lautakunnassa keskusteltiin asiasta ja tekninen lautakunta pyysi tuomaan asian uudelleen käsittelyyn omana pykälänä. Edellä mainitun mukaisesti tekninen johtaja esittää Merijärven kunnan vuokra asuntojen indeksikorotuksen jäädyttämistä tulevalle 1.4.2024 alkavalle vuokranmaksukaudelle, perustellen jo aiemmin edellisvuonna valtiovallan esittämän- ja käyttöönotetun vuokrien indeksikorotuksen vaikutusta.

Päätös: Tekninen lautakunta päätti vuokrien 2024 indeksikorotuksen jäädyttämisestä yksimielisesti.

12.11.2024 TEKLA 44 §

MERIJÄRVEN KUNNAN VUOKRA ASUNTOJEN VUOKRIEN KOHTUULLISTAMINEN

Valmistelija: Tekninen johtaja Paavo Hentilä.

Merijärven kunnan asukkailta on tullut pyyntö, että asuntojen vuokria tulisi kohtuullistaa Merijärven palvelutasoon nähden, jotta nykyiset vuokralaiset saataisiin pidettyä kunnassa. Kela on kiristänyt asumistuen ehtoja, mikä osaltaan vaikuttaa vuokralaisten asumistuen saamiseen.

Vuokrat olivat korkeita mm. Ruusunmarjassa, Katajanmarjassa, Mäntytie 11 ja Purontien omakotitaloissa jo ennen v. 2023 korotusta.

Mäntytie yhdessätoista on pitkään ollut tyhjillään kolme kaksiota ja kolmio. Näihin asuntoihin ei ole saatu asukkaita korkean vuokran vuoksi.

Esitys: Tekninen johtaja esittää edellä mainittuihin kunnan vuokra asuntoihin m² perusteista vuokrien kohtuullistamista 0,50 €/ m² alkaen 1.1.2025.

Päätös: Jätetään pöydälle, lisäselvityksiä varten.

TEKLA 5 §

Merijärven kunnan asukkailta on tullut pyyntö, että asuntojen vuokria tulisi kohtuullistaa Merijärven palvelutasoon nähden, jotta nykyiset vuokralaiset saataisiin pidettyä kunnassa. Kela on kiristänyt asumistuen ehtoja, mikä osaltaan vaikuttaa vuokralaisten asumistuen saamiseen.

Vuokrat olivat korkeita mm. Ruusunmarjassa, Katajanmarjassa, Mäntytie 11 ja Purontien omakotitaloissa jo ennen v. 2023 korotusta.

Mäntytie yhdeksän (9) talossa on tällä hetkellä 3 tyhjää asuntoa, yhdessätoista (11) neljä asuntoa ja kolmessatoista (13) 1 asunto yhteensä Mäntytie rivitaloissa on kahdeksan (8) tyhjää erikokoista asuntoa kaksiota ja kolmioita. Näihin asuntoihin ei ole saatu asukkaita korkean vuokran vuoksi.

22.3.2024 TEKLA 20 § päätöksen mukainen indeksikorotus olisi ollut 3.25 %

Esitys: Merijärven kunnan tekninen johtaja esittää edellä mainittuihin syihin vedoten kalleimpien vuokra asuntojen Ruusunmarja, Katajanmarja ja Purontien omakotitaloissa 1.4.2025 voimaantulevan vuokrien indeksikorotuksen 0.69 % jäädyttämistä. Sekä Mäntytie rivitaloihin 9,11 ja 13 vuokran alennusta ja indeksikorotuksen jäädyttämistä siten että 0,50 €/m² vuokran alennus sisältää vuokrien indeksikorotuksen jäädyttämisen.

Päätös:

TEKLA 6 §

JÄÄKENTTIEN JA HIIHTOLATUJEN KUNNOSSAPIDON OPTIOVUODEN KÄYTTÖ TALVIKAUDELLE 2025-2026

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 29.11.2023 hyväksynyt 50 § hiihtolatuksen hoitajaksi Paavo Raution ja 51 § jääkenttien hoitajaksi Mty Salmelan, molemmat 2+1 vuotisella sopimuksella. Sopimuskausi alkoi 1.12.2023 ja päättyy keväällä 2025. Optiovuosi alkaa syksyllä 2025 ja päättyy keväällä 2026.

Esitys: Merijärven kunnan tekninen johtaja esittää, että 29.11.2023 varsinaisen 2 vuotisen sopimuskauden valituille urakoitsijoille Paavo Rautio ladut ja Mty Salmela jääkentät, annetaan mahdollisuus käyttää optiovuosi. Perusteluna hyvin ja kustannustehokkaasti tehty työ.

Päätös:

TEKLA 7 §

KUNNAN YKSITYISTEIDEN TALVIKUNNOSSAPITO SYKSYSTÄ 2025 ALKAEN

Tekla 12.3.2024 16 § Päätettiin Merijärven yksityisteiden avustusten myöntämisperusteeksi 1.1.2025 alkaen tiehoitokuntien perustamista, yksiköintiä ja päätöksestä tiedottamista.

Merijärven kunta on hoitanut kunnan teiden talvikunnossapidon, aurauksen ja liukkaudentorjunnan näihin päiviin asti. Merijärven kunnanvaltuusto ei ole hyväksynyt määrärahoja yksityisteiden auraukseen ja talvikunnossapitoon syksystä 2025 alkaen. Kunnan kaava alueen sisällä olevien ja kunnan omistamien teiden talvikunnossapito jatkuu edelleen.

Syksystä 2025 alkaen yksityisteiden talvikunnossapito siirtyy tiehoitokuntien hoidettavaksi.

Esitys: Tekninen johtaja esittää tekniselle lautakunnalle, että Merijärven kunnan kaava alueen ulkopuolelle jäävien yksityisteiden talvikunnossapito siirretään tiehoitokuntien hoidettavaksi syksystä 2025 alkaen.

Päätös:

TEKLA 8 §

TEKNISEN TOIMEN TILINPÄÄTÖS JA TOIMINTAKERTOMUS 2024

Tekninen johtaja esittelee tekniselle lautakunnalle vuoden 2024 tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen.

Esitys: Tekninen lautakunta hyväksyy teknisen johtajan tekemän tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen teknisen toimen osalta ja antaa sen hallitukselle.

Päätös:

TEKLA 9 §

TIEDOKSI SAATETTAVAT ASIAT

TEKLA 10 §

MUUT EILLE TULEVAT ASIAT