

KOKOUSAIKA	18.6.2024 klo.17.00- <i>17.45</i>		
KOKOUSPAIKKA	Kunnantalon neuvotteluhuone		
<u>Jäsenet:</u>	<u>Paikalla:</u>	<u>Varajäsenet:</u>	<u>Paikalla:</u>
Ylikauppila Jarkko pj.	x	Kestilä Markus	
Tanska Samuli vpj.	x	Jutila Mikko	
Pärkkä Ritva	x	Lähekangas Annika	
Leppikorpi Jenna		Saukko Saara	
Ylikauppila Heikki	x	Nivala Juho	
Ahonen Heta	x	Nivala Kirsti	
Tanska Mika		Saukko Kalevi	x
MUUT SAAPUVILLA OLLEET			<u>Paikalla:</u>
Nivala Esko	Khall. pj.		
Tohola Teemu	Khall. edustaja	x	
Jokela Kari	Kunnanjohtaja		
Hentilä Paavo	Tekninen johtaja	x	
Hanna Suonvieri	Nuorisovaltuutettu		
Jonne Saukko	Nuorisovaltuutettu		
Laura Sorvoja	Ateria- ja puhdistuspalvelupäällikkö		
Antti Mäkelä	Rakennusinsinööri Antti Mäkelä	x <i>23</i>	
ASIAT	Pykälät: 28–31 §		
KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi		
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS	Pöytäkirjan tarkastajiksi kutsuttiin <i>Ritva Pärkkä</i> <i>Samuli Tanska</i> Ritva Pärkkä Samuli Tanska		
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja <i>Jarkko Ylikauppila</i> Jarkko Ylikauppila	Pöytäkirjanpitäjä <i>Paavo Hentilä</i> Paavo Hentilä	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS	Merijärvi <i>18/6</i> 20 <i>24</i> Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet ovat varmennettu nimikirjaimilla		
PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ	Merijärvi <i>19/6</i> 2024 Toimistosihteri <i>Aleena Saukko</i>		

MERIJÄRVI, RISTIVUOREN HIIHTOMAJAN VESIKATON UUSIMINEN

TEKLA 28 §

Merijärven Ristivuorella sijaitsevan hiihtomajan vesikatto on tullut elinkaarensa päähän. Vesikatto tullaan uusimaan kuluvan kesän aikana, samassa yhteydessä yläpohjan lämpöeristystä lisätään.

Tarjouksia on pyydetty kuudelta (6) urakoitsijalta, tarjousten jättöaika 17.6.2024 klo. 14.00 mennessä, tarjous tulee jättää osoitteeseen merijarven.kunta@merijarvi.fi.

Tarjouskilpailun voittaneelle urakoitsijalle ilmoitetaan lautakunnan päätöksen jälkeen.

Työt voidaan aloittaa heti, mutta viimeistään 15.7.2024 ja ne on saatettava loppuun kesän 2024 aikana. Tarjouskilpailun voittaa kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous, jos tarjous on puutteellinen, tilaajalla on oikeus hylätä tarjous.

Esitys: Tekninen johtaja esittää katemateriaaliksi peltiä. Esitykseni on Antti Mäkelän suunnitelman mukaisesti toteutettuna, alaspäin eristys ja vesikatteeksi pelti. Urakoitsijaksi esitän edullisimman tarjouksen jättänyttä Pyhäjoen Rakennus Oy.

Päätös: Hyväksytään yksimielisesti

KOIVUPUHDON KOULURAKENNUKSEN JA ULKOVARASTON RAKENTAMINEN

TEKLA 29 §

PÄÄTÖS

Lupatunnus 24-0013-R

HAKIJAT

Merijärven kunta
Kunnantie 1, 86220 Merijärvi

RAKENNUSPAIKKA

483-401-0010-0170
Merijärventie 106, 86220 Merijärvi
Määräala

Kiinteistön nimi

Valoharju

Pinta-ala

191520 m²

Rakentamismääräykset

YO Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue

Kaavatilanne

Asemakaava

Asemakaavan vuosi

2022

Lisätietoja

Kirkonkylän asemakaava YO kortteli 200 tontti 1
Keskustan asemakaavan muutos-Kortteli 200 ja 201

TOIMENPIDE

Koivupuhdon koulurakennuksen ja ulkovaraston rakentaminen

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelija Heikkilä Kimmo, arkkitehti
ARK- rakennesuunnittelija Sanna Hautamäki, rakennusarkkitehti

Rakennettava kerrosala

3138 m²

Kokonaisala

3138 m²

Tilavuus

14550 m³

Liitteet

Hakemus
Asemapiirros
Julkisivupiirustus
Leikkauspiirustus
Pohjapiirustus
Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta
Naapurin kuuleminen
Valtakirja
Väestösuojailmoitus
Perustamistapalausunto

Esittelijän teksti

Valmistelija: Esa Linnala, rakennustarkastaja

Kyseessä on lupahakemus uuden koulurakennuksen rakentamiselle. Rakennus rakennetaan asemakaava-alueelle joka on osoitettu opetustoimintaan palvelevien rakennusten alueeksi (YO).

Alueelle on vireillä Kirkonkylän asemakaavan muutos korttelissa 200.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa uuden koulurakennuksen rakentaminen alueelle sekä poistaa voimassa olevassa asemakaavassa osoitetut

Koivupuhdon koulu- ja asuntolarakennusten koskeva suojelumerkintä. Uuden koulun rakentamisen jälkeen vanha koulu on tarkoitus purkaa ja sen tilalle rakentaa mm. pelikenttä ja leikkipiha.

Uusi koulurakennushanke on asemakaavan muutosehdotuksen, Kirkonkylän asemakaavan muutos korttelissa 200, mukainen.

Koska asemakaavan muutosta ei ole vielä hyväksytty eikä se ole saanut lainvoimaa, on kiinteistön 483-401-10-170 määräalalle haettu MRL 171 § mukainen poikkeaminen, jonka tavoitteena on mahdollistaa uuden koulun ja piharakennuksen rakentaminen.

Kunnanhallitus on hyväksynyt yksimielisesti kiinteistön 483-401-10-170 määräalaa koskevan poikkeamishakemuksen (13.5.2024 Khall. 59 §).

Rakennettavien rakennusten tiedot:

	1.krs	2.krs	ullakko	yhteensä
kerrosala, koulurakennus	1711 m ²	1232 m ²	150 m ²	3093 m ²
kerrosala, ulkovarasto				46 m ²
huoneistoala, koulurak.	1571 m ²	1156 m ²		2727 m ²
tilavuus, koulurakennus	14420 m ³			
tilavuus, ulkovarasto	130 m ³			

Paloluokka:

koulurakennus P2

ulkovarasto P3

Suojaustaso: 2, automaattinen paloilmoitin hätäkeskusyhteydellä

Väestönsuojaluokka: S1

PÄÄTÖSEHDOTUS

Tekninen lautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain, ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella, myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin.

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja
- KVV-työnjohtaja
- IV-työnjohtaja

Erityissuunnitelmat

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Pohjatutkimus
- Kosteudenhallintasuunnitelma
- Kosteudenhallintaselvitys
- KVV-suunnitelma
- IV-suunnitelma
- Rakennepiirustukset
- Lujuuslaskelmat
- Piha- ja istutussuunnitelma
- Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje
- Paloturvallisuussuunnitelma

- Selvitys rakennuksen ääniteknisestä toimivuudesta
- Katselmukset Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:
- Aloittamisilmoitus
 - Aloituskokous
 - Sijainnin merkitseminen
 - Sijaintikatselmus
 - Rakennekatselmus
 - Loppukatselmus
- Muut lupaehdot
- Ennen rakennustyön aloittamista on pidettävä aloituskokous, jonka kutsuu koolle rakennusluvan saaja, sovittuaan ajankohdasta rakennustarkastajan kanssa. Aloituskokouksessa tulee olla läsnä rakennushankkeeseen ryhtyvä tai tämän edustaja, rakennustarkastaja, lupapäätöksessä hyväksytty pääsuunnittelija sekä vastaava työnohtaja (MRA 74 §)
 - Rakennuksen on liityttävä kunnalliseen viemäriin
 - Rakennukselle on laadittava käyttö- ja huolto-ohje, Maankäyttö- ja rakennuslain 117 i§ mukaisesti
 - Kantavien rakenteiden osalta tulee laatia kantavien rakenteiden laadunvarmistussuunnitelma, joka tulee esittää aloituskokoukseen mennessä (Topten ohjekortti RAK 01 A)
 - Rakennustyömaalla on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa, johon työvaiheiden tarkastuksia suorittavat vastuuhenkilöt varmentavat allekirjoituksella suorittamansa tarkastukset
 - Rakennuksen käyttöönottokatselmukseen (osittainen loppukatselmus) mennessä tulee olla tehtynä:
 - sähköasennusten tarkastuspöytäkirja
 - käyttövesiverkoston- ja lattialämmityksen koeponnistuspöytäkirja
 - ilmanvaihdon mittauspöytäkirja
 - rakennustyön tarkastusasiakirja
 - paloilmoitinlaitteiston tarkastusasiakirja
 - hissin käyttöönottotarkastuspöytäkirja
 - Loppukatselmuksen yhteydessä luovutetaan lopullinen rakennustöiden tarkastusasiakirja
 - Pääpiirustuksissa huomioitu pelastusviranomaisen lausunnoissa antamat huomiot suunnitelmiin liittyen
 - Ympäristöterveyshuollon lausunto tulee huomioida rakentamisessa (lausunto liitetään myöhemmin hankkeelle)

PÄÄTÖS

Hyväksytään yksimielisesti

Päätöksen antaminen	Päätös annetaan julkipanon jälkeen 20.06.2024, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 19.07.2024.
Rakennustyön aloittaminen	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 20.07.2024, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.
Käyttöönotto	Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.
Luvan voimassaolo	Rakennustyö on aloitettava 20.07.2027 mennessä ja saatettava loppuun 20.07.2029 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen: Pohjois-Suomen hallinto-oikeus
Valitusaika: 30 päivää

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna antamispäivänä, jolloin sen on katsottava tulleen asianomaisten tietoon. Valitusaika luetaan päätöksen antamispäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.

Muutosta tähän päätökseen voidaan hakea yllä mainitulta valitusviranomaiselta kirjallisella valituksella, joka valittajan itsensä tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on annettava tai lähetin välityksellä tai postitse toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen viraston aukioloajan päättymistä luettuna yllä mainitusta päätöksen antamispäivästä. Valituskirjelmän oheen on liitettävä tämä päätös sekä mahdollinen muu selvitys, johon valittaja haluaa vedota.

TIEDOKSI SAATETTAVAT ASIAT

Tekla 30 §

- Vanhan kaupan, Vanhatie 18 purku ja siirtokauppa on purkaantunut.
- Vanhan kaupan myynti-ilmoitus kiertonetissä uusittu 18.6.2024, purkuaika on 30.4.2025 asti.
- Koulun ruokalaan hankittu ilmanjäähdytin 17.6.2024.

MUUT ESILLE TULEVAT ASIAT

Tekla 31 §

OIKAISUVAATIMUS § 28 ja 29

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimus on osoitettava Merijärven kunnan tekniselle lautakunnalle neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon

seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta.

MERIJÄRVEN KUNNAN-
VIRASTO
Kunnantie 1
86220 MERIJÄRVI

AVOINNA:
ma-Pe 08.00–15.45
Puh. 044-4776 200
merijarven.kunta@merijarvi.fi

VALITUSOSOITUS

VALITUSVIRAN-
OMAINEN JA
VALITUSAIKA:

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen takia annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen takia muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

VALITUSVIRAN-
OMAINEN,
OSOITE JA
POSTINUMERO:

POHJOIS-SUOMEN HALLINTO-OIKEUS
PL 189 / ISOKATU 4
90101 OULU
Puh: 029 56 42800
Fax: 029 56 42841
Sposti: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi

Valitusaika 30 päivää
päätöksen tiedoksisaannista.

VALITUSKIRJA:

Valituskirjassa on ilmoitettava:

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postinumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen peruste.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, on siinä mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

VALITUSASIA-
KIRJOJEN
TOIMITTAMINEN

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015, oikeusministeriön asetus 1383/2019) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 270 euroa