

MERIJÄRVEN KUNNANHALLITUS 14/2024

Aika	Maanantai 9.12.2024 klo 17.00
Paikka	Kunnantoimisto
Asiat	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus Pöytäkirjantarkastajien valinta
118 §	Kunnanvaltuutettujen lukumäärä 1.6.2025 alkavalla valtuustokaudella
119 §	Paula Jukkolan eroanomus kunnan luottamustehtävistä
120 §	Luottamushenkilöiden valinta Paula Jukkolan tilalle
121 §	Paloasemainvestoinnin jakaminen kahteen osaan
122 § Liite	Hallintosäännön muutokset 1.1.2025 alkaen
123 § Liite	Puun myynti kiinteistöiltä 483-404-7-66 Mehtätalo ja 483-404-13-92 Heinisuo
124 § Liite	Metsäkiinteistön ostotarjous
125 §	Vanhustenkotiyhdistyksen tilanne
126 §	Kunnantoimiston sulku joulun ja vuodenvaihteen aikana
127 §	Kunnanhallituksen alkuvuoden 2025 kokousajankohdat
128 §	Kehittämispalkinnon myöntäminen vuodelta 2024
129 § Liite	Talousarvio vuodelle 2025 ja taloussuunnitelma vuosille 2025-2027
130 §	Saapuneet pöytäkirjat
131 §	Muut asiat

OSALLISTUJAT

Läsnä	Nimi	Tehtävä
	Nivala Esko	Pj.
	Klasila Heidi	Vpj.
	Ahonen Heta	Jäsen
	Jukkola Paula	Jäsen
	Saukko Tapani	Jäsen
	Tanska Mika	Jäsen
	Tohola Teemu	Jäsen
	Saukko Päivi	Kunnanvalt. pj.
	Tanska Samuli	Kunnanvalt. 1. varapj.
	Rautio Eila	Kunnanvalt. 2. varapj.
	Jokela Kari	Kunnanjohtaja/pöytäkirjanpitäjä

KUNNANVALTUUTETTUJEN LUKUMÄÄRÄ 1.6.2025 ALKAVALLA VALTUUSTO-
KAUDELLA

Khall. 118 §

Kuntalain (410/2015) 16 § mukaan alle 5.000 asukkaan kunnassa kunnanvaltuustossa tulee olla vähintään 13 valtuutettua. Mikäli valtuusto ei tee päätöstä valtuutettujen lukumäärästä, valtuutettuja valitaan laissa säädetty vähimmäismäärä. Valtuuston päätös vähimmäismäärää suuremmasta lukumäärästä tai aiemman päätöksen muuttamisesta on ilmoitettava oikeusministeriölle vaalivuotta edeltävän vuoden loppuun mennessä.

Valtuustokaudelle 2021-2025 Merijärven kunnanvaltuustoon valittiin 15 valtuutettua.

Seuraavat kunnallisvaalit järjestetään vuoden 2025 huhtikuussa, varsinainen vaalipäivä on 13.4.2025. Uudet valtuustot aloittavat toimintansa 1.6.2025.

Esitys: Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto päättää Merijärven kunnanvaltuutettujen lukumäärän 1.6.2025 alkavalla valtuustokaudella.

Päätös:

PAULA JUUKOLAN EROANOMUS KUNNAN LUOTTAMUSTEHTÄVISTÄ

Khall. 119 §

Valtuutettu Paula Jukkola on toimittanut kunnanvaltuustolle käsiteltäväksi eroanomuksensa kaikista luottamustehtävistään Merijärven kunnassa. Eroanomuksen syynä on paikkakunnalta pois muutto.

Kuntalain 70 § mukaan luottamustoimesta voi erota pätevistä syistä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle.

Kuntalain 71 § mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustehtävään on henkilö, jonka kotikunta kyseinen kunta on.

Esitys: Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että

1. valtuusto myöntää Paula Jukkolalle eron kaikista Merijärven kunnan luottamustehtävistä paikkakunnalta poismuuton takia ja
2. kutsuu Keskustapuolueen valtuustoryhmän ensimmäisen varajäsenen hänen tilalleen valtuustoon jäljellä olevaksi valtuustokaudeksi.

Päätös:

LUOTTAMUSHENKILÖIDEN VALINTA PAULA JUUKOLAN TILALLE

Khall. 120 §

Kunnanvaltuusto on valinnut valtuutettu Paula Juukolan kunnanhallituksen jäseneksi kunnanhallituksen toimikaudeksi 1.6.2023-30.1.2025 ja sivistyslautakunnan puheenjohtajaksi valtuuston toimikaudeksi 1.6.2021-31.5.2025.

Valtuuston tulee valita uudet jäsenet Paula Juukolan tilalle kunnanhallitukseen ja sivistyslautakuntaan hänen erotessaan kunnan luottamustehtävistä.

Esitys: Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto valitsee Paula Juukolan tilalle uudet jäsenet kunnanhallitukseen ja sivistyslautakuntaan jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös:

PALOASEMAINVESTOINNIN JAKAMINEN KAHTeen OSAAN

Tekla 48 § / 12.11.2024 Kunnanvaltuusto on hyväksynyt vuoden 2023 talousarviossa 10.000 euron investointimäärärahan paloasemakiinteistön maalaukseen ja sadevesijärjestelmän rakentamiseen sekä pihan kaatojen korjaamiseen. Vuoden 2024 talousarviossa paloaseman ulkovuoren uusimiseen on hyväksytty 40.000 euron määräraha. Paloasemakiinteistön pihatyöt on saatu tehtyä loppuun kuluvan vuoden aikana. Muut, itse rakennusta koskevat työt siirtyvät toteutettavaksi myöhemmin eikä varsinaisia töitä ole aloitettu.

Pihatyöt käsitellään kirjanpidossa kohdassa maa- ja vesirakenteet, joiden poistot määräytyvät menojäännöspoistoina 20 % mukaisesti. Rakennukset ja niiden korjaaminen käsitellään kirjanpidossa rakennuksina ja rakennelmina, joiden vuotuiset poistot määräytyvät tasapoistoina 40 vuoden aikana.

Koska pihatyöt on tehty eikä rakennukseen kohdistuvia toimenpiteitä ole aloitettu, investointi olisi hyvä eriyttää kahteen osaan. Tällä toimenpiteellä helpotettaisiin investoinnin kustannusten ja poistojen kirjaamista. Pihatöiden osalta investointi ei jäisi myöskään odottamaan rakennusosan toteuttamista, vaan voitaisiin kirjata päättyneeksi.

Esitys: Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen -valtuustolle, että paloasemainvestointi jaetaan kahteen osaan siten, että pihatyöt muodostavat oman investointikohteensa ja itse rakennukseen kohdistuvat työt muodostavat oman investointikohteensa.

Koska pihatyöt on saatu valmiiksi vuoden 2024 aikana, niiden osalta lautakunta esittää, että kunnanvaltuusto toteaa investoinnin valmiiksi.

Päätös: Hyväksytään esityksen mukaisesti.

Khall. 121 §

Esitys: Kunnanhallitus päättää hyväksyä teknisen lautakunnan esityksen ja esittää sen edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös:

HALLINTOSÄÄNNÖN MUUTOKSET 1.1.2025 ALKAEN

Khall. 122 §

TE24-uudistuksen ja Ylivieska-Kalajoki-Nivala -työllisyysalueen toiminnan käynnistymisen vuoksi hallintosääntöön tehdään tarvittavia muutoksia koskien kuntalain 54 §:n mukaista viranomaistehtävän hoitamisesta. Ylivieskan kaupunki on vastuukuntana laatinut hallintosäännön muutoksiin liittyvät kirjausohjeet, jotka koskevat kaikkia työllisyysalueen kuntia ja osittain Alavieskaa, Merijärveä ja Sieviä.

Oheismateriaali

- Hallintosäännön lisäys § 10

Esitys: Kunnanhallitus esittää hallintosäännön muutokset kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös:

PUUN MYYNTI KIINTEISTÖILTÄ 483-404-7-66 MEHTÄTALO JA 483-404-13-92 HEINISUO

Khall. 123 §

Metsänhoitoyhdistys Pyhä-Kala on kunnanjohtajan valtuuttama pyytänyt metsäyhtiöiltä tarjouksia hakkuista tiloilla 483-404-7-66 Mehtätalo ja 483-404-13-92 Heinisuo. Yhteensä hakkuut koskevat n. 23 ha aluetta, joka sijaitsee useassa eri kuviossa. Hakkuualasta n. 21 ha on harvennusta, loput uudishakkuita.

Tarjouksia saatiin kahdelta yhtiöltä: Metsä Groupilta (Metsäliitto Osuuskunta) ja Stora Ensolta. Parhaan tarjouksen arvoltaan 78.301 € antoi Metsä Group.

Hakkuualueet soveltuvat talvikorjuuseen ja voidaan mahdollisesti tehdä jo tulevan talven aikana. Metsänhoitoyhdistyksen laskelman mukaan hakkuualueiden uudistaminen maksaa n. 4.400 € (alv. 0 %). Puun myynnistä saatavista varoista katetaan metsän uudistaminen.

Oheismateriaali

- Tarjousvertailu

Esitys: Kunnanhallitus päättää hyväksyä puun myynnin parhaan tarjouksen tehneelle Metsä Groupille.

Päätös:

METSÄKIINTEISTÖN OSTOTARJOUS

Khall. 124 §

Merijärven kunta omistaa metsäkiinteistön 483-401-28-23 Sysikallio Pyhäkoskentie varressa. Pinta-alaltaan kiinteistö on n. 2,88 ha ja sen alueella kasvaa n. 40-50 -vuotiasta metsää, pääosin mäntyä.

Heikki ja Inga Myllylä ovat tehneet kiinteistöstä ostotarjouksen 13.200 €. Metsänhoitoyhdistykseltä on saatu arvio kiinteistön arvosta, arvio on hieman tehtyä ostotarjousta alhaisempi.

Hallintosäännön 4 § mukaisesti kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden myynnistä.

Oheismateriaali

- Kiinteistön 483-401-28-23 sijainti ja ostotarjous
- Metsänhoitoyhdistyksen arvio

Esitys: Kunnanhallitus päättää myydä kiinteistön 483-401-28-23 Sysikallio ostotarjouksen tehneille Heikki ja Inga Myllylälle ja valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan myyntiasiakirjat.

Päätös:

VANHUSTENKOTIYHDISTYKSEN TILANNE

Khall. 125 §

Merijärven vanhustenkotiyhdistyksen talous on heikentynyt viime vuosien aikana. Yhdistyksellä on paljon lainaa kokoonsa nähden ja asuntojen käyttöaste on alhainen. Alhaisten vuokratuottojen takia yhdistyksen maksuvalmius on heikko, yhdistyksen tulot koostuvat kokonaisuudessaan vuokratuotoista. Asuntojen käyttöaste on 69 %, osa asunnoista on siinä kunnossa, että vuokralaisten saaminen niihin on vaikeaa.

Yhdistyksellä oli 31.12.2023 lainaa yhteensä 478.081 €. Merijärven kunta on taannut lainoista 210.000 €. Suurin osa lainoista on Asumisen rahoittamis- ja kehittämiskeskuksen eli ARA:n myöntämiä, lisäksi lainoja on otettu Osuuspankista. Myös kunta on lainoittanut yhdistystä kaukolämpöliittymän maksujen osalta, lainaa on jäljellä 55.000 €.

Edellisellä tilikaudella 2023 yhdistyksen hoitokate eli toiminnasta jäävä tulos ei riittänyt lainojen lyhennyksiin ja korkoihin. ARA on myöntänyt vuosille 2024-2025 yhdistykselle lyhennysvapaata sen myöntämiin lainoihin eli yhdistyksen talouden tilanne kohenee hieman kahden vuoden ajaksi. ARA:n päätöksen merkitys on n. 16.400 €/v. Yhdistys saa kahden vuoden aikana kerättyä hieman puskuria laskujen maksuun ja vahvistettua talouttaan.

Merijärven kunta hoitaa sopimuksella yhdistyksen kiinteistönhoidon ml. ulkoalueiden hoito, tehtävien hoitamisesta peritään maksua 420 € + alv./kk eli vuositasolla 5.040 € + alv. Lisäksi kunta perii lainan lyhennyksiä 1.500 €/v. Tonttivuokraa yhdistykseltä peritään 16 €/v.

Yhdistyksen kassaa on saatava vahvistettua, että yhdistys pystyy selviämään maksuistaan. Mikäli yhdistys ei pysty lainojaan hoitamaan, on mahdollista, että lainat lankeavat jossain vaiheessa takaajan maksettaviksi. Vanhustenkotiyhdistyksen hallitus esittääkin, että Merijärven kunta luopuisi kiinteistönhoidon maksujen ja lainojen lyhennysten laskuttamisesta toistaiseksi.

Oheismateriaali

- Merijärven vanhustenkotiyhdistyksen talousarvio 2024-2026

Esitys: Kunnanhallitus päättää, että

1. vanhustenkotiyhdistyksen kiinteistönhoidon tehtävien suorittamisesta ei peritä jatkossa maksua,
2. kunnan vanhustenkotiyhdistykselle myöntämän lainan lyhennyksiä ja korkoja ei toistaiseksi laskuteta

Päätös:

KUNNANTOIMISTON SULKU JOULUN JA VUODENVAIHTEEN AIKANA

Khall. 126 § Kunnantoimisto on yleensä pidetty suljettuna asiakkailta joulun välipäivinä. Suurin osa kunnantoimiston henkilöstöstä on tuolloin vuosilomalla.

Esitys: Kunnantoimisto pidetään suljettuna 23.12., 27.12. ja 30.-31.12.2024 sekä 2.-3.1.2025.

Päätös:

KUNNANHALLITUKSEN ALKUVUODEN 2025 KOKOUSAJANKOHDAT

Khall. 127 § Kunnanhallitus päättää vuoden 2025 alkuvuoden kunnanhallituksen alustavat kokousajankohdat. Samassa on esitetty myös kunnanvaltuuston alustavat kokouspäivät. Kunnanhallituksen ja -valtuuston kokoukset pidetään pääsääntöisesti maanantaisin.

Kunnanhallituksen alustava kokousaikataulu on 20.1., 17.2., 10.3., 14.4., 19.5. ja 9.6.

Kunnanvaltuuston alustavat kokouspäivät ovat 17.3., 26.5. ja 16.6.

Esitys: Kunnanhallitus päättää hyväksyä kunnanhallituksen kokousaikataulun ja merkitsee kunnanvaltuuston kokouspäivät tiedoksi.

Päätös:

KEHITTÄMISPALKINNON MYÖNTÄMINEN VUODELTA 2024

Khall. 128 §

Merijärven kunta myöntää vuosittain kehittämispalkinnon merkittävästä teosta tai saavutuksesta merijärviselle yritykselle, yhdistykselle tai henkilölle. Kunnalla on vuodelta 1987 hyväksytty kehittämispalkinnon johtosääntö, jossa määritellään perusteet ko. tunnustuksen myöntämiselle.

Palkinto myönnetään seuraavin perustein:

- merkittävä teko kunnan kehityksen kannalta
- kehityskelpoinen esitys yritystoiminnan, hallinnon, talouden tai muun yhteistoiminnan kehittämiseksi
- kunnan tekeminen tunnetuksi
- merkittävät saavutukset harrastus-, kulttuuri- ym. toiminnan alalla

Kehittämispalkinnon suuruus on 850 €.

Esitys: Kunnanhallitus päättää kehittämispalkinnon saajan.

Päätös:

TALOUSARVIO VUODELLE 2025 JA TALOUSSUUNNITELMA VUOSILLE 2025-2027

Khall. 129 §

Kuntalain mukaan valtuuston on hyväksyttävä vuoden loppuun mennessä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio. Talousarvion yhteydessä valtuusto hyväksyy kolmea vuotta koskevan taloussuunnitelman, jossa talousarviovuosi on ensimmäinen. Talousarviossa ja taloussuunnitelmassa hyväksytään kunnan toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet.

Talousarvioon kuuluu yleisperustelut, käyttötalous- ja investointiosa sekä tulos- ja rahoituslaskelma. Toiminnan osalta hallintokunnat ovat esittäneet taloussuunnitelmassa omat toiminnalliset tavoitteet.

Vuoden 2025 talousarvioehdotus on laadittu tulorahoituksen osalta 10,00 %:n tuloveron mukaan. Tuloveron tuotoksi arvioidaan 1,454 milj. euroa, joka on hieman korkeampi (54.000 €) kuin vuoden 2024 talousarviossa. Kiinteistöverotulojen on arvioitu hieman kasvavan kuluvan vuoden tasosta ja yhteisöveron tuoton hieman pienenevän. Verotulojen kokonaiskertymäksi arvioidaan 1,988 milj. euroa joka on hieman suurempi kuin kuluvan vuoden arvio 1,922 milj. euroa.

Valtionosuuksien määräksi arvioidaan 1,760 milj. euroa. Kasvua edelliseen vuoden 2024 talousarvioon on 200.000 euroa ja vuodelle 2024 myönnettyyn lopulliseen valtionosuuteen 226.000 €. Valtionosuuksien kasvu kohdistuu pääosin uusien työvoima-alueiden kustannuksiin. Työvoima-alueet aloittavat toimintansa 1.1.2025.

Toimintakulut ovat 5.759.172 euroa, joka on 4,3 % pienempi kuin vuoden 2024 talousarviossa. Toimintatuottojen arvioidaan olevan 1.866.020 euroa, joka on vuoden 2024 talousarvioon verrattuna 2,5 % pienempi. Muutos johtuu pääosin polttoainetuottojen ennakoitusta vähennyksestä. Toimintakate on -3.893.152 euroa ja vuosikate -123.567 euroa. Suunnitelman mukaisten poistojen ollessa 439.190 €, tilikauden alijäämäksi muodostuu 562.757 euroa (v. 2023 alijäämää 583.060 euroa).

Henkilöstökulut kokonaisuudessaan ovat 2,947 milj. euroa, vähennystä 5,9 % vuoden 2024 talousarvioon ja 5,9 % vuoden 2023 tilinpäätökseen. Kuluissa on mukana koko kunnan henkilöstöön kohdistuvat kahden viikon lomautukset vuoden 2025 aikana. Henkilöstökulujen osuus kunnan toimintakuluista on yhteensä 51,2 %.

Palvelujen ostot ovat -838.080 euroa, joka on 1,6 % suurempi kuin vuoden 2024 talousarvio. Palvelujen ostot koostuvat pääosin ICT-kustannuksista sekä maksuosuuksista kunnille.

Talousarvioesityksessä investointimenojen määrä vuodelle 2025 on 57.550 euroa. Vuoden 2025 aikana on tarkoitus päästä rakentamaan

uutta koulua. Koulun rahoitus katetaan kiinteistöleasingilla eikä se näy investointikuluna talousarviossa.

Kunnan velkamäärä

Oheismateriaali:

- Talousarvio vuodelle 2025 ja taloussuunnitelma vuosille 2025-2027

Esitys: Kunnanhallitus tekee kunnanvaltuustolle esityksen vuoden 2025 talousarviosta. Talousarvion sitovuustaso on määritelty taloussuunnitelmassa.

Kunnanhallitus esittää valtuustolle talousarvion 2025 ja taloussuunnitelman 2025-2027 hyväksymistä.

Päätös:

SAAPUNEET PÖYTÄKIRJAT

Khall. 130 §

Kunnanhallitukselle on toimitettu seuraavat pöytäkirjat:

- Sivistyslautakunnan pöytäkirja 4.12.2024
- Teknisen lautakunnan pöytäkirja 12.11.2024
- Vapaa-aikalautakunnan pöytäkirja 19.11.2024
- Kunnanjohtajan päätöspöytäkirja 5.11.-9.12.2024

Esitys: Kunnanhallitus merkitsee pöytäkirjat tiedoksi eikä käytä otto-
kelpoisiin päätöksiin KuntaL 92 § mukaista otto-oikeutta.

Päätös:

MUUT ASIAT

Khall. 131 §

Kunnanjohtaja esittelee ajankohtaiset asiat.