

MERIJÄRVEN KUNNANHALLITUS 8/2024

Aika	Keskiviikko 26.6.2024 klo 17.00
Paikka	Kunnantoimisto / Teams-kokous
Asiat	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus Pöytäkirjantarkastajien valinta
82 § Liite	Rakennusliike Sorvoja Oy:n hankintaoikaisuvaatimus kunnan uuden koulun KVR-urakan hankinnasta tehtyyn päätökseen
83 §	Lupa päätoimisen tuntiopettajan tehtävän täyttämiseen
84 §	Kunnanvaltuuston päätösten täytäntöönpano
85 §	Saapuneet pöytäkirjat

OSALLISTUJAT

Läsnä	Nimi	Tehtävä
	Nivala Esko	Pj.
	Klasila Heidi	Vpj.
	Ahonen Heta	Jäsen
	Jukkola Paula	Jäsen
	Saukko Tapani	Jäsen
	Tanska Mika	Jäsen
	Tohola Teemu	Jäsen
	Saukko Päivi	Kunnanvalt. pj.
	Tanska Samuli	Kunnanvalt. 1. varapj.
	Rautio Eila	Kunnanvalt. 2. varapj.
	Jokela Kari	Kunnanjohtaja/pöytäkirjanpitäjä

RAKENNUSLIIKE SORVOJA OY:N HANKINTAOIKAISUVAATIMUS KUNNAN UUDEN
KOULUN KVR-URAKAN HANKINNASTA TEHTYYN PÄÄTÖKSEEN

TEKLA 23 § / 6.5.2024 Merijärven kunnanvaltuusto on kokouksessaan 11.3.2024, 8 § päättänyt uuden koulun rakentamisesta Merijärvelle samaan pihapiiriin, jossa nykyinen Koivupuhdon koulu sijaitsee, kunnanvaltuuston päätös on katsottavissa Merijärven kunnan nettisivuilla, asialistat ja pöytäkirjat.

Merijärven kunta on pyytänyt WSP Finland Oy: n avustuksella Hilmassa tarjouksia uuden koulun rakentamisesta, alkuperäinen tarjousten jättöaika oli 29.4.2024 klo. 9.00. Uuden koulun rakentamisen tarjousten jättöaikaa jouduttiin jatkamaan torstaihin 2.5.2024 klo. 12.00 asti.

Selonottoneuvottelu pidetään 6.5.2024 jonka pohjalta tekninen johtaja jättää esityksen urakoitsijan valinnasta.

Esitys: Tekninen johtaja esittää teknisen lautakunnan kokouksessa, kokonaisedullisimman urakkatarjouksen hyväksymistä.

Tekninen johtaja antoi kokouksessa seuraavan esityksen. Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle kokonaisedullisimman tarjouksen jättäneen Rave Rakennus Oy:n valitsemista uuden koulun urakoitsijaksi. Valinta on tehty pisteytyksen perusteella, joka koostuu hinnan lisäksi laatuasteista.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall. 58 § / 13.5.2024 Tarjouksensa uuden koulun KVR-urakkaan jättivät Rakennusliike Lapti Oy, Rakennusliike Sorvoja Oy ja Rave Rakennus Oy. Kaikki jättivät tarjouksensa tarjousajan puitteissa ja täyttivät tarjouspyynnön ehdot.

Oheismateriaali:
- Tarjousten avauspöytäkirja

Esitys: Kunnanhallitus päättää valita kokonaisedullisimman tarjouksen jättäneen Rave Rakennus Oy:n Merijärven uuden koulun urakoitsijaksi teknisen lautakunnan esityksen mukaisesti.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiaa oli etäyhteydellä esittelemässä Antero Tähtisaari WSP Finland Oy:stä.

Khall. 82 § Rakennusliike Sorvoja Oy (jäljempänä Sorvoja) on toimittanut 30.5.2024 kuntaan markkinaoikaisuvaatimuksen koskien kunnanhallituksen 13.5.2024 § 58 tekemää päätöstä uuden koulun urakoitsijasta. Oikaisuvaatimuksessaan Sorvoja vaatii, että Merijärven kunta oikaisee edellä mainitun hankintapäätöksen sulkemalla Rave

Rakennus Oy:n tarjouksen tarjouskilpailusta ja valitsemalla Sorvojan tarjouksen. Sorvojan mukaan Rave Rakennus Oy ei ole täyttänyt kunnan tarjoajille asettamia ehdottomia vaatimuksia ja tästä syystä kunnalla on velvollisuus sulkea Rave Rakennus Oy tarjouskilpailusta.

Hankintaoikaisuvaatimuksessaan Sorvoja esittää väitteen, että tarjouspyynnössä tarjoajia on edellytetty nimeämään suunnittelija kaikille tarjouspyynnön sivuilla 3-4 mainituille suunnittelualoille. Kunnan näkemyksen mukaan kaikkia asiantuntijoita ei ole tarvinnut vielä tarjousvaiheessa nimetä, ja että tämä on käynyt riittävällä selvyydellä tarjouspyynnöstä ja sen liitteenä olevasta tarjouslomakkeesta ilmi. Siten kunta katsoo, että Rave Rakennus Oy on nimennyt asiantuntijat tarjouspyynnössä vaaditulla tavalla eikä kunnalla ole ollut oikeutta tällä perusteella sulkea Rave Rakennus Oy:tä hankinnan ulkopuolelle.

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohdassa 4.3.2 (sivu 8) Sorvoja väittää, että Rave Rakennus Oy olisi ilmoittanut nimettyjen suunnittelijoiden työkokemuksen puutteellisesti. Sorvojan mukaan tarjouksessa olisi tullut ilmoittaa kaikkien suunnittelijoiden osalta työkokemus niin, että siitä voidaan suoraan tarkistaa, täytyvätkö tarjouspyynnön sivuilla 3-4 asetetut vaatimukset. Kunnan näkemyksen mukaan erillisiä todistuksia ei ole tarvinnut kenenkään nimetyn asiantuntijan osalta vielä tarjouksen jättövaiheessa esittää. Riittävää on ollut, että tarjoaja on rastinut tarkistuslistasta edellä mainitut kohdat ja allekirjoittanut tarjouksen. Näin tarjoaja on vakuuttanut sen, että sen nimeämät asiantuntijat täyttävät tarjouspyynnössä 5 asetetut vaatimukset. Sorvoja ja Rakennusliike Rave Oy ovat käyttäneet tarjouksessa vaadittujen suunnittelijoiden osalta täysin samoja henkilöitä ja molempien osalta on todettu, että tarjouspyynnön vaatimukset ovat suunnittelijoiden osalta kunnossa. Mikäli olisi hylätty niiden osalta, niin myös Sorvoja olisi pitänyt hylätä.

Hankintaoikaisun kohdassa 4.3.4 Puuttuvat tilinpäätöstiedot (sivu 12) Sorvoja väittää, ettei Rave Rakennus Oy olisi toimittanut tarjouksessaan virallisia tilinpäätöstietoja viimeisen päättyneen ja vahvistetun tilikauden osalta. Rave Rakennus Oy:n tarjous on sisältänyt kaikki tarjouspyynnössä edellytetyt tilinpäätöstiedot. Tarjouksen jättöaikana Rave Rakennus Oy:n viimeisin vahvistettu tilinpäätös on ollut tilikaudelta 2022. Lisäksi yritys on toimittanut tilinpäätöstiedot kahdelta sitä edeltävältä tilikaudelta, tilikausilta 2021 ja 2020.

Hankintaoikaisun kohdassa 4.4 Soveltuvuuden tarkistaminen Sorvojan mukaan Rave Rakennus Oy:n tarjous on ollut muihin tarjouksiin nähden huomattavan alhainen ja kunta hankintayksikkönä olisi siksi ohittanut sille hankintalaissa asetettuja ehdottomia velvollisuuksia. Tarjoushintojen ero on kuitenkin vain 266.335 € eli 3,6 %, joka tämän kokoluokan (7 382 665 €) hankkeessa on hyvin pieni. Tarvittavat talousasiat on myös tarkistettu tarjouspyynnön liitteistä ja myöhemmin

saatavista lisätiedoista, joista on saatu tarvittavat tiedot.

Oheismateriaali:

- Rakennusliike Sorvoja Oy:n markkinaoikaisuvaatimus

Esitys: Kunnanhallitus päättää, että

- Rakennusliike Sorvoja Oy ei oikaisuvaatimuksessaan esitä mitään sellaisia syitä, että Merijärven kunta voisi oikeutetusti sulkea Rave Rakennus Oy:n pois tarjouskilpailusta ja valita Rakennusliike Sorvoja Oy:n tarjouksen

- kunnanhallitus pitää voimassa päätöksensä 13.5.2024 § 58 valita Rave Rakennus Oy Merijärven uuden koulun urakoitsijaksi

Päätös:

LUPA PÄÄTOIMISEN TUNTIOPETTAJAN TEHTÄVÄN TÄYTTÄMISEEN

Khall. 83 §

Tuntiopettaja Riitta Sarpola on irtisanoutunut tehtävästään, hän on opettanut kotitaloutta ja terveystietoa. Sivistyslautakunta on 24.6.2024 § 32 delegoinut sivistys- ja hyvinvointijohtajalle valtuudet päättää tehtävän täyttämistä 1.8.2024 alkaen.

Sivistys- ja hyvinvointijohtaja on anonut kunnanhallitukselta lupaa täyttää avoimeksi tullut päätoimisen tuntiopettajan tehtävä. Riitta Sarpolan irtisanoutumisaika päättyy 31.7.2024 ja tehtävä tulee täyttää 1.8.2024 alkaen.

Kunnan hallintosäännön § 14 mukaan avoimeksi tulevien virkojen ja toimien täyttämiseen luvan antaa kunnanhallitus lukuun ottamatta virkoja, joihin valtuusto valitsee viranhaltijan.

Esitys: Kunnanhallitus antaa sivistys- ja hyvinvointijohtajalle luvan määräaikaisen tuntiopettajan tehtävän täyttämiseen.

Päätös:

KUNNANVALTUUSTON PÄÄTÖSTEN TÄYTÄNTÖÖNPANO

Khall. 84 §

KuntaL. (10.4.2015/410) 39 § mukaan kunnanhallituksen tulee vastata valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta.

Esitys: Kunnanhallitus toteaa, että 18.6.2024 pidetyn kunnanvaltuuston kokouksen päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä ja kunnanvaltuuston toimivallan puitteissa. Kunnanhallitus panee päätökset täytäntöön.

Päätös:

SAAPUNEET PÖYTÄKIRJAT

Khall. 85 §

Kunnanhallitukselle on toimitettu seuraavat pöytäkirjat:

- Sivistyslautakunnan pöytäkirja 24.6.2024
- Teknisen lautakunnan pöytäkirja 18.6.2024
- Kunnanjohtajan päätöspöytäkirja 11.6.-26.6.2024

Esitys: Kunnanhallitus merkitsee pöytäkirjat tiedoksi eikä käytä otto-
kelpoisiin päätöksiin KuntaL 92 § mukaista otto-oikeutta.

Päätös: