



# KAAVOITUS- KATSAUS 2024

Merijärven kunnan kaavoitusohjelma vuosille 2024–2026



Maalaus: Marisa Tofferi

## Sisällys

Kaavoituskatsaus 2024	2
Kaavatasot	3
Kaavaprosessi	4
Maakuntakaavat	5
Yleiskaavoitus	7
Asemakaavoitus	11

---

# Kaavoituskatsaus 2024

Kaavoituskatsauksessa kerrotaan olennaisimmat asiat Merijärven kunnan kaavoitustilanteesta ja esitetään kaavoitusohjelma tuleville vuosille 2024–2026. Lisäksi katsauksessa kerrotaan, miten kaavoitusta ohjataan ja miten siihen osallistutaan.

Kaavoituskatsaus tulee laatia vähintään kerran vuodessa, ja siinä esitetään kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevat ja lähiaikoina vireille tulevat kaava-asiat, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä. Kaava-asiat selostetaan lyhyesti ja kerrotaan niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muu toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen.

Kaavoitusta ja rakentamista säätelevät maankäyttö- ja rakennuslaki eli MRL sekä maankäyttö- ja rakennusasetus eli MRA. Maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:ssä on säädetty kaavoituskatsauksen laatimisveloitteesta.

---

# Kaavatasot

## Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Maankäyttö- ja rakennuslain 22 §:n mukaan valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet tulee ottaa huomioon ja niitä tulee edistää valtion viranomaisten toiminnassa sekä maakuntien ja kuntien kaavoituksessa. Valtioneuvoston 14.12.2017 hyväksymä päätös valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista on tullut voimaan 1.4.2018. Päätöksen voimaan tullessa valmisteilla oleva kaava voidaan hyväksyä päätöksen estämättä 30.9.2018 mennessä, mikäli kaavaehdotus on asetettu julkisesti nähtäville ennen päätöksen voimaan tuloa.

Valtioneuvoston päätöksessä uudet valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet on jaettu viiteen asiakokonaisuuteen:

- 1 Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- 2 Tehokas liikennejärjestelmä
- 3 Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- 4 Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- 5 Uusiutumiskykyinen energiahuolto

Lisätietoa valtion ympäristöhallinnon verkkopalvelusta [www.ymparisto.fi](http://www.ymparisto.fi).

## Maakuntakaava MRL 25–34 §

Maakuntakaava on maankäyttö- ja rakennuslain mukainen useampaa kuin yhtä kuntaa koskeva yleispiirteinen maankäytön suunnitelma. Maakuntakaavassa esitetään alueidenkäytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet, jotka ohjaavat muuta alueidenkäytön suunnittelua. Maakuntakaavan kokonaisuudistaminen on toteutettu vaiheittain. Merijärvellä on voimassa 1., 2. ja 3. vaihemaakuntakaavat. Ensimmäinen vaihemaakuntakaava sai lainvoiman 23.11.2015 ja toinen vaihemaakuntakaava 2.2.2017. Kolmas vaihemaakuntakaava on hyväksytty 11.6.2018. 3. vaihemaakuntakaavan valitukset hylättiin ja kaava on lainvoimainen.

Pohjois-Pohjanmaan energia- ja ilmastovaihemaakuntakaava on tullut vireille vuoden 2021, luonnosvaihe on ollut nähtävillä syksyllä 2022. Tavoitteena on saada vaihemaakuntakaava hyväksymiskäsittelyyn maakuntahallitukseen ja -valtuustoon vuoden 2024 aikana.

Vaihemaakuntakaavat ja niihin liittyvät aineistot ovat nähtävissä Pohjois-Pohjanmaan liiton verkkosivuilla [www.pohjois-pohjanmaa.fi/kehittaminen/maakuntakaavoitus/](http://www.pohjois-pohjanmaa.fi/kehittaminen/maakuntakaavoitus/)

## Yleiskaava MRL 35–49 §

Yleiskaavoituksen tehtävänä on yhdyskuntarakenteen ja maankäytön yleispiirteinen ohjaaminen, toimintojen sijoittaminen ja niiden yhteensovittaminen. Yleiskaavassa osoitetaan kunnan pitkän aikavälin maankäyttötarkoitukset aluevarauksin eri käyttötarkoituksille. Yleiskaavalla linjataan asemakaavoitusta ja lupamenettelyä haja-asutusalueilla. Kunnat voivat laatia myös yhteisen yleiskaavan ohjatakseen laajemman alueen rakennetta ja toimintojen yhteensovittamista. Yleiskaavan hyväksyy kunnanvaltuusto.

## Asemakaava MRL 50-61 § ja Ranta-asemakaava MRL 72–74 §

Asemakaava on yksityiskohtainen maankäytön suunnitelma, jonka laatija on kunta. Asemakaavojen hyväksyjä on kunnanvaltuusto. Kuntien tulee laatia asemakaavoja kunnan kehityksen ja maankäytön ohjaustarpeen mukaan. Asemakaavojen ajanmukaisuutta on seurattava ja uusittava niitä kehitystarpeitten mukaisesti.

Vesistön rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena. Ranta-asemakaavoja laaditaan pääasiassa loma-asutuksen järjestämiseksi. Ranta-asemakaava-ehdotuksen voi laatia myös maanomistaja.

# Kaavoitusprosessi

## Kaavoituksen eteneminen

Kunta tai maanomistaja voi tehdä aloitteen alueen kaavoittamisesta. Kunnanhallitus arvioi kaavan tarpeellisuuden ja sen päätöksellä kaavahanke saateetaan vireille. Kaavanlaatimispäätöksen jälkeen kaavoitus kuulutetaan vireille. Valmisteluvaiheessa määritellään kaavan tavoitteet ja lähtökohdat, joiden pohjalta laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS). Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan osallistumisen tavoista ja aikatauluista. Jos kyseessä on merkittävä tai laaja-alainen kaava, voidaan järjestää hanketta koskeva julkinen yleisötilaisuus tai erillisiä työpajoja, joissa pohditaan kaavan tavoitteita ja ratkaisuja yhdessä.

Kaavaluonnos laaditaan yhteistyöhön ja selvityksiin perustuen. Kaavaluonnosaineisto asetetaan yleisesti nähtäville (MRA 30 §) palautteen saamiseksi.

Kaavaehdotus laaditaan kaavaluonnoksen pohjalta saatu palaute huomioiden (yksityisten mielipiteet ja viranomaisten lausunnot) vastineiden mukaisesti. Kaavaehdotusaineisto asetetaan julkisesti nähtäville (MRA 19 §, MRA 27 §) ja nähtävilläoloaikana siitä voi jättää kirjallisen muistutuksen kunnanhallitukselle. Muistutuksista ja viranomaisilta saaduista lausunnoista laaditaan yhteenvedot ja vastineet, joissa kerrotaan kaavaehdotukseen tehtävistä tarvittavista tarkistuksista.

Kunnanvaltuusto hyväksyy kaavat kunnanhallituksen esityksestä. Hyväksymisen jälkeen alkaa valitusaika, (30 pvä), jolloin kaavasta on mahdollisuus valittaa Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen. Kaava kuulutetaan voimaan valitusajan jälkeen julkaistavalla kuulutuksella, jos hyväksymispäätöksestä ei ole valitettu.

Lisätietoa osallistumisesta valtion ympäristöhallinnon verkkopalvelusta [www.ymparisto.fi](http://www.ymparisto.fi) sekä maankäyttö- ja rakennuslaista [www.finlex.fi](http://www.finlex.fi).



# Maakuntakaavat

Merijärven kunnan alueella on voimassa Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaava, jonka laatimisesta vastaa Pohjois-Pohjanmaan liitto. Merijärven keskusta on maakuntakaavassa taajamatoimintojen aluetta (A), jonka yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa tulee edistää yhdyskuntarakenteen eheyttämistä hajanaisesti ja vajaasti rakennetuilla alueilla sekä taajaman ydinalueen kehittämistä toiminnallisesti ja taajamakuullisesti selkeästi hahmottuvaksi keskuksiksi. Maankäyttöratkaisuissa tulee pyrkiä hyvään energiatalouteen.

Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa tulee määritellä kävelyn, pyöräilyn ja joukkoliikenteen kannalta edulliset vyöhykkeet taajamarakenteen kehittämisen perustaksi. Yksityiskohtaisempiin kaavoihin tulee sisällyttää periaatteet uudisrakentamisen sopeuttamisesta rakennettuun ympäristöön. Alueiden käytön suunnittelussa ja rakentamisessa on varmistettava, että alueella sijaitsevien kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeiden kohteiden kulttuuri- ja luonnonperintöarvot säilyvät.

## 1. vaihemaakuntakaava

Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavan uudistamisessa 1. vaihemaakuntakaavassa tarkasteltiin energiantuotantoa ja -siirtoa, kaupan palvelurakennetta ja aluerakennetta sekä taajamia, luonnonympäristöä sekä liikennejärjestelmiä ja logistiikkaa.

Ensimmäisessä vaihemaakuntakaavassa Merijärven taajama on osoitettu taajamatoimintojen alueena (A). Taajamasta on osoitettu pääsähköjohdon yhteystarve Fingridin pääsähköjohtoon.

Merijärven koillisosiin Aittonevalle sekä keskustaajaman eteläpuolelle Jahtavisnevalle on osoitettu turvetuotantoalueita (EO-tu). Merkinnällä osoitetaan turvetuotantoalueita, joilla on turpeen ottotoimintaa tai joilla on voimassa oleva ympäristölupa turvetuotantoa varten. Turvetuotantoon soveltuvia alueita (tu-1 -alueet) on osoitettu Ylipään-Kalaputaan alueelle.

Merijärven itäosiin on osoitettu osittain Oulaisten kunnan puolelle ulottuva tuulivoimaloiden alue Äijönneva-Saariperä. Merkinnällä osoitetaan maa-alueita, jotka soveltuvat merkitykseltään seudullisten tuulivoimala-alueiden rakentamiseen. Alueella ei ole voimassa MRL 33 § mukaista rakentamisrajoitusta. Merijärvelle on osoitettu myös luonnonsuojelualue (SL).

## 2. vaihemaakuntakaava

2. vaihemaakuntakaava käsittelee kulttuuriympäristöä, maaseudun asutusrakennetta, virkistystä ja matkailua sekä jätteenkäsittelyä. Kalaputaan kylä on osoitettu valtakunnallisesti arvokkaana rakennettuna kulttuuriympäristönä.

Pyhäkosken kylä on osoitettu kyläksi merkinnällä, jolla osoitetaan maaseutu-asutuksen kannalta tärkeitä kyläkeskuksia, jotka ovat toimintapohjaltaan vahvoja, aluerakenteen tai ympäristötekijöiden kannalta tärkeitä tai sijaitsevat taajaman läheisyydessä.

Pyhäjokilaakso on maaseudun kehittämisen kohdealueita, jonka yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota Pyhäjoen vedenlaadun parantamiseen. Kaavassa on esitetty myös moottorikelkkailureitti sekä moottorikelkkailun yhteystarve kunnan alueelle.

## 3. vaihemaakuntakaava

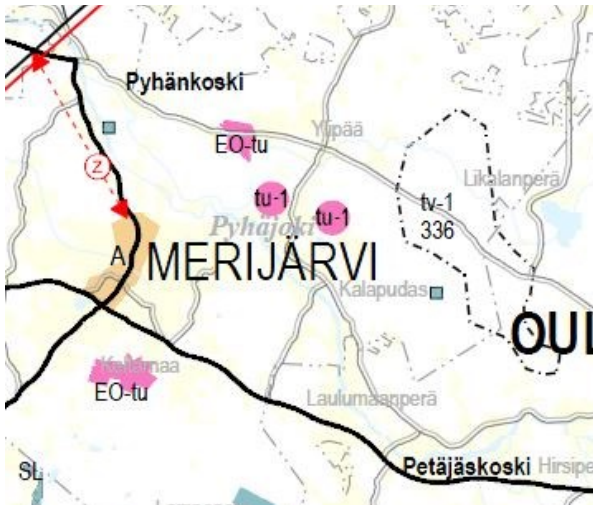
Kolmas vaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 11.6.2018. KHO hylkäsi 3. vaihemaakuntakaavan valitukset ja kaava on lainvoimainen. Kolmannessa vaihemaakuntakaavassa käsiteltävät teemat ja aihealueet olivat pohjavesi- ja kiviainesalueet, mineraalipotentiali- ja kaivosalueet, Oulun seudun liikenne ja maankäyttö, tuulivoima-alueiden tarkistukset sekä Vaalan ja Himangan kaavamerkintöjen tarkistukset.

Merijärven kunnan luoteisrajalle osoitetulta sähkölinjalta on osoitettu lisäksi pääsähköjohdon yhteystarve -merkintä Merijärven taajaman suuntaan. Lisäksi Merijärven läpi virtaava Pyhäjoki osoitetaan arvokkaaksi vesistöksi, jossa vesistön tilaan vaikuttavat toimenpiteet on suunniteltava siten, että vesistön luonnon- ja kalatalousarvot eivät vähene.

## Pohjois-Pohjanmaan energia- ja ilmastovaihemaakuntakaava

Energia- ja ilmastovaihemaakuntakaava käsittelee maakunnan alueidenkäyttöä. Pääteemat ovat aluerakenne ja saavutettavuus, liikennejärjestelmä- ja logistiikka-alueet, energiantuotannon varastointi ja siirto, viherrakenne ja ekosysteemit sekä energiamurroksen vaikutukset maankäytön suunnitteluun ja ilmastovaikutusten arviointi.

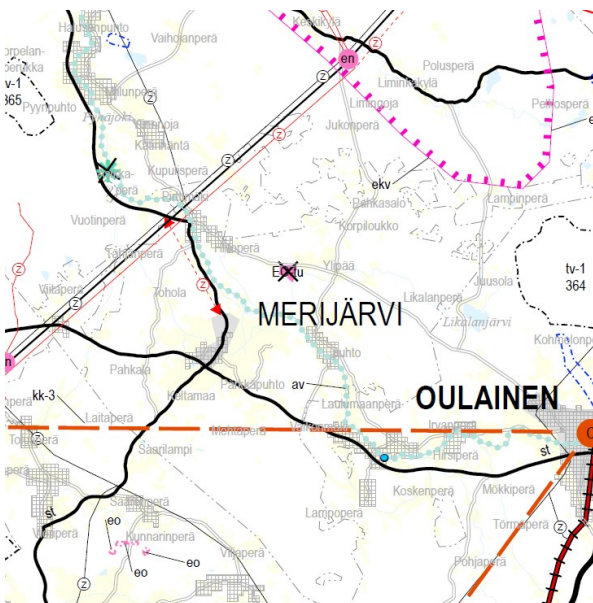




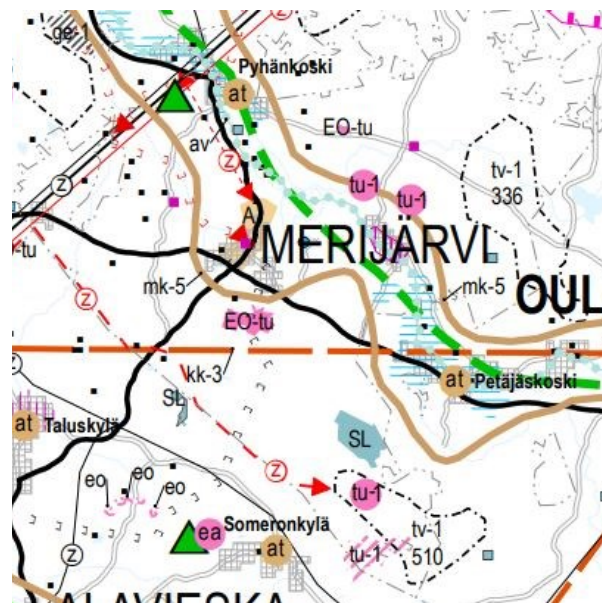
Ote Pohjois-Pohjanmaan 1. vaihemaakuntakaavasta



Ote Pohjois-Pohjanmaan 2. vaihemaakuntakaavasta



Ote Pohjois-Pohjanmaan 3. vaihemaakuntakaavasta (2018).



Ote vireillä olevasta Pohjois-Pohjanmaan energia- ja ilmestovaihemaakuntakaavasta.



# Yleiskaavoitus

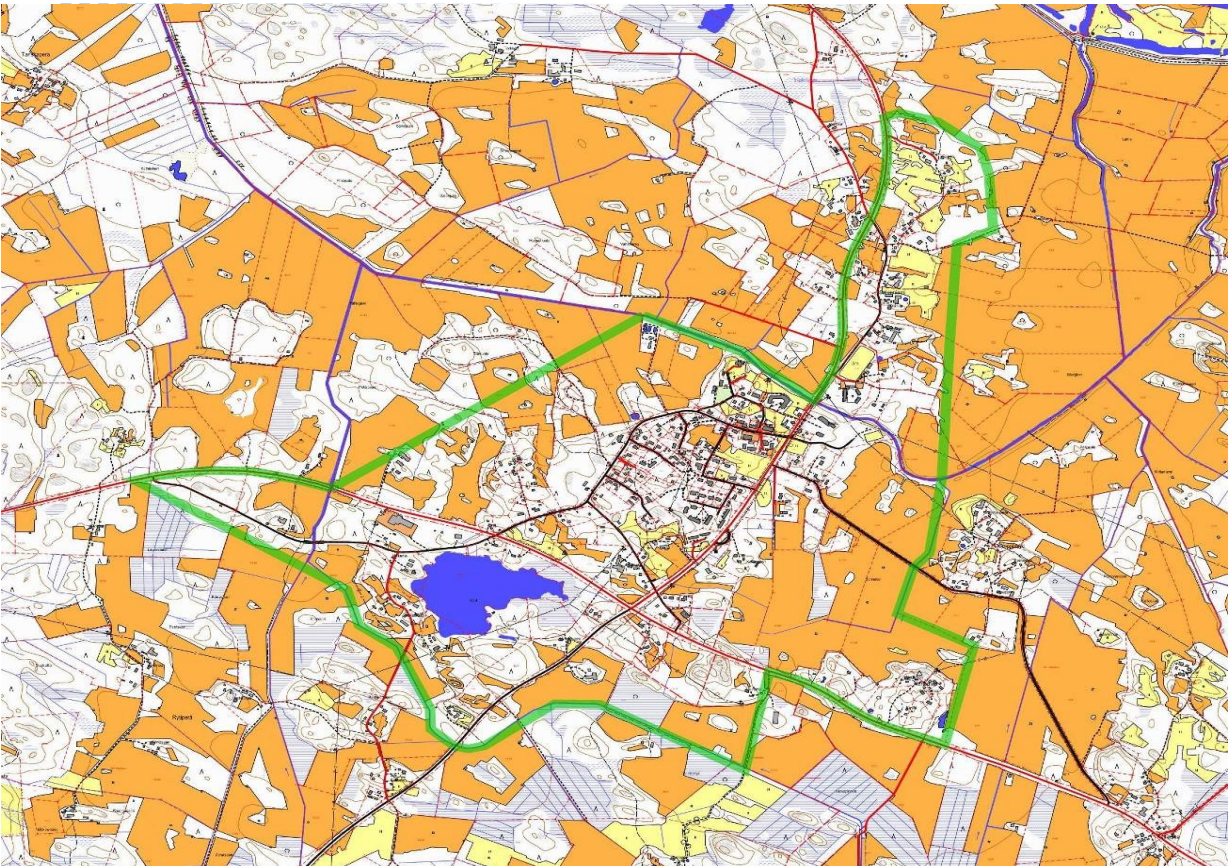
Merijärven kunnanvaltuusto on hyväksynyt Pyhänkosken osayleiskaavan 18.2.2004. Kaava on saanut lainvoiman. Pyhänkosken osayleiskaavan muutos ja laajennus on hyväksytty kunnanvaltuustossa 1.2.2010. Kaava on lainvoimainen. Yleiskaavassa on osoitettu seitsemän tuulivoimalan puisto Ristivuorelle. Ristivuorelle on rakennettu kuusi tuulivoimalaa.

Merijärven keskustaa koskeva Kirkonseudun osayleiskaava on hyväksytty kunnanvaltuustossa 19.7.1993 § 42. Yleiskaava on laadittu vanhan rakennuslain aikaan ja se on ohjeellinen, koska sitä ei ole alistettu vahvistettavaksi.

## YLEISKAAVOITUS 2022-2026

### 1) KESKUSTAAJAMAN OSAYLEISKAAVA 2040

Kirkonseudun osayleiskaava on hyväksytty vuonna 1993. Osayleiskaavan päivityksessä on tavoitteena tarkastella osayleiskaavaa keskustan osalta sekä laajentaa kaava-aluetta käsittämään Lahdenlammen, Keltamaan ja Salonniemen alueet. Osayleiskaavan laadinnan yhteydessä luodaan visio siitä, miten Merijärven kunta tulevaisuudessa profiloituu. Kaava laaditaan oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Kaavoitus käynnistyy kunnan tarpeiden mukaisesti kaavan laatijan kilpailuttamisella. Kaavaan liittyvät selvitykset laaditaan kaavoituksen yhteydessä.



Keskustaaajaman osayleiskaava 2040. Suunnittelualan rajausta vihreällä.

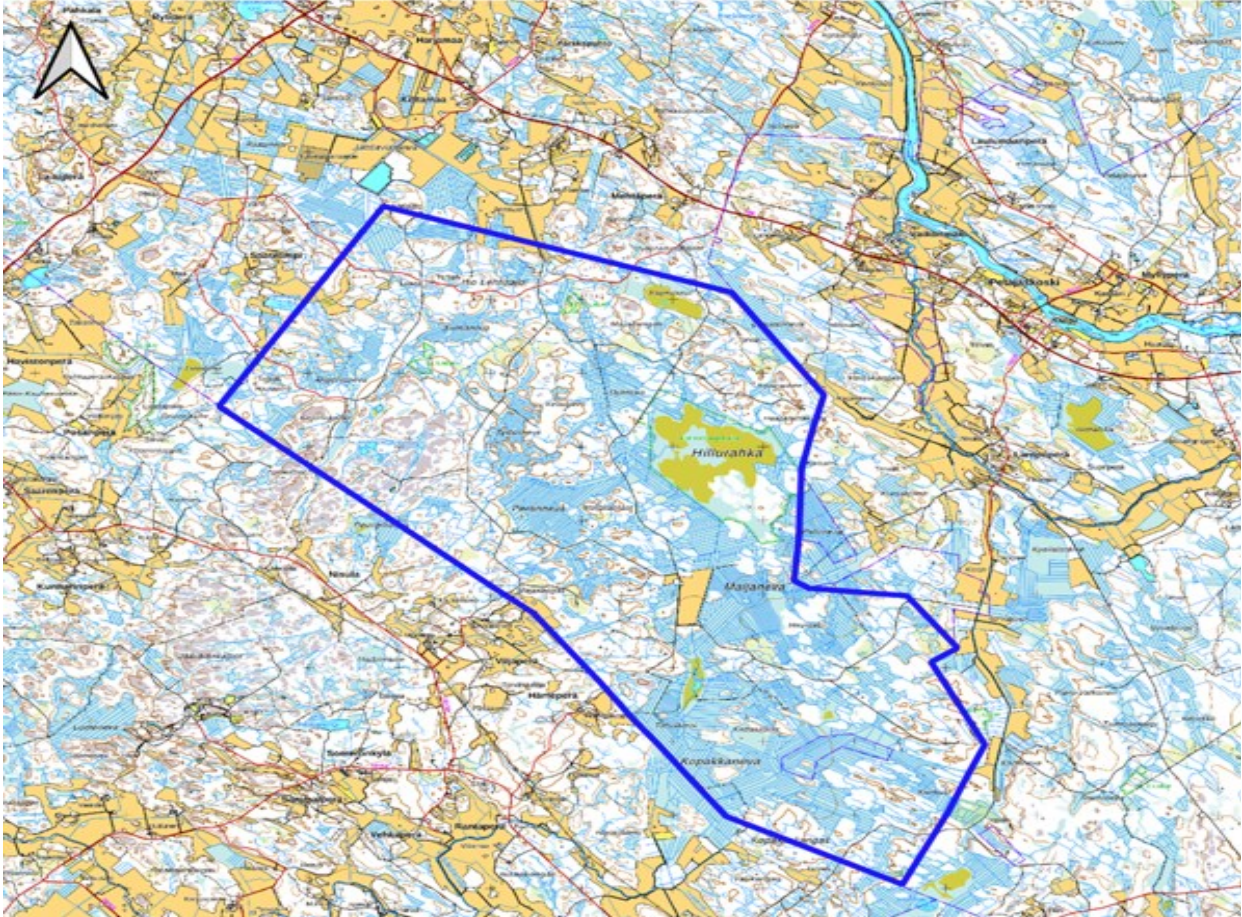
### 2) KYLÄALUEIDEN OSAYLEISKAAVAT

Maankäyttö- ja rakennuslain 44 § ja 72 § mukaisena oikeusvaikutteisena yleiskaavana voidaan tutkia kyläalueiden kaavoittamista. Yleiskaavassa mitoitettujen ja osoitettujen rakennuspaikkojen osalta voidaan rakennuslupa myöntää suoralla rakennusluvalla ilman poikkeamismenettelyä.



### 3) KETTUKANKAAN TUULIPUISTON OSAYLEISKAAVA

Merijärven kunnanvaltuusto on hyväksynyt Kettukankaan tuulivoimahankkeen kaavoitusaloitteen 24.5.2022. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä syksyllä 2023. Osayleiskaavan sisältö suunnitellaan kaavoituksen yhteydessä MRL:n sisältövaatimusten mukaisesti. Ympäristövaikutusten arviointi (YVA) ja osayleiskaava laaditaan rinnakkain erillisinä prosesseina.

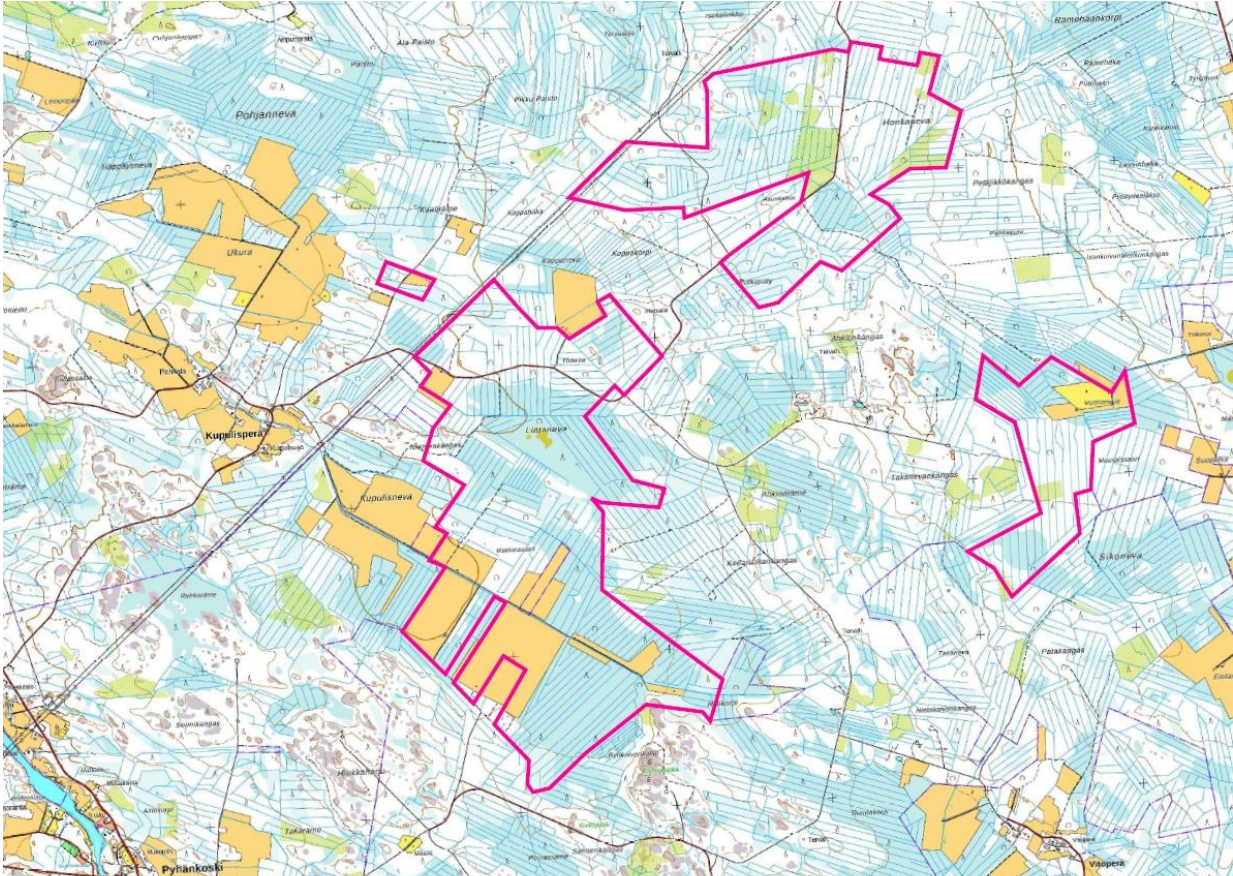


Kettukankaan tuulivoimahankkeen alustava kaavarajaus.



#### 4) HAUKSUONNEVAN TUULIPUISTON OSAYLEISKAAVA

Hauksuonnevan tuulivoimahanke sijoittuu Merijärven ja Pyhäjoen kuntien alueelle. Hankkeen kaavoitusaloite on hyväksytty Merijärven kunnanvaltuustossa 12.12.2023. Osayleiskaavan sisältö suunnitellaan kaavoituksen yhteydessä MRL:n sisältövaatimusten mukaisesti. Ympäristövaikutusten arviointi (YVA) ja osayleiskaava laaditaan rinnakkain erillisinä prosesseina.

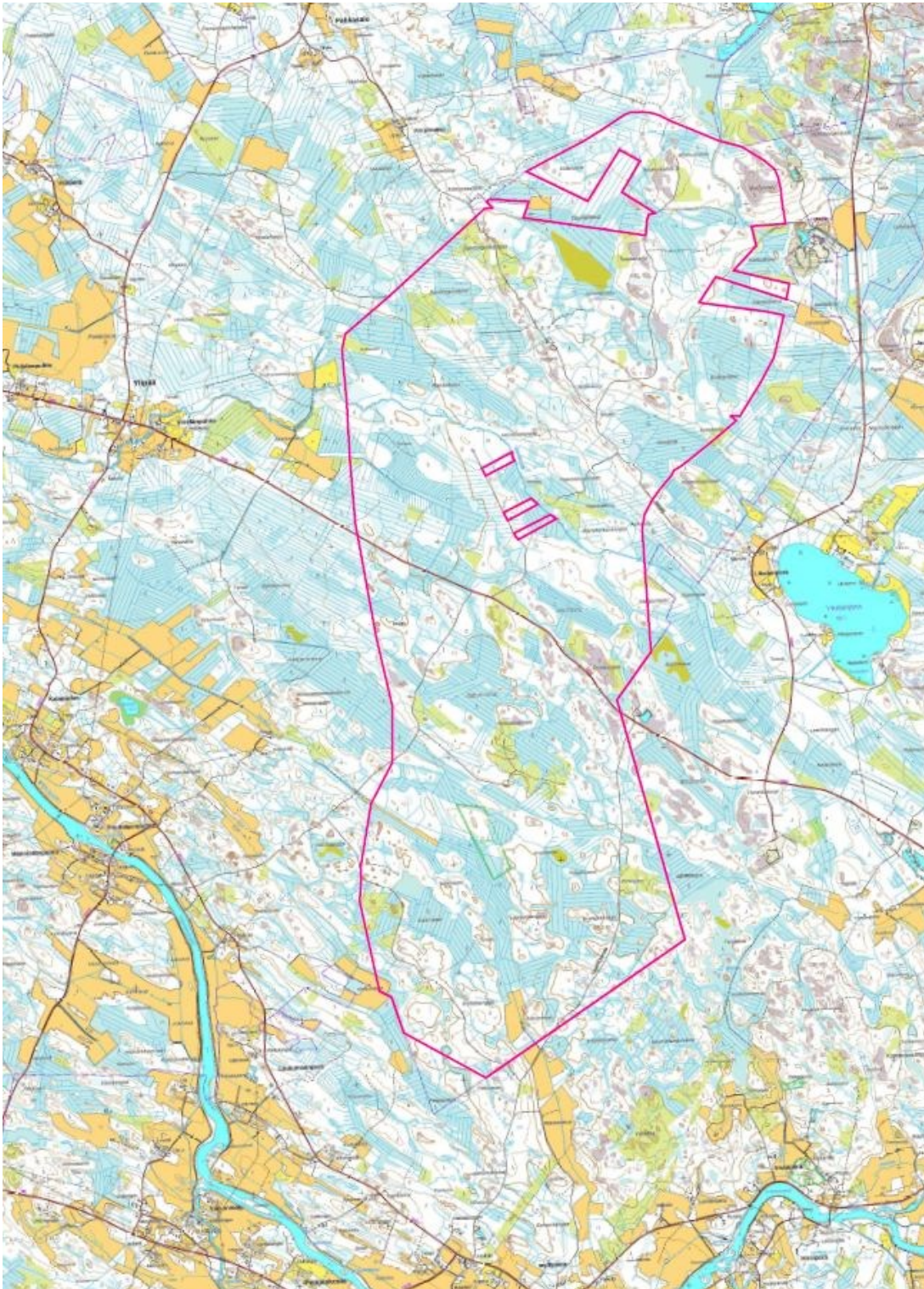


Hauksuonnevan tuulivoimahankeen alustava kaavarajaus Merijärven alueella.



## 5) RAHKAKURUN TUULIPUISTON OSAYLEISKAAVA

Rahkakurun tuulipuiston kaavoitusaloite on hyväksytty Merijärven kunnanvaltuustossa 13.6.2023. Suunnittelualue sijoittuu Rahkakurun alueelle, noin 9 kilometriä Merijärven kunnan taajamasta koilliseen. Osayleiskaavan sisältö suunnitellaan kaavoituksen yhteydessä MRL:n sisältövaatimusten mukaisesti. Ympäristövaikutusten arviointi (YVA) ja osayleiskaava laaditaan rinnakkain erillisinä prosesseina.



Rahkakurun tuulivoimahankkeen alustava kaavarajaus Merijärven alueella.

# Asemakaavoitus

Maankäyttö- ja rakennuslain 60§:n mukaan kunnan tehtävänä on seurata asemakaavojen ajantasaisuutta ja tarvittaessa ryhtyä toimenpiteisiin vanhentuneiden asemakaavojen uudistamiseksi. Pykälässä määritellään, että kunnan tulee arvioida kunkin asemakaavan ajantasaisuus viiden vuoden välein. Yli 13 vuotta vanhan, merkittävältä osalta edelleen toteuttamattoman kaavan alueelle ei saa myöntää rakennuslupaa uuden, alueiden käytön tai ympäristökuvan kannalta merkittävän rakennuksen rakentamiseksi, ellei kaavan ajantasaisuutta ole arvioitu. Rakennustarkastaja arvioi asemakaavojen ajantasaisuuden uusien rakennushankkeiden yhteydessä. Mikäli asemakaava todetaan arvioinnissa vanhentuneeksi, sen alueella ei saa myöntää rakennuslupaa ennen kaavan muuttamista (MRL61§). Päätöksen asemakaavan ajantasaisuudesta tekee kunnanvaltuusto.

Keskustan alkuperäinen asemakaava on vuodelta 1981. Sen jälkeen kaavaan on tehty muutoksia ja laajennuksia, joista viimeisin on kirkonkylän asemakaavamuutos vuodelta 2022. Asemakaavat keskustan osalta ovat ajantasaiset ja kunnan tavoitteiden mukaiset.

## ASEMAKAAVAHISTORIA

- 1981 Merijärven kirkonkylän ensimmäinen asemakaava vahvistettiin 22.5.1981
- 1987 Vanhainkodin asemakaava vahvistettiin (korttelit 101 ja 103)
- 1988 Aliinintien, Mäkيتين ja Seurantien asemakaava vahvistettiin (korttelit 114–115 ja 117–120)
- 2000 Koulukeskuksen asemakaava (korttelit 200–202) vahvistettiin Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskuksen päätöksellä.
- 2002 Peurasaaren asemakaava hyväksyttiin valtuustossa
- 2007 Kuivaamon alueen asemakaava hyväksyttiin
- 2008 Lämpökeskuksen asemakaava hyväksyttiin
- 2012 Keskustan asemakaavan muutos hyväksyttiin
- 2022 Kirkonkylän asemakaavan muutos kortteleissa 200 ja 201 hyväksyttiin

## ASEMAKAAVOITUS 2024-2025

### KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVANMUUTOS KORTTELISSA 200

Kirkonkylän asemakaavan muutos kortteleissa 200 on tullut vireille. Tavoitteena on muuttaa voimassa olevaa asemakaavaa siten, että alueelle suunnitteilla olevan uuden koulun rakentaminen mahdollistuu.

## Kaavan laatimisen tekniset edellytykset

Merijärven kunnan kirkonkylän alueelle on valmistettu vektorimuotoinen asemakaavan pohjakartta vuonna 2007. Pohjakartta korvaa vanhan rasterimuotoisen 10.10.1979 hyväksytyyn pohjakartan. Keskustan numeerinen pohjakartta on laadittu FM-International Oy:n 8.5.2006 suorittaman ilmakuvauksen perusteella. Pohjakarttaa ylläpidetään maastomittauksin Kalajoen kaupungin paikkatietopalveluiden toimesta ja uusien kaavahankkeiden alta pohjakartta tarkastetaan ja päivitetään aina erikseen.

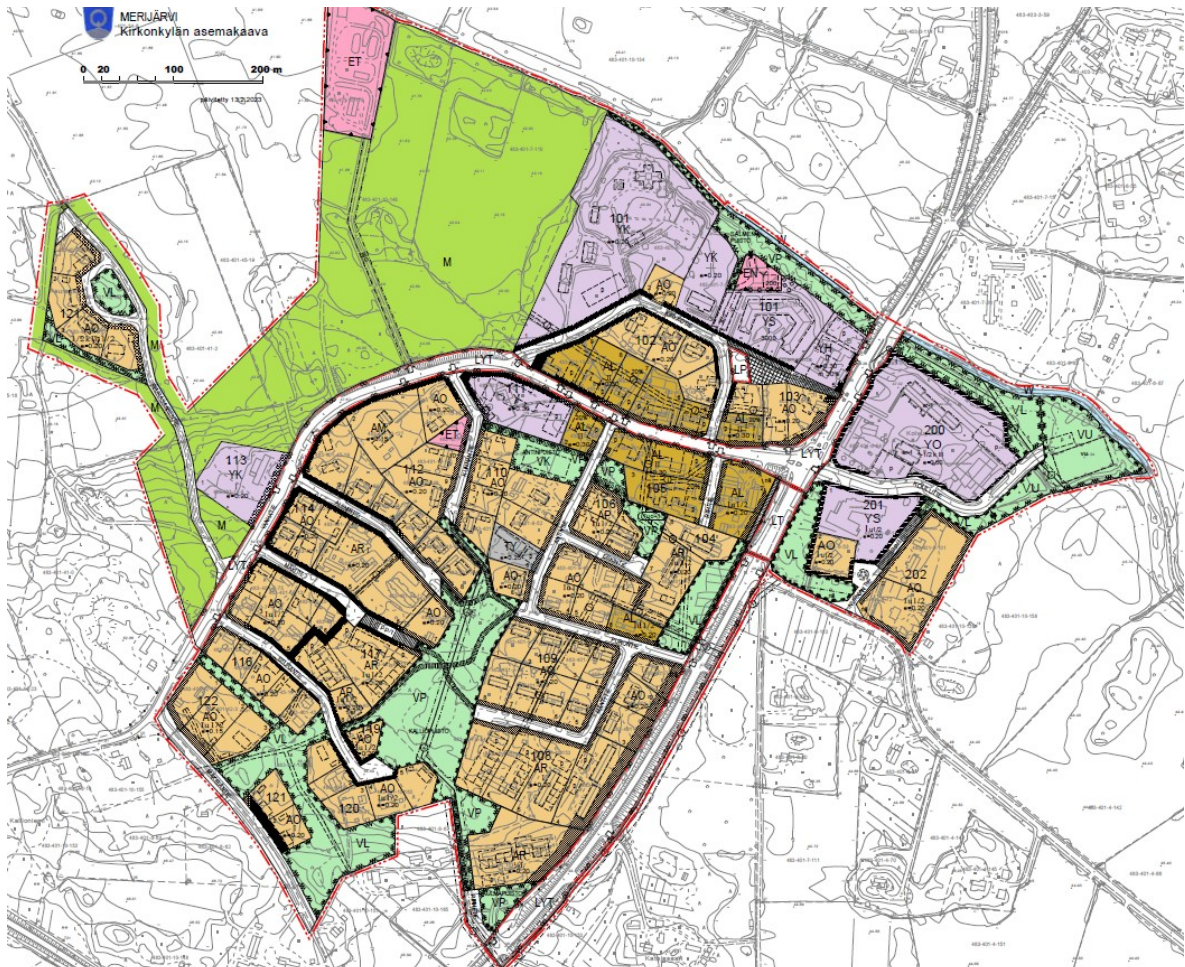
Merijärven rekisterikarttana käytetään pääosin maanmittauslaitoksen raja-aineistoa. Rekisterikarttaa tarkistetaan ajankohtaisten hankkeiden yhteydessä tarpeen mukaan. Kirkonseudun ajantasa-asemakaavakartta on valmistunut 2008. Samassa yhteydessä on laadittu karttaesitys asemakaavojen vahvistumisajoista. Kunnan kaavakartat ja muu kaavamateriaali on koottu ja järjestetty loogiseksi kokonaisuudeksi syksyllä 2008.

Kunnan maaomaisuuskartta-aineisto valmistui vuoden 2016 aikana. Tämän jälkeen on haettu kunnan kiinteistöihin lainhuudon selvennys. Tämä helpottaa kunnan maanomaisuuden hallintaa ja hyödyntämistä. Kunnan omistamat rakentamattomat tontit keskustassa ovat markkinoituna kunnan kotisivuilla internetissä.

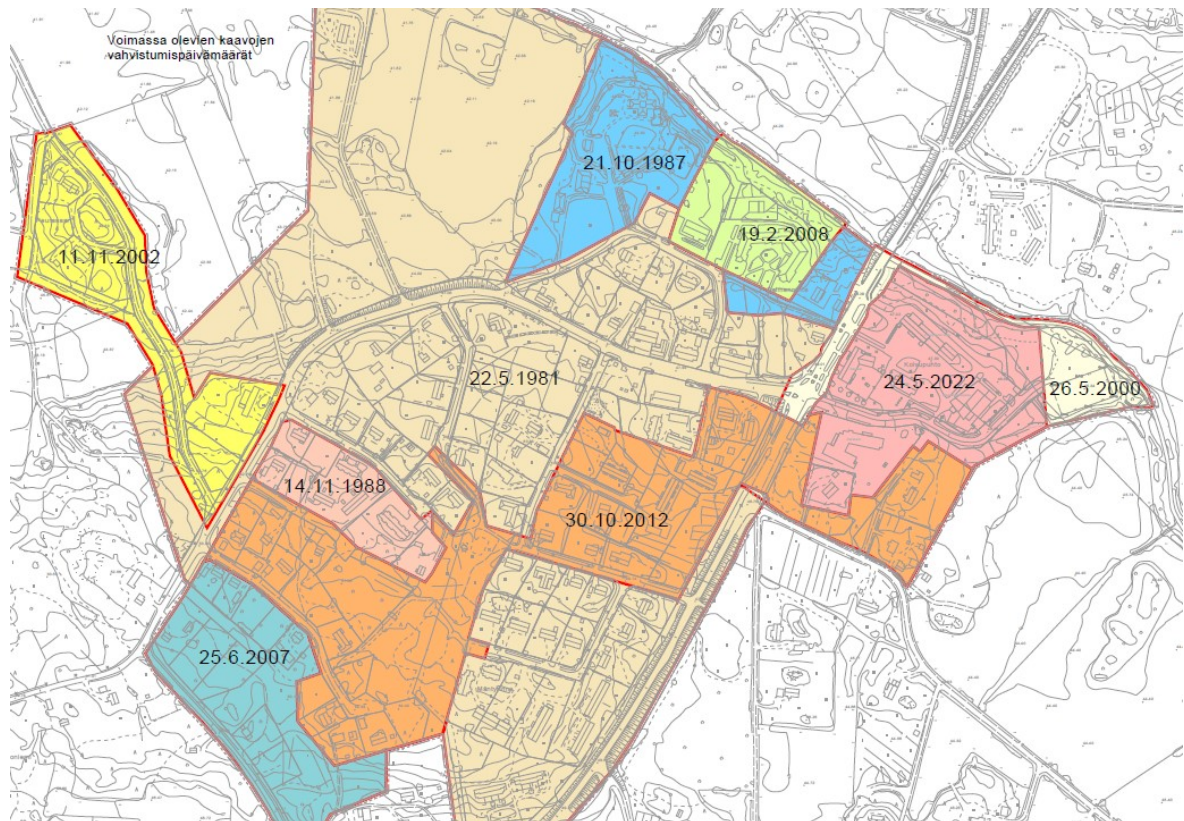
## Tonttikauppa

Tiivis keskustan asemakaava-alue on toteutunut ennen vuotta 2000 vahvistuneiden kaavojen osalta kokonaan. Kaavamerkinnot vastaavat tonttien käyttötarkoitusta ja ovat rakentuneet. Rakentamattomat alueet sijoittuvat vuoden 2000 jälkeen kaavoitetuille alueille. Ne toteutuvat asuin-, pientalo- ja rivitalotonttien osalta kysynnän mukaisesti. Kunnan omistamia vapaita tontteja on yhteensä 24 kpl, joista omakotitalotontteja on 18, asuinpientalotontteja kolme, asuinliikerakennusten tontteja yksi ja rivitalotontteja kaksi. Kunnan tonttivaranto keskustassa on hyvä.





Merijärven ajantasa-asemakaavakartta.



Voimassa olevien kaavojen vahvistuspäivämäärät.



Merijärven kunta  
Kunnantie 1  
86220 Merijärvi  
p. 044 4776 200  
fax 08 4775 222  
merijarven.kunta@merijarvi.fi

Kaavoituskatsaus 2024,  
Merijärven kunnan kaavoitusohjelma vuosille 2024–2026

Kunnanhallitus \_\_.\_\_.2024 § \_\_  
Kunnanvaltuusto \_\_.\_\_.2024 § \_\_

#### **Yhteyshenkilöt**

Kunnanjohtaja  
Kari Jokela  
044 4776 202

Tekninen johtaja  
Paavo Hentilä  
044 4776 210

Aluearkkitehti  
Jaana Pekkala  
044 4691 225

**Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue**

**Pohjois-Pohjanmaan kuntien, hyvinvointialueen ja maakuntaliiton strateginen yhteistyösopimus**



## Sisältö:

<b>1. Osapuolet .....</b>	<b>3</b>
<b>2. Sopimuksen lähtökohdat ja tarkoitus .....</b>	<b>4</b>
<b>3. Yhteistyön tavoitteet, toimenpiteet ja mittarit .....</b>	<b>6</b>
3.1 Yhteiset periaatteet.....	6
3.2 Yhteiset tavoitteet, mittarit ja toimenpiteet.....	6
<b>4. Strategisen yhteistyön rakenteet .....</b>	<b>8</b>
4.1 Hyvinvointialueen ja kuntien yhteistyöfoorumit .....	8
4.2 Tietojen jakaminen hyvinvointialueen, kuntien ja maakuntaliiton välillä .....	10
4.3 Yhteistyö muiden toimijoiden kanssa.....	10
<b>5. Sopimuksen hyväksyminen .....</b>	<b>11</b>
5.1 Sopimuksen voimaantulo .....	11
5.2 Sopimuksen voimassaolo .....	11
5.3 Sopimuksen irtisanominen.....	11
<b>6. Muut ehdot .....</b>	<b>12</b>
6.1 Kustannukset.....	12
6.2 Sopimuksen muuttaminen.....	12
<b>7. Sopimuksen seuranta .....</b>	<b>13</b>
<b>8. Erimielisyyksien ratkaiseminen .....</b>	<b>14</b>
<b>9. Allekirjoitukset.....</b>	<b>15</b>

# 1. Osapuolet

Tämän sopimuksen osapuolet ovat

1. Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue
2. Pohjois-Pohjanmaan kunnat
3. Pohjois-Pohjanmaan liitto

Osapuolista käytetään jäljempänä yhdessä nimitystä ”Osapuolet” tai yksittäisenä ”Osapuoli”.

Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue myöhemmin ”Hyvinvointialue”.

Osapuolista 2. myöhemmin yhdessä ”Kunnat” tai yksittäisenä ”Kunta”.

Osapuolesta 3. myöhemmin ”Maakuntaliitto”.

Osapuolet sitoutuvat yhdessä edistämään tämän sopimuksen ja tämän sopimuksen pohjalta mahdollisesti tehtyjen erillisten sopimusten tavoitteiden ja toimenpiteiden toteutumista.

## 2. Sopimuksen lähtökohdat ja tarkoitus

Hyvinvointialueilla, kunnilla ja maakuntaliitolla on yhteiset asukkaat sekä asukas- ja asiakaskohtaisesti toteutettaviin palveluihin liittyviä yhteistyötarpeita. Asukkaiden hyvinvoinnin, terveyden ja turvallisuuden edistämistä sekä muiden hyvinvointialueiden, kuntien ja maakuntaliiton toiminnallista yhteistyötä edellyttävien tehtävien asianmukaista ja asiakaslähtöistä toteuttamista tukevat yhteisesti asetetut tavoitteet, sovitut menettelytavat ja rakenteet sekä toimiva tiedonkulku. Tässä sopimuksessa sovitaan puitteet Osapuolten väliselle yhteistyölle.

Kuntalain 1 § mukaan kunta edistää asukkaidensa hyvinvointia ja alueensa elinvoimaa. Sote-järjestämislain 6 § mukaan kunnan on edistettävä asukkaidensa hyvinvointia ja terveyttä. Kunnalla on ensisijainen vastuu hyvinvoinnin ja terveyden edistämisestä siltä osin kuin tämä tehtävä kytkeytyy kunnan muihin lakisääteisiin tehtäviin. Saman lain 7 § mukaan hyvinvointialueen on edistettävä asukkaidensa hyvinvointia ja terveyttä. Hyvinvointialueella on ensisijainen vastuu hyvinvoinnin ja terveyden edistämisestä siltä osin kuin tämä tehtävä kytkeytyy hyvinvointialueen muihin lakisääteisiin tehtäviin.

Aluekehityslain 2 § mukaan maakuntien liiton tehtävänä on edistää alueiden kestävästä kehitystä, kasvua ja kilpailukykyä, asukkaiden hyvinvointia ja elinympäristön laatua.

Lainsäädäntö edellyttää kuntia ja hyvinvointialueita toimimaan yhteistyössä. Yhteistyöstä on säädetty muun muassa hyvinvointialueesta annetussa laissa (611/2021, ”hyvinvointialuelaki”) sekä sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä annetussa laissa (612/2021, ”sote-järjestämislaki”). Sopimuksessa huomioidaan ainakin hyvinvointialuelain 14 §, sote-järjestämislain 6, 7, 10, 32, ja 50 §.

Hyvinvointialuelain 14 § mukaan hyvinvointialueen ja sen alueen kuntien on neuvoteltava vähintään valtuustokausittain tehtäviensä hoitamiseen liittyvästä yhteistyöstä, tavoitteista ja työnjaosta. Neuvottelussa voidaan sopia ainakin yhteistyön edellyttämistä yhteistoimintarakenteista, toimintamalleista sekä yhteistyön edellyttämästä tiedonkulusta.

Tässä sopimuksessa yhteistyön osapuolena on myös maakuntaliitto.



Yhteistyön yleisinä tavoitteina ovat ihmislähtöiset, saavutettavat ja saumattomat palveluketjut ja eri osapuolten kattava yhteistyö yhdyspinta-tehtävissä.

Tällä sopimuksella edistetään Osapuolten yhteistyötä määrittelemällä yhteistyölle asetetut strategiset tavoitteet, yhteistyön toimeenpanoon liittyvät rakenteet sekä vastuutahot. Strategisesta yhteistyöstä sopiminen luo edellytykset Osapuolten väliselle sujuvalle yhteistyölle sekä selkeyttää yhteistyötä koskevaa vastuunjakoa Osapuolten välillä.

## **3. Yhteistyön tavoitteet, toimenpiteet ja mittarit**

### **3.1 Yhteiset periaatteet**

Yhteistyön pohjana on lainsäädännön lisäksi hyvinvointialueen strategia, kuntien strategiat ja Pohjois-Pohjanmaan maakuntastrategia (maakuntasuunnitelma ja maakuntaohjelma) sekä näitä toimeenpaneavat muut strategiset asiakirjat ja ohjelmat.

Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue, Pohjois-Pohjanmaan kunnat ja Pohjois-Pohjanmaan liitto ovat toistensa strategisia kumppaneita. Tavoitteena on sujuvat monialaiset rakenteet ja selkeä asioiden käsittely ja yhteiseen tietoon perustuva tilannekuva väestöstä ja eri väestöryhmien terveyden, hyvinvoinnin ja turvallisuuden tilasta ja kokemuksesta, palvelutarpeesta, kustannuksista sekä näiden kehitysnäkymistä.

Strateginen kumppanuus rakentuu vahvaan luottamukseen ja sitoutumiseen yhdessä tekemiseen.

Tilannekuva sekä kehittäminen perustuvat selkeään ja ennakoivaan asioiden valmisteluun, johon jokainen osapuoli sitoutuu tuottamaan oman osansa tarvittavasta tietopohjasta.

Jokainen sopimuksen osapuoli sitoutuu siihen, että yhdyspinnoilla on tarvittavilta osin myös viranhaltija/työntekijä - vastinparit. Osapuolet kannustavat viranhaltijoitaan/työntekijöitään tekemään yhteistyötä ja osallistumaan yhdyspintoihin liittyviin työryhmiin ja verkostoihin.

### **3.2 Yhteiset tavoitteet, mittarit ja toimenpiteet**

Osapuolet sitoutuvat edistämään tässä kohdassa määriteltyjen yhteisesti asetettujen tavoitteiden toteutumista. Osapuolet sitoutuvat mittaamaan tavoitteiden saavuttamista jokaisen tavoitteen osalta. Strategisen yhteistyösopimuksen mittareita seurataan ja tarkastetaan tässä Sopimuksessa kuvatulla tavalla.

Osapuolet sopivat yhdessä konkreettisista tavoitteista ja niiden saavuttamista mittaavista mittareista, niiden arvioinnista sekä työnjaosta valtuustokausittain pidettävissä neuvotteluissa seuraavilla yhteistyön osaluilla:

- Hyvinvoinnin, terveyden ja turvallisuuden edistäminen (sis. ehkäisevä päihdetyö)
- Tulevaisuus- ja tilannekuvatyö
- Osallisuus ja järjestöyhteistyö
- Työllistymisen tukeminen
- Maahanmuuttajien kotoutumisen edistäminen
- Maankäyttö, asuminen ja liikennejärjestelmä
- Digitalisaatio
- Sivistyspalvelujen sekä sosiaali- ja terveystieteiden yhteistyö
- Asiointiliikenne ja kuljetuspalvelut
- Tiedolla johtaminen
- Tutkimus-, kehittämis- ja innovaatiotoiminta
- Yhteinen edunvalvontatyö ja strateginen suunnittelu
- Varautuminen häiriötilanteisiin ja poikkeusoloihin

## **4. Strategisen yhteistyön rakenteet**

### **4.1 Hyvinvointialueen ja kuntien yhteistyöfoorumit**

Hyvinvointialuelain 14 § mukaisia kuntien ja hyvinvointialueiden neuvotteluja toteutetaan mm. seuraavilla tavoilla:

Yhteistyöfoorumi

Osapuolet perustavat strategisen tason yhteistyöfoorumin, jonka tehtävänä on seurata ja ohjata strategisen yhteistyön toimivuutta.

Yhteistyöfoorumiin osallistuvat Osapuolena olevien hyvinvointialueen, kuntien, sekä Maakuntaliiton luottamushenkilöt sekä viranhaltijajohto erikseen sovitulla tavalla.

Foorumin kokoonkutsujana on hyvinvointialue ja se vastaa foorumin käytännön järjestelyistä. Foorumi kokoontuu vähintään vuosittain ja muuten tarvittaessa.

Yhteistyöfoorumin puheenjohtajana toimii hyvinvointialueen aluehallituksen puheenjohtaja.

#### **Kuntajohtajafoorumi**

Osapuolet perustavat ylimmän viranhaltijajohdon yhteistyöfoorumin (kuntajohtajafoorumi), jonka tehtävänä on johtaa tällä sopimuksella sovittua yhteistyötä sekä yhteensovittaa strategisen ja operatiivisen tason yhteistyötä hyvinvointialueen ja kuntien välillä pyrkien yhteistyön ennustettavuuteen, pitkäjänteisyyteen sekä tehokkuuteen.

Kuntajohtajafoorumi vastaa tällä sopimuksella sekä tämän sopimukseen pohjalta mahdollisesti tehdyillä tarkemmilla sopimuksilla sovitun yhteistyön tavoitteiden toteutumisen kalenterivuositaisesta seurannasta. Kuntajohtajafoorumiin osallistuvat hyvinvointialuejohtaja, kunnanjohtajat ja maakuntajohtaja. Hyvinvointialueen osalta foorumiin osallistuvat lisäksi aluehallituksen puheenjohtaja ja yhdyspintalautakunnan puheenjohtaja.

Kuntajohtajafoorumin kokoonkutsujana on hyvinvointialue ja se vastaa foorumin käytännön järjestelyistä. Foorumi kokoontuu vähintään puoli-vuosittain ja muuten tarvittaessa.

Kuntajohtajafoorumin puheenjohtajana toimii hyvinvointialuejohtaja.



Lisäksi hyvinvointialueen ja yksittäisen kunnan välillä voidaan käydä tarpeen mukaan kahdenvälisiä johdon tapaamisia strategisten tavoitteiden toteuttamisesta.

Yhteistyöfoorumien ja kuntajohtajafoorumien käsiteltävät asiat valmistelee työvaliokunta, joka koostuu esimerkiksi hyvinvointialueen edustajasta, 1-3 kuntaedustajasta ja maakuntaliiton edustajasta.

### **Operatiivinen yhteistyö**

Osapuolet tunnistavat yhteistyön kannalta keskeiset yhdyspinnat ja niiden merkityksen. Osapuolet sopivat, että palvelusektoreiden yhdyspinta- ja integraatiotyötä pyritään vahvistamaan ja sujuvasti edistämään käsittelemällä tarvittaessa tähän liittyviä kysymyksiä toimialajohdon välisissä kokouksissa.

Osapuolet sopivat operatiivisen yhteistyön kokouskäytännöistä, kokoonpanosta ja kokouskutsuihin liittyvistä menettelyistä erikseen.

Operatiivisesta yhteistyöstä sovitaan erikseen esiin tulleiden tarpeiden mukaisesti. Operatiivisessa työssä voidaan muodostaa erillisiä verkostoja operatiivisen työn edistämiseksi. Tällaisia verkostoja ovat mm hyvinvointijohtamisen verkosto.

Lisäksi sopimuksen allekirjoitushetkellä on seuraavia erikseen perustettuja yhteistyöryhmiä:

- Pohjois-Pohjanmaan järjestöyhteistyöryhmä/järjestöneuvottelukunta
- Sivistysjohtajien verkosto
- Hyvinvoinnin edistämisen yhteistyöryhmä
- Opiskeluhuollon yhteistyöryhmä
- Toimeentulokiasioden neuvottelukunta
- Valmius- ja turvallisuusfoorumi
- Mielensterveys- ja päihdepalvelujen sekä lähisuhdeväkivallan ehkäisyn yhteistyöryhmä

Jollei lainsäädännöstä muuta johdu, uusien yhteistyöryhmien perustamisesta sovitaan kuntajohtajafoorumissa ja samalla sovitaan annettavista tehtävistä operatiivisen työn kehittämiseksi.

## **4.2 Tietojen jakaminen hyvinvointialueen, kuntien ja maakuntaliiton välillä**

Hyvinvointialueen, kuntien ja maakuntaliiton toimiva yhteistyö perustuu yhteiseen tilannekuvaan. Yhteisiä asukkaita ja palvelutarpeita koskevan tilannekuvan ylläpidon tulee olla jatkuvaa. Yhteisen tilannekuvan tietopohjana voidaan hyödyntää hyvinvointikertomuksia ja -suunnitelmia ja näihin liittyvää yhteistyötä sekä Pohjois-Pohjanmaan liiton strategista tulevaisuus- ja tilannekuvatyötä. Yhteisen tilannekuvan ylläpitämisessä hyödynnetään luvussa 4.1 määriteltyjä yhteistyöfoorumeita sekä muita sovittuja yhteistyön toimintamalleja.

Kukin Osapuoli on yhteistyön onnistumiseksi velvollinen voimassa olevan lainsäädännön sekä Osapuolta mahdollisesti rajoittavien sopimusehtojen puitteissa jakamaan sen hallussaan olevia yhteistyöhön tarvittavia tietoja toistensa kanssa.

## **4.3 Yhteistyö muiden toimijoiden kanssa**

Osapuolet tekevät yhteistyötä niiden julkisten toimijoiden, yksityisten yritysten ja yleishyödyllisten yhteisöjen kanssa, jotka toimivat hyvinvointialueen alueella. Osapuolet sitoutuvat edistämään niiden toimintaedellytyksiä.

Hyvinvointialue, kunnat ja maakuntaliitto määrittelevät yhdessä sidosryhmien rooleja yhteistyössä.

## **5. Sopimuksen hyväksyminen**

### **5.1 Sopimuksen voimaantulo**

Sopimus tulee voimaan, kun Osapuolten toimivaltaiset luottamuselimet ovat sen hyväksyneet ja kaikki Osapuolet ovat sen allekirjoituksillaan vahvistaneet.

### **5.2 Sopimuksen voimassaolo**

Sopimus on voimassa toistaiseksi, kunnes se korvataan Osapuolten välisellä uudella yhteistyösopimuksella seuraavan valtuustokauden alettua.

### **5.3 Sopimuksen irtisanominen**

Sopimuksen irtisanomisaika on 12 kuukautta. Sopimuksen irtisanominen on toimitettava kirjallisessa muodossa ja irtisanominen tulee tehdä kirjallisesti.

## **6. Muut ehdot**

### **6.1 Kustannukset**

Tämän Sopimuksen yhteistyön kustannuksista vastaa kukin taho oma-kustannuseriaatteella eli osallistuva taho vastaa osallistuvan henkilökuntansa kustannuksista, ellei muuta ole erikseen sovittu.

Eri foorumeiden, kokousten ja verkostojen kokouspaikkakustannuksista vastaa kukin järjestävä organisaatio. Yleisperiaatteena on, että kokouspaikat kiertävät yhteistyöhön osallistuvien organisaatioiden kesken.

Tämän sopimuksen perusteella sovittavista operatiivisista toimenpiteistä aiheutuvista kustannuksista sovitaan Osapuolten kesken tapauskohtaisesti erikseen.

### **6.2 Sopimuksen muuttaminen**

Sopimuksen tavoitteiden toteutumista seurataan siten kuin on sovittu sopimuksen seitsemännessä luvussa. Seurannan tulosten perusteella yhteistyötä Osapuolten välillä kehitetään ja parannetaan, ja tarvittaessa tehdään muutoksia yhteistyösopimukseen.

Yhteistyösopimusta voidaan muuttaa vain kirjallisesti. Yhteisistä tavoitteista ja näkökohdista voidaan sopia tarkemmin erikseen.



## **7. Sopimuksen seuranta**

Sopimuksen tavoitteita ja niiden toteutumista seurataan ja arvioidaan jatkuvasti niissä yhteistyöfoorumeissa, joista säädetään sopimuksen neljännessä luvussa. Sopimuksen sisältöä, ajanmukaisuutta ja päivitystarpeita tarkastellaan kokonaisvaltaisesti yllä mainituissa foorumeissa sekä Osapuolten hallituksissa ja valtuustoissa. Strategisen yhteistyösopimuksen seuranta toteutetaan myös lakisääteisissä kuntien ja hyvinvointialueiden neuvotteluissa, jotka on toteutettava alueilla vähintään valtuustokausittain.

Seurannassa hyödynnetään niitä mittareita, joista säädetään sopimuksen alaluvussa 3.2. Seurannassa ja arvioinnissa voidaan hyödyntää myös sopimuksen liitteeksi valmisteltavaa strategisten tavoitteiden työkirjaa tai muuta vastaavaa liiteasiakirjaa, jossa määritellään yhteiset tavoitteet, toimenpiteet ja vastuutahot, resurssit ja arviointimittarit.

## **8. Erimielisyyksien ratkaiseminen**

Tästä sopimuksesta johtuvat erimielisyydet pyritään ratkaisemaan Osapuolten välisin neuvotteluin. Osapuolten tulee tosiallisesti neuvotella vähintään kolme (3) kertaa erimielisyyden ratkaisemiseksi.

Muutoin erimielisyys ratkaistaan hallintoriitana hallinto-oikeudessa tai yksityisoikeudellinen erimielisyys toimivaltaisessa yleisessä tuomioistuimessa.

## 9. Allekirjoitukset

Tämä sopimus allekirjoitetaan sähköisesti ja kukin Osapuoli saa Sopimuksesta yhtäpitävän kappaleen.

Tämä sopimus allekirjoitetaan 32 kappaleena ja kukin Osapuoli saa Sopimuksesta yhtäpitävän kappaleen.

Paikka ja aika: \_\_\_\_\_

Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue  
Y-tunnus 3221326-2

\_\_\_\_\_  
Ilkka Luoma, Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialuejohtaja

Paikka ja aika: \_\_\_\_\_

Alavieskan kunta  
Y-tunnus 0184674-5

\_\_\_\_\_  
Alavieskan kunnan edustajan allekirjoitus ja nimenselvennys



Paikka ja aika: \_\_\_\_\_

Haapajärven kaupunki

Y-tunnus 0209756-3

\_\_\_\_\_  
Haapajärven kaupungin edustajan allekirjoitus ja nimenselvennys

Paikka ja aika: \_\_\_\_\_

Haapaveden kaupunki

Y-tunnus 0184872-4

\_\_\_\_\_  
Haapaveden kaupungin edustajan allekirjoitus ja nimenselvennys

Paikka ja aika: \_\_\_\_\_

Hailuodon kunta  
Y-tunnus 0184918-8

\_\_\_\_\_  
Hailuodon kunnan edustajan allekirjoitus ja nimenselvennys

Paikka ja aika: \_\_\_\_\_

Iin kunta

Y-tunnus 2054621-1

\_\_\_\_\_  
Iin kunnan edustajan allekirjoitus ja nimenselvennys



Paikka ja aika: \_\_\_\_\_

Kalajoen kaupunki  
Y-tunnus 0185924-7

\_\_\_\_\_  
Kalajoen kaupungin edustajan allekirjoitus ja nimenselvennys

Paikka ja aika: \_\_\_\_\_

Kempeleen kunta  
Y-tunnus 0186002-9

\_\_\_\_\_  
Kempeleen kunnan edustajan allekirjoitus ja nimenselvennys

Paikka ja aika: \_\_\_\_\_

Kuusamon kaupunki  
Y-tunnus 0186418-5

\_\_\_\_\_  
Kuusamon kaupungin edustajan allekirjoitus ja nimenselvennys

Paikka ja aika: \_\_\_\_\_

Kärsämäen kunta  
Y-tunnus 0186511-0

\_\_\_\_\_  
Kärsämäen kunnan edustajan allekirjoitus ja nimenselvennys

Paikka ja aika: \_\_\_\_\_

Limingan kunta  
Y-tunnus 0186553-2

\_\_\_\_\_  
Limingan kunnan edustajan allekirjoitus ja nimenselvennys

Paikka ja aika: \_\_\_\_\_

Lumijoen kunnan  
Y-tunnus 0186580-7

\_\_\_\_\_  
Lumijoen kunnan edustajan allekirjoitus ja nimenselvennys



Paikka ja aika: \_\_\_\_\_

Merijärven kunta  
Y-tunnus 0186588-2

\_\_\_\_\_  
Merijärven kunnan edustajan allekirjoitus ja nimenselvennys

Paikka ja aika: \_\_\_\_\_

Muhoksen kunta  
Y-tunnus 0186646-3

\_\_\_\_\_  
Muhoksen kunnan edustajan allekirjoitus ja nimenselvennys

Paikka ja aika: \_\_\_\_\_

Nivalan kaupunki  
Y-tunnus 0186757-0

\_\_\_\_\_  
Nivalan kaupungin edustajan allekirjoitus ja nimenselvennys

Paikka ja aika: \_\_\_\_\_

Oulaisten kaupunki  
Y-tunnus 0186852-2

\_\_\_\_\_  
Oulaisten kaupungin edustajan allekirjoitus ja nimenselvennys

Paikka ja aika: \_\_\_\_\_

Oulun kaupunki  
Y-tunnus 0187690-1

\_\_\_\_\_  
Oulun kaupungin edustajan allekirjoitus ja nimenselvennys

Paikka ja aika: \_\_\_\_\_

Pohjois-Pohjanmaan liitto  
Y-tunnus 0922484-4

\_\_\_\_\_  
Pohjois-Pohjanmaan liiton edustajan allekirjoitus ja nimenselvennys



Paikka ja aika: \_\_\_\_\_

Pudasjärven kaupunki  
Y-tunnus 0188962-2

\_\_\_\_\_  
Pudasjärven kaupungin edustajan allekirjoitus ja nimenselvennys

Paikka ja aika: \_\_\_\_\_

Pyhäjoen kunta  
Y-tunnus 0189127-1

\_\_\_\_\_  
Pyhäjoen kunnan edustajan allekirjoitus ja nimenselvennys

Paikka ja aika: \_\_\_\_\_

Pyhjärven kaupunki  
Y-tunnus 0210261-7

\_\_\_\_\_  
Pyhjärven kaupungin edustajan allekirjoitus ja nimenselvennys

Paikka ja aika: \_\_\_\_\_

Pyhännän kunta  
Y-tunnus 0189226-6

\_\_\_\_\_  
Pyhännän kunnan edustajan allekirjoitus ja nimenselvennys

Paikka ja aika: \_\_\_\_\_

Raahen kaupunki  
Y-tunnus 1791817-6

\_\_\_\_\_  
Raahen kaupungin edustajan allekirjoitus ja nimenselvennys

Paikka ja aika: \_\_\_\_\_

Reisjärven kunta  
Y-tunnus 0189548-3

\_\_\_\_\_  
Reisjärven kunnan edustajan allekirjoitus ja nimenselvennys



Paikka ja aika: \_\_\_\_\_

Sievin kunta

Y-tunnus 0189615-2

\_\_\_\_\_  
Sievin kunnan edustajan allekirjoitus ja nimenselvennys

Paikka ja aika: \_\_\_\_\_

Siikajoen kunta  
Y-tunnus 2047359-3

\_\_\_\_\_  
Siikajoen kunnan edustajan allekirjoitus ja nimenselvennys

Paikka ja aika: \_\_\_\_\_

Siikalatvan kunta  
Y-tunnus 0189019-9

\_\_\_\_\_  
Siikalatvan kunnan edustajan allekirjoitus ja nimenselvennys

Paikka ja aika: \_\_\_\_\_

Taivalkosken kunta  
Y-tunnus 0190100-3

\_\_\_\_\_  
Taivalkosken kunnan edustajan allekirjoitus ja nimenselvennys

Paikka ja aika: \_\_\_\_\_

Tyrnävän kunta  
Y-tunnus 0190140-9

\_\_\_\_\_  
Tyrnävän kunnan edustajan allekirjoitus ja nimenselvennys

Paikka ja aika: \_\_\_\_\_

Utajärven kunta  
Y-tunnus 0190224-1

\_\_\_\_\_  
Utajärven kunnan edustajan allekirjoitus ja nimenselvennys



Paikka ja aika: \_\_\_\_\_

Vaalan kunta

Y-tunnus 0190027-0

\_\_\_\_\_  
Vaalan kunnan edustajan allekirjoitus ja nimenselvennys

Paikka ja aika: \_\_\_\_\_

Ylivieskan kaupunki  
Y-tunnus 0190557-3

\_\_\_\_\_  
Ylivieskan kaupungin edustajan allekirjoitus ja nimenselvennys



**wpd Suomi Oy**

Keilaranta 19, 02150 Espoo

info@wpd.fi, www.wpd.fi

y-tunnus 2087967-3

## **KAAVOITUSSOPIMUS OIKEUSVAIKUTTEISEN OSAYLEISKAAVAN LAATIMISESTA MERIJÄRVEN KUNTAAN**

### **1 SOPIMUKSEN OSAPUOLET**

Merijärven kunta  
Y-tunnus: 0186588-2  
Kunnantie 1  
86220 Merijärvi

wpd Suomi Oy (jäljempänä ”Yhtiö”)  
Y-tunnus: 2087967–3  
Keilaranta 19  
02150 Espoo

### **2 SOPIMUKSEN KOHDE**

Tällä kaavoitus sopimuksella sopijapuolet sopivat tuulivoimahankkeen rakentamista ohjaavan oikeusvaikutteisen osayleiskaavoituksen käynnistämisestä liitekartan 1 mukaiselle alueelle Merijärven kunnassa.

Alueella ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa eikä asemakaavoja. Alueen maanomistus on pääosin yksityinen. Merijärven kunnan puolella maanvuokrasopimukset kattavat 94 % hankealueen Merijärven puoleisesta osasta.

### **3 SOPIMUKSEN TARKOITUS**

Merijärven kunnanvaltuusto on 12.12.2023 § 36 hyväksynyt Yhtiön kaavoitusaloitteen maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999, myöh. MRL) 77a §:n mukaisen oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimiseksi ns. Hauksuonnevan tuulivoimahankkeen rakentamiseksi. Osayleiskaavassa tulee noudattaa MRL 77 b §:n mukaisia tuulivoimarakentamista koskevan yleiskaavan erityisiä sisältövaatimuksia.

Osayleiskaavalla ratkaistaan tuulivoimahankkeen ja yksittäisten voimaloiden sijoittaminen, laatu ja määrä sekä tuulivoima-alueen liittyminen ympäröivään yhdyskuntarakenteeseen ja infraan. Hankekokonaisuus suunnitellaan ja sen vaikutukset arvioidaan kaavaprosessin aikana MRL:n säädösten mukaisessa prosessissa.

Tuulivoimahankkeesta tehdään laissa ympäristövaikutusten arviointimenettelystä (252/2017, myöh. YVA-laki) säädetty ympäristövaikutusten arviointi ja vaikutusten arvioinnissa tuotettuja selvityksiä hyödynnetään kaavaprosessin aikana.

Tällä sopimuksella sovitaan Hauksuonnevan tuulivoimahankkeen osayleiskaavan laatimisesta MRL 77 a §:n ja 77 b §:n mukaisesti sekä Merijärven kunnalle aiheutuvien ohjaus-, kokous- ja kuulutus- ja kuluisten perimisestä Yhtiöltä maankäyttö- ja rakennuslain 77 c §:n mukaisesti.

Tällä sopimuksella ei voida MRL 91 b §:n mukaisesti sitovasti sopia yleiskaavan sisällöstä.

#### **4 OSAPUOLTEN VASTUUT**

Tämän sopimuksen mukaisesti Yhtiö vastaa kokonaisuudessaan osayleiskaavan selvitysten ja suunnitelmien laadinnasta aiheutuvista kuluista, sekä kuulutus- ym. kuluista.

Yhtiö hankkii yleiskaavan laatijan, tarvittavat selvitykset sekä suunnitelmat. Yhtiö vastaa konsultin kilpailutuksesta ja valinnasta.

Yhtiö edistää kaavaprosessin avoimutta ja vuorovaikutusta siten kuin kaavaprosessin osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetään.

Merijärven kunta vastaa yleiskaavaprosessiin liittyvien viranomaistehtävien järjestämisestä sekä kaavaprosessin edellyttämien päätösten valmistelusta, kuulemisesta sekä tiedottamisesta siten kuin ne kuntalaisissa ja MRL:ssä on säädetty kunnan tehtäviksi.

#### **5 KUSTANNUKSET**

Yhtiö korvaa yleiskaavan laatimisesta Merijärven kunnalle aiheutuneet kustannukset MRL 77 c §:n mukaisesti 8 000 euroon asti kunnan toimittaman laskutuksen mukaisesti. Ylimenevistä kustannuksista neuvotellaan erikseen. Kustannukset muodostuvat kunnalle yleiskaavan ohjauskuluista ja kaavaprosessin hallinnollisista kustannuksista. Maksua ei palauteta, vaikka kaavaehdotus ei tulisi hyväksytyksi.

Yhtiö vastaa osayleiskaavan laatimiseksi valitun konsultin kustannuksista kokonaisuudessaan.

Osayleiskaavasta ei aiheudu kunnalle kaavan toteuttamisesta johtuvia lakisääteisiä tehtäviä ja vastuita. Osayleiskaava-alueen toteuttamiseksi tarpeellisten teiden, johtojen, kaapeleiden ja vesi- ja viemärihuollon järjestämisestä vastaa yhtiö. Vastuista on sovittu yksityiskohtaisemmin maanvuokrasopimuksissa.

#### **6 SOPIMUKSEN VOIMAANTULO JA SITOVUUS**

Tämä sopimus astuu molempia osapuolia sitovana voimaan heti, kun se on asianmukaisesti allekirjoitettu.

Mikäli osayleiskaava ei saa lainvoimaa tai tule voimaan sisällöltään olennaisesti toisenlaisena, sopijapuolet neuvottelevat sopimuksen jatkamisesta tai päättämisestä.



**wpd Suomi Oy**

Keilaranta 19, 02150 Espoo

info@wpd.fi, www.wpd.fi

y-tunnus 2087967-3

## **7 SOPIMUKSEN PÄÄTTYMINEN, RAUKEAMINEN JA SIIRTO**

Sopimuksen voimassaolo päättyy, kun valtuusto on hyväksynyt kaavan ja Yhtiö on maksanut kaavoituksesta aiheutuneet kustannukset kunnalle.

Yhtiö varaa itselleen oikeuden omasta pyynnöstään keskeyttää tämän sopimuksen mukaisen kaavoitushankkeen ennen sopimuksen voimassaolon päättymistä.

Sopimuksen rautessa osapuolilla ei ole oikeutta mihinkään korvauksiin sopimuksen raukeamisen johdosta, eivätkä osapuolet ole puolin ja toisin velvollisia suorittamaan mitään korvauksia sopimuksen raukeamisen johdosta mahdollisesti aiheutuvista vahingoista ja/tai haitoista.

Yhtiö saa ilman Merijärven kunnan suostumusta siirtää tämän sopimuksen oikeuksien ja velvoitteineen kolmannelle osapuolelle. Tämän sopimuksen mukaisten oikeuksien ja velvoitteiden siirrosta tulee ilmoittaa Merijärven kunnalle kirjallisesti.

## **8 ERIMIELISYYKSIEN RATKAISEMINEN**

Erimielisyydet, joita sopijaosapuolet eivät pysty neuvotteluissa ratkaisemaan, ratkaistaan Pohjois-Pohjanmaan käräjäoikeudessa.

Tätä sopimusta on tehty kaksi saman sanaista kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

\_\_\_/\_\_\_/2024  
Merijärven kunta

\_\_\_/\_\_\_/2024  
wpd Suomi Oy

Kari Jokela  
Kunnanjohtaja

Heikki Peltomaa  
Toimitusjohtaja

Liite 1. Hauksuonnevan tuulivoimahankkeen sijainti kartalla