

MERIJÄRVEN KUNTA **PÖYTÄKIRJA**

KUNNANHALLITUS Nro 11 / 2023

KOKOUSAIKA 19.9.2023 kello 17.00- 18.20

KOKOUSPAIKKA Kunnantoyimisto

<u>Jäsenet</u>		<u>paikalla:</u>	<u>Varajäsenet:</u>	<u>paikalla:</u>
Nivala Esko pj.		x	Hiitola Tuija	-
Klasila Heidi vpj.		x	Pärkkä Ritva	-
Ahonen Heta		x	Nivala Kirsti	-
Jukkola Paula		x	Saukko Kaisa	-
Saukko Tapani		x	Ylikauppila Heikki	-
Tanska Mika		x	Myntti Emma	-
Tohola Teemu		x	Jutila Mikko	-

<u>Muut saapuvilla olleet:</u>			<u>paikalla:</u>
Saukko Päivi	Kvalt. pj.		x
Tanska Samuli	Kvalt. I vpj.		-
Rautio Eila	Kvalt. II vpj.		-
Jokela Kari	Kunnanjohtaja, pöytäkirjanpitäjä		x

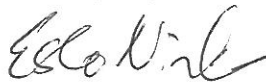
LAILLISUUS JA  
PÄÄTÖSVALTAISUUS Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

ASIAT PYKÄLÄT: 84 § - 89 § SIVUT: 101 - 108

PÖYTÄKIRJAN  
TARKISTUSTAPA Merijärven kunnanvirasto  
Tarkistuspaikka sekä  
tarkistajien valinta Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Paula Jukkola ja Tapani Saukko


PÖYTÄKIRJAN  
ALLEKIRJOITUS

Puheenjohtaja



Esko Nivala

Pöytäkirjanpitäjä



Kari Jokela

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Pöytäkirja on tarkastettu ja Merijärvi 22/9 2023  
todettu kokouksen kulun  
mukaiseksi.

Pöytäkirjan käsittelylehdet  
on samalla varustettu nimi-  
kirjaimillamme.



Paula Jukkola




Tapani Saukko

PÖYTÄKIRJA  
YLEISESTI  
NÄHTÄVILLÄ

Yleisesti nähtävillä Merijärven kunnan kotisivuilla [www.merijarvi.fi](http://www.merijarvi.fi) ja kunnantoyimistolla  
25/9 2023 alkaen

Toimistosiihteeri



Leena Saukko

SOPIMUS TUULIVOIMAYLEISKAAVOITUKSEN KÄYNNISTÄMISESTÄ JA  
YHTEISTYÖSTÄ RAHKAKURUN TUULIVOIMAPUISTOA VARTEN

Khall. 84 §

Kunnanvaltuusto päätti 13.6.2023 § 15 käynnistää osayleiskaavan laadinnan Rahkakurun alueelle Prokon Wind Energy Finland Oy:n (Prokon) tekemän kaavoitusaloitteen mukaisesti. Samalla valtuusto valtuutti kunnanhallituksen hyväksymään Merijärven kunnan ja Prokonin välisen kaavoitussopimuksen kaavan laadinnasta.

Laaditun sopimuksen mukaan Prokon vastaa kokonaisuudessaan osayleiskaavan selvitysten ja suunnitelmien laadinnasta ja kustannuksista. Prokon hankkii kaavoittajan, tarvittavat selvitykset ja esittää ne kunnalle hyväksyttäväksi. Merijärven kunta vastaa kaavoituksen hallinnollisista järjestelyistä ja niihin liittyvistä normaaleista työntekijöiden palkoista sivukuluineen.

Prokon on tehnyt sopimuksen kaavan laatijakonsultti A-Insinöörit Civil Oy:n kanssa.

Oheismateriaali:

- Sopimus tuulivoimayleiskaavoituksen käynnistämisestä ja yhteistyöstä Rahkakurun tuulivoimapuistoa varten

**Esitys:** Kunnanhallitus päättää hyväksyä Merijärven kunnan ja Prokon Wind Energy Finland Oy:n välisen sopimuksen Rahkakurun tuulivoimapuiston yleiskaavoituksen käynnistämisestä ja yhteistyöstä tuulivoimapuistoa varten

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Teemu Tohola poistui esteellisenä (Hallintolaki 28 § 2-3 mom.) kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

RAKENNUKSEN MYYMINEN POISSIIRRETTÄVÄKSI

Khall. 85 §

Merijärven kunta omistaa Ranta-nimisen kiinteistön kiinteistötunnus 483-401-10-50 kunnan keskustaajamassa osoitteessa Vanhatie 18. Kiinteistöllä sijaitsee purkukuntoinen hirsinen asuin-/kaupparakennus.

Tekninen lautakunta on 6.10.2022 § 17 tehnyt päätöksen rakennuksen asettamisesta myytäväksi. Myynti-ilmoitus on ollut nähtävissä Kuntatiedotteessa ja Kiertonet.fi:ssä. Rakennus ilmoitettiin purettavaksi ja poissiirrettäväksi. Ehtoihin kuului, että alue siistitään siirron jälkeen.

Rakennuksesta tehty korkein tarjous oli 1.100 €.

Hallintosäännön 4 § mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden hankinnasta ja myymisestä.

**Esitys:** Kunnanhallitus päättää, että kiinteistöllä 483-401-10-50 sijaitseva vanha asuin-/kaupparakennus myydään 1.100 eurolla Eeva Mannilalle Kiertonet.fi:ssä tehdyn korkeimman tarjouksen mukaisesti. Rakennus tulee siirtää pois tontilta ja alue siistiä 30.4.2024 mennessä.

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti.

ESITYS VARHAISKASVATUKSEN OPETTAJAN TOIMEN TÄYTTÄMISESTÄ

Khall. 86 §

Sivistys- ja hyvinvointijohtaja Jari Ylikulju on toimittanut kunnanhallitukselle seuraavan esityksen:

”Pyydän kunnanhallitukselta lupaa täyttää avoimeksi tullut **varhaiskasvatuksen opettajan toimi**.

Toimen haltija Seija Isopahkala on valittu kunnan varhaiskasvatusjohtajaksi, joten toimi tulee täyttää mahdollisimman pian.

Merijärvellä 30.8.2023

Jari Ylikulju

sivistys- ja hyvinvointijohtaja”

Kunnan hallintosäännön 14 § mukaan avoimeksi tulevien virkojen ja toimien täyttämiseen luvan antaa kunnanhallitus lukuun ottamatta virkoja joihin valtuusto valitsee viranhaltijan.

**Esitys:** Kunnanhallitus päättää myöntää sivistyslautakunnalle luvan varhaiskasvatuksen opettajan toimen täyttämiseen.

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti.

VALTUUSTOALOITE LUOTTAMUSHENKILÖIDEN ANSIOMENETYKSEN  
KOROTUKSESTA

Khall. 87 §

Kunnanvaltuuston 1. varapuheenjohtaja Samuli Tanska jätti kunnanvaltuuston kokouksessa 13.6.2023 seuraavan valtuustoaloitteen:

”Muutosesitys asiakirjaan ”Luottamushenkilöiden palkkiosääntö”, pykälään 10, kohtaan 1. Tällä hetkellä tuntikorvauksen enimmäismäärä on 15 euroa/tunti. Tämä ei kuitenkaan riitä kattamaan todellista ansiomenetystä.

Esitän, että tuntikorvauksen enimmäismäärä nostetaan 25 euroon/tunti.

Aloitteen jättäjä, Samuli Tanska  
Jätetty 13.6.2023”

Vaalilautakunta on lisäksi jättänyt 2.4.2023 esityksen vaalilautakunnan kokouspalkkioiden korotuksesta. Tällä hetkellä vaalilautakunnan palkkio on jäsenelle 100 € ja puheenjohtajalle 150 €.

Luottamushenkilöiden palkkiosäännön hyväksyy kunnanvaltuusto. Palkkiosääntöä on edellisen kerran tarkistettu 29.3.2017.

Oheismateriaali:

- Luottamushenkilöiden palkkiosääntö

**Esitys:** Kunnanhallitus päättää valmistella luottamushenkilöiden palkkiosäännön kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi valtuustoaloitteen ja vaalilautakunnan esityksen pohjalta.

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisäksi kunnanhallitus päätti, että palkkiosääntöä tarkastellaan myös muiden palkkioiden osalta.

SAAPUNEET PÖYTÄKIRJAT

Khall. 88 §

Kunnanhallitukselle on toimitettu seuraavat pöytäkirjat:

- Teknisen lautakunnan pöytäkirja 14.9.2023
- Kunnanjohtajan päätöspöytäkirja 1.9.-19.9.2023

**Esitys:** Kunnanhallitus merkitsee pöytäkirjat tiedoksi eikä käytä otto-kelpoisiin päätöksiin KuntaL 92 § mukaista otto-oikeutta.

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti.

MUUT ASIAT

Khall. 89 §

Kunnanjohtaja esitteli ajankohtaiset asiat.

Lisäksi keskusteltiin uuden vanhusten palvelutalon tilanteesta sekä Salmenrannan tilanteesta.

## OIKAISUVAATIMUS § 84, 85

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on osoitettava Merijärven kunnan kunnanhallitukselle neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. *Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Merijärven kunnan kirjaamosta.

MERIJÄRVEN KUNNAN-  
VIRASTO  
Kunnantie 1  
86220 MERIJÄRVI

AVOINNA:  
Ma-Pe 08.00 - 15.45  
Puh. 044-4776 200  
merijarven.kunta@merijarvi.fi

## VALITUSOSOITUS KUNNALLISVALITUKSELLE §

Edellä mainittuihin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös *asianosainen* sekä kunnan jäsen.

VALITUSVIRAN-  
OMAINEN,  
OSOITE JA  
POSTINUMERO

POHJOIS-SUOMEN HALLINTO-OIKEUS  
PL 189 / ISOKATU 4  
90101 OULU  
Puh: 029 56 42800  
Fax: 029 56 42841

Sposti: [pohjois-suomi.hao@oikeus.fi](mailto:pohjois-suomi.hao@oikeus.fi)

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

## VALITUSKIRJA

Valituskirjassa on ilmoitettava:

- valittajan nimi ja yhteystiedot
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen peruste.

Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on ollut nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

## VALITUSASIA- KIRJOJEN TOIMITTAMINEN

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä.

Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015, oikeusministeriön asetus 1383/2019) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 270 euroa.



## **SOPIMUS TUULIVOIMAYLEISKAAVOITUKSEN KÄYNNISTÄMISESTÄ JA YHTEISTYÖSTÄ RAHKAKURUN TUULIVOIMAPUISTOA VARTEN**

### **1. Sopijapuolet**

PROKON Wind Energy Finland Oy  
Pitkäkatu 34 B  
65100 VAASA  
Y-tunnus: 2441332-8  
(jäljempänä "Prokon")

Merijärven kunta  
Kunnantie 1  
86220 Merijärvi  
Y-tunnus: 0186588-2  
(jäljempänä "Merijärven kunta")

### **2. Sopimuksen tausta ja tarkoitus**

Prokon Wind Energy Finland Oy (Prokon) on tehnyt aloitteen kesäkuussa 2023 Merijärven kunnalle tuulivoimarakentamista ohjaavan osayleiskaavan laadinnasta Rahkakurun alueelle (Liite 1). Merijärven kunnanvaltuusto on käsitellyt aloitetta ja päättänyt käynnistää tuulivoimaosayleiskaavan laatimisen kokouksessaan 13.6.2023 § 15.

Tällä sopimuksella sopijapuolet sopivat tuulivoimarakentamista ohjaavan osayleiskaavoituksen kulujen ja kaavan toteuttamisen kustannusten jakamisesta.

Lisäksi todetaan, että

- Osayleiskaava on ns. tuulivoimaa koskeva hankekaava, jossa käsitellään ja ratkaistaan vain tuulivoiman kannalta tarpeelliset maankäyttökysymykset.
- Osayleiskaava laaditaan MRL 77 a §:n mukaisena yleiskaavana, jolloin yleiskaavaa voidaan käyttää suoraan rakennusluvan perusteena.
- Osayleiskaavan sisältö suunnitellaan kaavoituksen yhteydessä MRL:n sisältövaatimusten mukaisesti.
- Kaava-alueet omistavat pääosin yksityiset maanomistajat, joiden kanssa Prokon on tehnyt tarvittavat sopimukset.
- Tällä sopimuksella ei voida sitovasti sopia kaavan ulkopuoliselta alueelta, kaavan sisällöstä eikä sopimuksella voida syrjäyttää lain mukaista kaavoitusmenettelyä.
- Rahkakurun tuulivoimapuiston alueelle suunnitellaan alustavasti enintään 25 tuulivoimalaa. Tuulivoimalat sijoitetaan siten, että niiden etäisyys pysyvään- ja loma-asutukseen on vähintään 2 km.
- Prokon on sopinut erillisellä sopimuksella kaavan laatijakonsultiksi A-Insinöörit Civil Oy:n. Kunnanvaltuuston päätöksen (13.6.2023 § 15) mukaisesti Prokon Wind Energy

Finland Oy vastaa osayleiskaavan laatimisen ja osayleiskaavatyössä tarvittavien selvitysten laadinnan konsulttikustannuksista kokonaisuudessaan ja esittää Merijärven kunnalle aineistot hyväksyttäväksi MRL:n 77 c §:n mukaisesti.

## **2.1 Kaavan laatija**

Prokon on tehnyt sopimuksen kaavan laatijakonsultti A-Insinöörit Civil Oy:n kanssa (Konsultti). Kaavan laatijana toimii A-Insinöörit Civil Oy:n johtava asiantuntija, arkkitehti Katri Peltoniemi (YKS 502).

## **2.1 Kaavoituskustannukset**

Prokon vastaa kokonaisuudessaan osayleiskaavan selvitysten ja suunnitelmien laadinnasta ja kustannuksista. Prokon hankkii yleiskaavoittajan (Konsultti), tarvittavat selvitykset ja esittää Merijärven kunnalle hyväksyttäväksi MRL:n 77 c §:n mukaisesti.

Konsultti osallistuu myös ns. kuntahallinnollisiin järjestelyihin osayleiskaavoja laadittaessa ja käsiteltäessä (kuulemismenettelyt, viranomaisneuvottelujen järjestelyt, lausuntopyyntö ja tarvittaessa kuulutusten laatiminen) ja Prokon vastaa niiden kustannuksista.

Merijärven kunta vastaa sopimusalueita koskevan yleiskaavoituksen hallinnollisista järjestelyistä ja niihin liittyvistä normaaleista kunnan työntekijöiden palkoista ja sivukuluista.

## **3. Yleisperiaate kaavan toteuttamisesta**

Koska kysymys on ainoastaan yleiskaavatasoisesta kaavoituksesta ja siinä tuulivoimarakentamisesta, ei ole tarpeen sopia Merijärven kunnan ja Prokonin välisistä kiinteistönhallintaan tai rakentamiseen liittyvistä asioista muutoin kuin kunnan veloitteiden poissulkemisen osalta.

## **4. Kunnallistekniikan sekä yleisten alueiden rakentaminen ja kunnossapito**

### **4.1 Kadut ja muut yleiset alueet**

Sopimusalueilla osayleiskaavoissa mahdollisesti osoitettavien teiden suunnittelusta ja rakentamisesta vastaa Prokon. Edellä mainittujen alueiden kunnossapidosta vastaa myös Prokon maanomistajien ja, tiekuntien ja tienpitäjien kanssa tekemiensä sopimusten mukaisesti.

### **4.2 Vesi- ja jätevesihuollon järjestäminen**

Alueelle ei ole tarkoitus järjestää kunnallista vesihuoltoa.

#### **4.3 Muut johdot ja kaapelit**

Merijärven kunta ei osallistu alueelle rakennettavien johtoverkoston kustannuksiin.

#### **5. Sopimuksen voimaantulo ja sitovuus, sekä raukeaminen**

Tämä sopimus tulee voimaan sen jälkeen, kun se on allekirjoitettu.

Mikäli osayleiskaava ei saa lainvoimaa tai tulee voimaan sisällöltään olennaisesti toisenlaisena, sopijapuolet neuvottelevat sopimuksen jatkamisesta tai päättämisestä.

Sopimuksen rautessa osapuolilla ei ole oikeutta mihinkään korvauksiin sopimuksen raukeamisen johdosta eivätkä osapuolet ole puolin ja toisin velvollisia suorittamaan mitään korvauksia sopimuksen raukeamisen johdosta mahdollisesti aiheutuvista vahingoista ja/tai haitoista.

#### **6. Sopimuksen päätyminen ja siirto**

Tämä sopimus päättyy kohdan 2. osalta, kun sopimusalueelle sijoittuva osayleiskaavaa koskeva päätös on saanut lainvoiman ja Prokon on maksanut Merijärven kunnalle kaavan käsittelystä aiheutuneet kohdassa 2.1 mainitut välittömät kulut. Muilta osin sopimus on voimassa toistaiseksi, mikäli yhteisesti ei toisin sovita.

Prokon saa siirtää tämän sopimuksen kaikkine oikeuksine ja velvoitteineen kolmannelle osapuolelle ilman Merijärven kunnan suostumusta. Tämän sopimusten mukaisten oikeuksien ja velvoitteiden siirrosta tulee ilmoittaa Merijärven kunnalle kirjallisesti.

#### **7. Sopimuksen raukeaminen**

Prokon varaa itselleen vapaan oikeuden omasta pyynnöstään keskeyttää kaavoitushankkeet.

#### **8. Erimielisyyksien ratkaiseminen**

Erimielisyydet, joita sopijapuolet eivät pysty neuvotteluissa ratkaisemaan, ratkaistaan Oulun kärjäoikeudessa.

Tätä sopimusta on tehty kaksi yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Liite 1: Suunnittelualue

Päiväys x.x.2023

Merijärven kunta

---

nimi  
asema

Päiväys x.x.2023

Prokon Wind Energy Finland Oy

---

Jakob Kjellman  
Country director  
PROKON Wind Energy Finland Oy

Liite 1. Suunnittelualue

