

MERIJÄRVEN KUNTA

PÖYTÄKIRJA

KUNNANHALLITUS

Nro 3 / 2024

KOKOUSAIKA

12.2.2024 kello 17.00-19.20

KOKOUSPAIKKA

Kunnantoimisto

Jäsenet

Nivala	Esko pj.	x
Klasila	Heidi vpj.	x
Ahonen	Heta	x
Jukkola	Paula	-
Saukko	Tapani	x
Tanska	Mika	x
Tohola	Teemu	x

paikalla:Varajäsenet:

Hiitola	Tuija	-
Pärkkä	Ritva	-
Nivala	Kirsti	-
Saukko	Kaisa	x
Ylikauppila	Heikki	-
Myntti	Emma	-
Jutila	Mikko	-

paikalla:Muut saapuvilla olleet:

Saukko	Päivi	Kvalt. pj.	x
Tanska	Samuli	Kvalt. I vpj.	-
Rautio	Eila	Kvalt. II vpj.	-
Jokela	Kari	Kunnanjohtaja, pöytäkirjanpitäjä	x

paikalla:

LAILLISUUS JA

PÄÄTÖSVALTAISUUS

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

ASIAT

PYKÄLÄT: 20 § - 32 §

SIVUT: 24 - 42

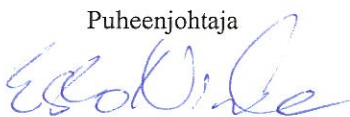
PÖYTÄKIRJAN
TARKISTUSTAPA
Tarkistuspaikka sekä
tarkistajien valinta

Merijärven kunnanvirasto

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Kaisa Saukko ja Tapani Saukko

PÖYTÄKIRJAN
ALLEKIRJOITUS

Puheenjohtaja



Esko Nivala

Pöytäkirjanpitäjä

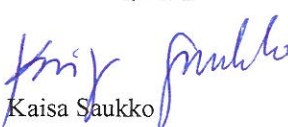


Kari Jokela

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Pöytäkirja on tarkastettu ja
todettu kokouksen kulun
mukaiseksi.Pöytäkirjan käsittelylehdet
on samalla varustettu nimi-
kirjaimillamme.

Merijärvi 19/2 2024



Kaisa Saukko



Tapani Saukko

PÖYTÄKIRJA
YLEISESTI
NÄHTÄVILLÄYleisesti nähtävillä Merijärven kunnan kotisivuilla www.merijarvi.fi ja kunnantoimistolla

20/2 2024 alkaen

Toimistos sihteeri



Leena Saukko

UUDEN KOULUN RAKENTAMINEN

Khall. 27 § / 28.2.2023 Kunnan keskustaajamassa sijaitsevassa Koivupuhdon koulussa annetaan perusopetusta luokille 0-9. Se on ainoa kunnassa toimiva koulu, oppilaita siellä on tällä hetkellä 185. Opettajia ja koulunkäynninohjaajia on kaikkiaan 25, hallintohenkilöstöä kaksi. Koulu on rakennettu vuonna 1958 ja sitä on saneerattu useaan otteeseen sen jälkeen. Viimeisin saneeraus ja laajennus on tehty vuosina 2005-2006.

Koululle on tehty useita sisäilmatutkimuksia viimeisten vuosien aikana lähinnä henkilöstön oireiltua etenkin rakennuksen pohjakerroksissa. Toimenpiteisiin johtaneita pitoisuuksia ei tiloista ole mitattu. Vuoden 2022 joululoman aikana koulun tiloissa tehtiin rakennetutkimuksia, joissa paljastui merkittäviä vaurioita ja riskirakenteita etenkin kellarin alapohjassa. Myös muista rakennuksen tiloista löytyi riskirakenteita, joita suositellaan korjattavaksi. Kuntotutkimuksen on laatinut Kiwa Inspecta Oy.

Tutkimuksen tekijät suosittelevat koulurakennukselle tehtäväksi merkittäviä korjaustoimenpiteitä, mikäli sen käyttöikää halutaan jatkaa. Korjaukset ovat laajuudeltaan sellaisia, että pohdittavaksi tulee onko niiden tekemisellä saavutettava hyöty suhteessa korjaukseen käytettävään rahasummaan kannattava. Suositeltujen toimenpiteiden kustannukset ovat lähes samaa kokoluokkaa uuden koulurakennuksen rakentamisen kanssa.

Kunnanhallitus on nimennyt Koivupuhdon koululle sisäilmatyöryhmän 15.2.2022 § 20. Työryhmä käsitteli Kiwa Inspectan tekemää kuntotutkimusta 21.2.2023 ja päätyi esittämään uuden koulun suunnittelun aloittamista.

Kuluvan vuoden talousarvion investointiosassa on Koivupuhdon koulun kunnostamiseen ja saneeraukseen varattu 58.000 €.

Liitteet:

- Sisäilma- ja kosteustekninen kuntotutkimus

Esitys: Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että

1. Uuden koulun suunnittelu aloitetaan välittömästi.
2. Kuluvan vuoden talousarvion investointiosaan varataan 100.000 euron lisämääräraha koulun suunnittelua varten ja käyttötalouteen 100.000 euron määräraha koulun mahdollisten väistötilojen kustannuksiin.
3. Lisämäärärahat katetaan lainalla. Valtuusto antaa luvan lainan ottamiseen.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kvalt. 6 § / 14.3.2023

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Teemu Tohola jätti asiaan toimenpidealoitteen, jossa hän esittää aloitettavaksi selvityksen kunnassa jo olevien kiinteistöjen käyttämisestä koulun väistötilana.

Valtuusto hyväksyi aloitteen yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Eila Rautio poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 20.11.

Khall. 57 § / 6.6.2023

Tekninen lautakunta on kilpailuttanut väistötilat, joiden tarve on n. 210 m². Hankittaviin väistötiloihin siirtyvät nykyisten tilojen kellarikerroksessa olevat fysiikka-kemian luokka, opettajien taukotila sekä rehtorin ja toimistosihteerin työhuoneet. Lisäksi tiloihin kuuluu wc- ja varastotiloja. Väistötilojen hankkimista muista mahdollisista vapaista tiloista on myös selvitelty, mutta vapaana olevat mahdolliset tilat eivät sovellu nykyiseen tarpeeseen.

Muutoin koulunkäyntiä jatketaan Koivupuhdon koulun toisessa ja kolmannessa kerroksessa, jolloin erillisiä väistötiloja niissä olevia tiloja varten ei tarvitse hankkia. Toiminnan jatkaminen entisissä tiloissa vaatii kuitenkin tilojen ylipaineistamisen, jonka seurauksena kiinteistö muuttuu todennäköisesti käyttökelvottomiksi muutaman vuoden kuluessa. Koululla on opetuskäytössä olevia tiloja myös Kilpukassa.

Kunnanhallitus on perustanut toimikunnan uuden koulun suunnittelua ja rakentamista varten 28.3.2023 § 32. Toimikunta on kokoontunut kerran ja aloittanut suunnittelun. Suunnittelun lähtökohta on, että uusi koulu rakennetaan nykyisen koulun kanssa samalle tontille, jolloin ruokalaa samoin kuin Kilpukassa olevia opetustiloja ja liikuntasalia voidaan käyttää mahdollisimman tehokkaasti. Koulun tilat suunnitellaan ja rakennetaan vastaamaan tarvetta mahdollisimman kustannustehokkaasti.

Uuden koulukiinteistön rakentamiseen ei ole varauduttu taloussuunnitelmassa. Hankkeen rahoitusmuodosta täytyy päättää viimeistään talousarvion yhteydessä. Viimeisimmät suuret rakennushankkeet kunnassa on rahoitettu leasing-rahoituksella, jolloin kiinteistöt eivät tule kunnan omaan taseeseen vaan kunta maksaa niistä vuokraa tilat omistavalle rahoitusyhtiölle.

Oheismateriaali:

- Selvitys Koivupuhdon koulun väistötiloista

Esitys: Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että

1. Merijärven kunta rakentaa uuden koulun nykyisen Koivupuhdon koulun tilalle. Uusista tiloista laaditaan tarkempi suunnitelma, joka tuodaan kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi ennen rakennusurakan kilpailuttamista.

2. Koivupuhdon koulun toisen ja kolmannen kerroksen tilat ylipaineistetaan, jolloin niitä voidaan käyttää opetustiloina uuden koulun rakentamisen ajan.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kvalt. 13 § / 13.6.2024 **Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall. 110 § / 4.12.2023 Rakentamistoimikunta on valmistellut uuden koulun hankesuunnitelman. Suunnitelma sisältää sanallisen osion sekä liitteenä tilaohjelman, asemapiirroksen ja tavoitehinta-arvion.

Hankesuunnitelma on teknisen lautakunnan käsittelyssä 29.11.2023.

Oheismateriaali:

- Hankesuunnitelma
- Tilaohjelma
- Hinta-arvio

Esitys: Kunnanhallitus antaa oman lausuntonsa hankesuunnitelmasta ja esittää suunnitelman edelleen kunnanvaltuustolle käsiteltäväksi.

Päätös: Kunnanhallitus antaa hankesuunnitelmasta seuraavan lausunnon:

- Ennakoituja kustannuksia täytyy saada alas selvästi, jopa noin kaksi miljoonaa euroa
- Uuteen koulurakennukseen tulee rakentaa ainoastaan välttämättömät, monikäyttöiset tilat
- Rakennettavien tilojen monikäyttöisyyteen tulee kiinnittää huomiota eli tiloissa voidaan järjestää mahdollisimman monenlaista opetus- ym. toimintaa

Kunnanhallitus esittää hankesuunnitelman liitteineen edelleen valtuustolle käsiteltäväksi.

Kvalt. 30 § / 12.12.2023 **Päätös:** Kunnanvaltuusto käsitteli hankesuunnitelmaa ja päätti seuraavaa:

Valtuusto edellyttää tilojen kustannusten ja tilankäytön tehokkuuden tarkempaa tarkastelua. Tilojen monikäyttöisyyteen tulee myös kiinnittää huomiota.

Merkittiin pöytäkirjaan, että hankesuunnitelmaa oli esittelemässä suunnittelupäällikkö, arkkitehti Kimmo Heikkilä arkkitehtitoimisto Jorma Paloranta Oy:stä.

Paikalla olivat asiantuntijoina sivistys- ja hyvinvointijohtaja Jari Ylikulju, tekninen johtaja Paavo Hentilä ja rehtori Sirpa Tikkala.

Khall. 20 §

Uuden koulun hankesuunnitelmaa on tarkennettu kunnanvaltuuston 12.12.2024 § 30 käsittelyn jälkeen. Tilaohjelma on päivitetty ja tiloista on karsittu pois 113 m², tiloja uuteen kouluun on tulossa 2.879 m². Tilaohjelman päivitys pienentää kustannusarviota noin 300.000 €. Päivityksen jälkeen varsinaisen uudisrakentamisen tavoitehinta-arvio on 7.790.000 €, josta piharakentamisen osuus on n. 300.000-350.000 €. Osa pihasta rakennetaan lähiliikuntapaikaksi, johon on mahdollisuus saada liikuntapaikkatukea.

Vanha koulu tullaan purkamaan pois sen jälkeen, kun opetus on kokonaisuudessaan siirtynyt uusiin tiloihin. Purkukustannuksiksi on arvioitu 230.000 €. Koulun asuntolapääty on tarkoitus purkaa pois rakentamisen tieltä jo kesällä 2024.

Rakentamishankkeeseen sisältyy lisäksi koulun ensikertaishuonekalustus, kustannuksiltaan n. 230.000 € sekä koulun tontin kautta kulkevan sähkölinjan siirto n. 12.000 €.

Uuden koulun tilat on pyritty suunnittelemaan mahdollisimman monikäyttöisiksi. Muuntojoustavissa tiloissa pystytään mahdollistamaan myös monenlainen iltatoiminta, esim. kokousten ja erilaisten kurssien pitäminen. Iltakäyttö huomioidaan mm. tilojen sijoittelussa, kalustuksessa, varastoissa ja lukituksissa.

Hanke toteutetaan ns. teknisenä KVR-urakkana (kokonaisvastuurakentaminen) pääpiirustustasoisten viitesuunnitelmien mukaan. Tavoitteena on saada urakkakilpailutus käyntiin jo maaliskuussa ja urakkasopimus allekirjoitettua kesäkuussa. Uuden koulun rakentamistyöt voitaisiin tällä aikataululla aloittaa syyskuussa.

Uuden koulun rakentaminen on tarkoitus rahoittaa leasingrahoituksella. Hanke on huomioitu kuluvan vuoden talousarviossa ja taloussuunnitelmassa 2025-2026.

Liitteet:

- Hankesuunnitelma
- Tilaohjelma
- Hankeaikataulu

Esitys: Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto

1. Hyväksyy uuden koulun rakennuttamissuunnitelmat ja päättää aloittaa uuden koulun rakentamisen suunnitelmien mukaisesti
2. Päättää, että koulun rakentaminen toteutetaan KVR-urakkana

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

MERIJÄRVEN KUNNAN STRATEGIA 2030

Khall. 21 §

Kuntalain 37 § mukaan kunnassa on oltava kuntastrategia, jossa valtuusto päättää kunnan toiminnan ja talouden pitkän aikavälin tavoitteista. Kuntastrategia tulee tarkistaa vähintään kerran valtuuston toimikaudessa.

Merijärven kunnan strategian laatiminen aloitettiin marraskuussa 2022 valtuustoseminaarilla. Kuntalaiskysely järjestettiin vuodenvaihteessa 2022-2023. Strategiaa laadittaessa on kuultu myös yrittäjiä ja kunnan työntekijöitä.

Strategia ulottuu vuoteen 2030. Siinä on esitetty kunnan arvot, visio ja strategiset päämäärät. Lisäksi on tuotu esille tavat, joilla päämääriin on mahdollista päästä.

Strategiaa ja sen toteutumista seurataan vuosittain talousarvion ja tilinpäätöksen yhteydessä. Merkittävien päätösten yhteydessä tulee ottaa strategia huomioon. Strategian käytännön jalkautuksesta organisaation eri toiminnoissa vastaavat johtoryhmä ja esihenkilöt.

Liitteet:

- Strategiesitys

Esitys: Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy kunnan strategian 2030.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

HYVINVOINTIKERTOMUKSEN JA -SUUNNITELMAN HYVÄKSYMINEN

Khall. 22 §

Sosiaali- ja terveystyösiirteet siirtyivät hyvinvointialueen järjestettäväksi 1.1.2023, mutta vastuu kunnan asukkaiden hyvinvoinnin ja terveyden edistämisestä säilyi kunnalla. Hyvinvoinnin ja terveyden edistämistä kunnassa ohjaa laki sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä (612/2021), jonka mukaan kunnan on edistettävä asukkaidensa hyvinvointia ja terveyttä. Kunnalla on ensisijainen vastuu hyvinvoinnin ja terveyden edistämisestä siltä osin kuin tämä tehtävä kytkeytyy kunnan muihin lakisääteisiin tehtäviin.

Kunnan on seurattava kuntalaisten elinoloja, hyvinvointia ja terveyttä sekä niihin vaikuttavia tekijöitä alueittain ja väestöryhmittäin. Kuntalaisten hyvinvoinnista ja terveydestä, niihin vaikuttavista tekijöistä sekä toteutetuista toimenpiteistä on raportoitava valtuustolle vuosittain. Lisäksi valtuustolle on valmisteltava valtuustokausittain hyvinvointikertomus ja -suunnitelma edellä mainituista asioista. Hyvinvointikertomus ja -suunnitelma on toimitettava hyvinvointialueelle ja julkaistava julkisessa tietoverkossa.

Kunnan on strategisessa suunnittelussaan asetettava hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseksi tavoitteet ja määriteltävä tavoitteita tukevat toimenpiteet. Sen on otettava päätöksenteossaan huomioon päätöksensä arvioidut vaikutukset ihmisten hyvinvointiin ja terveyteen väestöryhmittäin. Kunnan eri toimialojen on tehtävä yhteistyötä hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseksi. Lisäksi kunnan on nimettävä hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen vastuutaho.

Hyvinvoinnista ja terveydestä huolehtiminen on yksi Merijärven kunnan perustehtävistä. Sen tavoitteena on lisätä kuntalaisten hyvinvointia, terveyttä ja toimintakykyä. Hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseksi pyritään kunnassa ehkäisemään sairauksia ja syrjäytymistä sekä vahvistamaan osallisuutta.

Kunnassa on laadittu hyvinvointikertomus 2023 ja -suunnitelma vuosille 2024-2025. Kertomuksessa esitetään kuntalaisten hyvinvoinnin ja terveyden tila sekä niiden hyväksi tehdyt toimenpiteet. Suunnitelmaan on otettu mukaan hallintokunnittain muuttama painopistealue ja esitetään toimenpiteet, joiden parantamiseksi tullaan suunnitelmavuosina toimenpiteitä tekemään.

Liitteet:

- Hyvinvointikertomus 2023 ja -suunnitelma 2024-2025 (toimitetaan hallitukselle ennen kokousta)

Esitys: Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy Merijärven kunnan hyvinvointikertomuksen 2023 ja hyvinvointisuunnitelman 2024-2025.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

JOKI ICT OY:n OSAKASSOPIMUKSEN HYVÄKSYMINEN

Khall. 23 §

Merijärven kunta on osakkaana Joki ICT Oy:ssä, jonka toimialana on ICT-palveluiden kehitys, operointi ja myynti sekä ICT-palveluiden koulutus, konsultointi- ja suunnittelupalvelut. Joki ICT toimii tuottamiensa palveluiden osalta in house -yhtiönä, joka tuottaa palveluitaan vain omistaja-asiakkailleen. Merijärven kunta omistaa 8.900 yhtiön osaketta eli n. 1 % osuuden yhtiöstä.

Joki ICT:n hallitus päätti vuoden 2022 lopussa käynnistää osakassopimuksen valmistelun. Yhtiöllä ei sellaista tällä hetkellä ole olemassa. Osakassopimukselle on nähty tarvetta, etenkin koska uudessa hallitusohjelmassa on useita in house -yhtiöiden toimintaan vaikuttavia tavoitteita.

Joki ICT Oy on esittänyt jäsenkunnille osakassopimuksen käsittelyä kohtuullisessa ajassa.

Liitteet:

- Joki ICT Oy:n osakassopimus
- Joki ICT Oy:n yhtiöjärjestys

Esitys: Kunnanhallitus esittää valtuustolle Joki ICT Oy:n osakassopimuksen hyväksymistä.

Kunnanjohtaja antoi kokouksessa uuden päätösesityksen:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy Joki ICT Oy:n osakassopimuksen ja valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan osakassopimuksen Merijärven kunnan puolesta.

Yhtiöjärjestys hyväksytään osakeyhtiölain vaatimusten mukaisesti keväällä 2024 Joki ICT Oy:n yhtiökokouksessa, mutta Merijärven kunta hyväksyy osaltaan ehdotetut muutokset jo tässä vaiheessa ja antaa samalla Osakeyhtiölain 5:29:n mukaisen suostumuksen erityisen lunastusehtoisuuden lisäämiseksi Joki ICT Oy:n yhtiöjärjestykseen.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

UUDEN KOULUN RAHOITUS

Khall. 24 §

Kunnanvaltuusto hyväksyi vuoden 2024 talousarviossa 1,0 milj. euron ja taloussuunnitelmassa vuosille 2025-2026 6,0 milj. euron määrärahan uuden koulun suunnitteluun ja rakentamiseen. Kaikkiaan koulun alustava kustannusarvio on noin 7,8 milj. euroa.

Koulun rahoitusmallia ei ole päätetty. Perinteisesti investointien rahoittamiseen on käytetty lainarahoitusta. Tällöin kiinteistö rakennetaan kunnan taseeseen kirjattavalla lainalla ja kiinteistö tulee suoraan kunnan omistukseen. Myös kiinteistö kirjataan kunnan taseeseen ja siitä tehdään vuosittaiset poistot jotka näkyvät kunnan tuloksessa.

Lainan rinnalle on tullut leasingrahoitus, jossa kiinteistö tulee rahoitusyhtiön omistukseen ja kunta toimii tiloissa vuokralla. Kunta maksaa rakentamisesta aiheutuneet kulut vuokrina rahoitusyhtiölle. Järjestely ei sido rakentamisvaiheessa omia pääomia eikä kiinteistö tule kunnan taseeseen. Päiväkodin ja vanhusten palvelukeskuksen rahoitukseen on käytetty leasingrahoitusta.

Leasingrahoituksessa kunnan maksettavaksi tulevat vuotuiset vuokratkustannukset ovat ensimmäiset vuodet pienemmät kuin lainarahoituksessa helpottaen näin kunnan taloustilannetta. Leasingrahoitusta käyttäen kiinteistö ei jää kunnan taseeseen rasittamaan tulosta toisin kuin lainarahoitusta käytettäessä.

Esitys: Kunnanhallitus päättää, että uuden koulun suunnitteluun ja rakentamiseen käytetään leasingrahoitusta. Rahoitusyhtiöiltä pyydetään tarjoukset seuraavista rahoitusjärjestelyistä:

- rakennusaikainen rahoituskorko, viitekorkona kuuden (6) kk euribor
- vuokra-ajan rahoituskorko VE1 kuuden (6) kk euribor, VE2 pitkä korko 10 v.
- rahoituksen jäännösarvo 20 v. jälkeen 33,3 %.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

VALTUUTETTUIEN JA KUNTALAISTEN TEKEMÄT ALOITTEET

Khall. 25 §

Kuntalain 23 § mukaan kunnan asukkaalla sekä kunnassa toimivalla yhteisöllä ja säätiöllä sekä sillä, joka omistaa tai hallitsee kiinteää omaisuutta kunnassa, on oikeus tehdä aloitteita kunnan toimintaa koskevissa asioissa.

Kunnan hallintosäännön 57 § mukaan valtuustoryhmillä ja valtuutetuilla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kunnan toimintaa ja hallintoa koskevista asioista.

Kuntalain mukaan kunnanhallituksen on huhtikuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo sen toimivaltaan kuuluvista asioista tehdyistä kunnan toimintaa koskevista aloitteista ja niiden johdosta suoritetuista toimenpiteistä.

Vuoden 2023 aikana valtuutetut tekivät seuraavat aloitteet:

- Valtuuston varapuheenjohtaja Samuli Tanska jätti valtuustolle 13.6.2023 aloitteen luottamushenkilöiden palkkiosäännön muutoksesta. Aloite käsiteltiin kunnanhallituksen kokouksessa 19.9.2023 § 87 jossa asiaa päätettiin ryhtyä valmistelemaan. Palkkiosäännön muutos hyväksyttiin kunnanvaltuustossa 12.12.2023 § 32. Asia on loppuun käsitelty.

Vuoden 2023 aikana kuntalaiset tekivät seuraavat aloitteet:

- Bettina Saukko ja Julius Lehtola jättivät aloitteen linja-autopysäkkien katoksista. Aloite ei ole saapunut kuntaan kokonaisuudessaan käsiteltävässä muodossa ja asia on kesken.

Esitys: Kunnanhallitus toteaa, että vuoden 2023 aikana kunnanvaltuutetut tekivät yhden aloitteen kunnan toimintaa ja hallintoa koskevissa asioissa.

Kunnanhallitus toteaa, että vuoden 2023 aikana kuntalaiset tekivät yhden aloitteen kunnan toimintaa koskevissa asioissa.

Kunnanhallitus esittää tilanteen tiedoksi kunnanvaltuustolle.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti

RAHKAKURUN TUULIVOIMAPUISTON OSAYLEISKAAVAN OSALLISTUMIS- JA
ARVIOINTISUUNNITELMAN HYVÄKSYMINEN JA NÄHTÄVILLE KUULUTTAMINEN

Khall. 26 §

Prokon Wind Energy Oy suunnittelee noin 25 tuulivoimalasta koostuvan Rahkakurun tuulivoimapuiston rakentamista Merijärven kunnan ja Oulaisten kaupungin alueille. Suunnittelualue käsittää yhtenäisen alueen, jonka pinta-ala on noin 2407 ha, josta 2249 ha Merijärven kunnan ja 158 ha Oulaisten kaupungin alueella. Kunkin tuulivoimalan kokonaiskorkeus on n. 350 metriä.

Prokon Wind Energy Oy on tehnyt erilliset kaavoitusaloitteet Merijärven kunnalle ja Oulaisten kaupungille tuulivoimaosayleiskaavan laadinnan käynnistämisestä Rahkakurun alueelle. Merijärven kunnanvaltuusto on hyväksynyt Rahkakurun tuulivoimahankkeen kaavoitusaloitteen 13.6.2023 § 15.

Hankkeeseen liittyen on käynnistetty YVA-lain mukainen ympäristövaikutusten menettely (YVA-laki 4 §). YVA-menettelyn avulla pyritään välttämään ja ehkäisemään hankkeen ympäristövaikutuksia, edistetään ympäristövaikutusten yhtenäistä huomioon ottamista suunnittelussa ja päätöksenteossa sekä samalla lisätään kansalaisten tiedonsaantia ja osallistumismahdollisuuksia. YVA-menettelyn yhteydessä laadittuja selvityksiä ja arviointien tuloksia hyödynnetään osayleiskaavatyössä.

Hankealueen raja-
us on alustavasti myös kaavoitettavan alueen raja-
us. Kaava-alueen raja-
us tarkentuu YVA-menettelyn yhteydessä laadittavien selvitysten, mallinnusten ja vaikutusten arvioinnin myötä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on lakisääteinen (MRL 63 §) kaavan laatimiseen liittyvä asiakirja, jossa esitetään suunnitelma kaavan laatimisessa noudatettavista osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Rahkakurun tuulivoimapuiston osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on valmistunut.

Liitteet:

- Rahkakurun tuulivoimapuiston osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman

Esitys: Kunnanhallitus päättää hyväksyä Rahkakurun tuulivoimapuiston osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkisesti nähtäville ja kuuluttaa kaavan vireille tulosta Merijärven kunnan internet-sivulla, kunnan kuntatiedotteessa sekä paikallislehdessä.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

TS

KS

Merkittiin pöytäkirjaan, että Teemu Tohola poistui esteellisenä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (intressijäävi hallintolaki 28 § 3 mom.).

CS

LAUSUNTO POHJOIS-POHJANMAAN ENERGIA- JA ILMASTOVAIHEMAAKUNTA-
KAAVAN EHDOTUSAINEISTOSTA

Khall. 27 §

Pohjois-Pohjanmaan energia- ja ilmastovaihemaakuntakaava on edennyt maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaiseen ehdotusvaiheen viranomaislausuntokierrokseen. Myös alueen kuntien on mahdollista antaa lausunto kaavaehdotukseen.

Pohjois-Pohjanmaan maakuntahallitus on 19.12.2023 § 178 hyväksynyt energia- ja ilmastovaihemaakuntakaavan ehdotuksen lausuntoaineiston maankäyttö- ja rakennusasetuksen 13 §:n mukaisesti kuultavaksi. Tämä kuulemiskierros ei ole julkinen, joten lausunnot pyydetään ainoastaan niiltä tahoilta, jotka sisältyvät asetuksen kirjaukseen. Saatuihin lausuntoihin laaditaan vastineet, jotka käsitellään maakuntahallituksessa. Mahdollisiin saapuviin mielipiteisiin kaava-aineistosta ei anneta vastineita.

Merijärven kunnan alueella on kolme kaavaehdotukseen mukaan otettua tuulivoima-aluetta, Kettukallio kunnan kaakkoisosassa, Rahkakuru koillisosassa ja Hauksuonneva kunnan luoteisosassa. Kaikilla alueilla on kaavoitus vireillä. Kaavaehdotus on kaikkien osalta osittain eri kuin tuulivoimatoimijoiden ja kunnan näkemys ja esitys tuulivoima-alueesta. Näiden osalta kunnan on hyvä antaa oma lausuntonsa kaavan ehdotusaineistosta. Lausunto laaditaan kunnan aluearkkitehdin toimesta.

Kaavaehdotusaineisto löytyy Pohjois-Pohjanmaan liiton kotisivuilta osoitteesta

www.pohjoispohjanmaa.fi/kehittaminen/maakuntakaava/ilmastomaakuntakaava/ kohdasta Vaihemaakuntakaavoituksen eteneminen

Liitteet:

- Lausunto energia- ja ilmastovaihemaakuntakaavan ehdotusaineistosta (toimitetaan hallitukselle ennen kokousta)

Esitys: Kunnanhallitus hyväksyy Merijärven kunnan lausunnon energia- ja ilmastovaihemaakuntakaavan ehdotusaineistosta.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

NUORTEN KESÄTYÖLLISTÄMINEN

Khall. 28 §

Merijärven kunta on perinteisesti palkannut koululaisia kesätöihin kunnan eri toimipisteisiin. Työn kesto on ollut kaksi viikkoa ja työaika 6 h/päivä. Palkkaa työjaksosta maksetaan 300 euroa. Kunnalla on myös käytössä 200 euron tuki 16-18 -vuotiaiden työllistymiseen paikallisiin yrityksiin. Tuki voidaan maksaa myös 4H-yrityksen kautta itsensä työllistäväälle 16-18 -vuotiaalle nuorelle. Nuorten kesätyöllistämisessä on tehty yhteistyötä Merijärven 4H-yhdistyksen kanssa.

Kunnanhallitus on hyväksynyt 27.3.2013 § 45 ohjeistuksen nuorten kesätyöllistämisestä. Vuoden 2024 talousarvioon on varattu määräraha tarvittaessa koko kesätöihin oikeutetun ikäluokan työllistämiseen kunnan palvelukseen.

Esitys: Kunnanhallitus päättää ottaa merijärvisiä nuoria kunnan kesätöihin aikaisempien vuosien tapaan kahden viikon ajaksi 6 h/päivä 300 euron palkalla. Tukea maksetaan 1 krt/nuori. Kesätöihin otetaan ensisijaisesti vuonna 2008 syntyneitä ja sitä vanhempia nuoria. Myös nuorempia hakijoita on mahdollista ottaa töihin, mikäli kaikkia työpaikkoja ei saada muutoin täytettyä. Ruohonleikkuuseen voidaan ottaa vain 16 vuotta täyttäneitä. Työllistämisessä tehdään yhteistyötä Merijärven 4H-yhdistyksen kanssa.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

VALTIONEUVOSTON PÄÄTÖS TYÖLLISYYSALUEEN MUODOSTAMISEKSI

Khall. 29 §

Ylivieskan kaupunki, Kalajoen kaupunki, Nivalan kaupunki, Sievin kunta, Alavieska kunta ja Merijärven kunta toimittivat työ- ja elinkeinoministeriölle 1.2.2024 ilmoituksen, että kyseiset kunnat ovat sopineet työvoimapalveluiden järjestämisestä koskevasta yhteistoiminnasta Ylivieska-Kalajoki-Nivala työllisyysalueella. Työllisyysalueen vastuukuntana toimisi Ylivieskan kaupunki.

Työ- ja elinkeinoministeriö on 2.2.2024 päivätyllä kirjeellä ilmoittanut, että suunniteltu työllisyysalue täyttää työvoimapalveluiden järjestämisestä annetussa laissa (380/2023) säädetyt työvoimapalveluiden järjestämisvastuun edellytykset, ja että kyseisten kuntien muodostama työllisyysalue voi jatkaa valmistelua suunnitelmiensa mukaisesti.

Esitys: Merkitään tiedoksi.

Päätös: Merkittiin tiedoksi.

FS

SAAPUNEET PÖYTÄKIRJAT

Khall. 30 §

Kunnanhallitukselle on toimitettu seuraavat pöytäkirjat:

- Kunnanjohtajan päätöspöytäkirja 23.1.2024-12.2.2024

Esitys: Kunnanhallitus merkitsee pöytäkirjat tiedoksi eikä käytä otto-kelpoisiin päätöksiin KuntaL 92 § mukaista otto-oikeutta.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

MUUT ASIAT

Khall. 31 §

Kunnanjohtaja esitteli ajankohtaiset asiat.

KESKUSTAN ASEMAKAAVAN MUUTTAMINEN – KORTTELI 200

Khall. 32 §

Asemakaavan muuttaminen on tullut ajankohtaiseksi korttelin 200 alueella uuden koulun rakentamissuunnitelmien vuoksi. Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa uuden koulurakennuksen rakentaminen alueelle sekä purkaa voimassa olevassa asemakaavassa suojellun koulun ja asuntolarakennusten suojelu. Uuden koulun rakentamisen jälkeen vanha koulu on tarkoitus purkaa ja sen tilalle on suunnitelmissa rakentaa mm. pelikenttä ja leikkipiha, myös alueella oleva skeittiparkki on tarkoitus siirtää nykyiseltä paikaltaan koulun piha-alueelle. Suunnittelun tavoitteena on myös korttelialueen sisäisten pysäköintijärjestelyiden muutoksen mahdollistaminen. Lisäksi suunnittelualueen läpi kulkevan Koulutien linjaus osoitetaan laaditun liikenteen yleissuunnitelman (Ramboll 2024) mukaisesti siten, että kevyen liikenteen väylän rakentaminen mahdollistuu Koulutien varrelle.

Kaavakonsultiksi valittu Plandea Oy on laatinut asemakaavan muutosta koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnosasiakirjat, jotka ovat oheismateriaalina.

Liitteet:

- Kaavaluonnos kortteli 200
- Kaavaselostus kortteli 200
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Esitys: Kunnanhallitus päättää kuuluttaa kaavoituksen vireille tulosta, hyväksyä laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen yleisesti nähtäville. Hallitus päättää hyväksyä laaditut kaavaluonnosasiakirjat ja asettaa ne MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti esille valmisteluvaiheen kuulemista varten ja pyytää tarvittavat lausunnot.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

OIKAISUVAATIMUS § 24, 28

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on osoitettava Merijärven kunnan kunnanhallitukselle neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. *Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Merijärven kunnan kirjaamosta.

MERIJÄRVEN KUNNAN-
VIRASTO
Kunnantie 1
86220 MERIJÄRVI

AVOINNA:
Ma-Pe 08.00 - 15.45
Puh. 044-4776 200
merijarven.kunta@merijarvi.fi

VALITUSOSOITUS KUNNALLISVALITUKSELLE §

Edellä mainittuihin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös *asianosainen* sekä kunnan jäsen.

VALITUSVIRAN-
OMAINEN,
OSOITE JA
POSTINUMERO

POHJOIS-SUOMEN HALLINTO-OIKEUS
PL 189 / ISOKATU 4
90101 OULU
Puh: 029 56 42800
Fax: 029 56 42841
Spotti: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi
Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

VALITUSKIRJA

Valituskirjassa on ilmoitettava:

- valittajan nimi ja yhteystiedot
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen peruste.

Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena (3) päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on ollut nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

VALITUSASIA- KIRJOJEN TOIMITTAMINEN

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä.

Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015, oikeusministeriön asetus 1383/2019) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 270 euroa.