

PÖYTÄKIRJA

| | | | |
|---|---|-------------------------|----------------------------|
| KOKOUSAIKA | Tiistai 15.12.2015 klo 19:00 ó 20:40 | | |
| KOKOUSPAIKKA | Kunnanhallituksen huone | | |
| | <u>Jäsenet:</u> | <u>Paikalla:</u> | <u>Varajäsenet:</u> |
| | Saukko Hannu pj. | x | Pudas Jaana |
| | Klasila Kauko vpj. | x | Lahti Kari |
| | Nivala Liisa | x | Keskikorpi Sointu |
| | Rautio Eila | x | Eilola Saku |
| | Saukko Saara | x | Saukko-Tanska Eija |
| | Ylikauppila Jarkko | x | Perälä Juha |
| | Ylitalo Jussi | x | Takaeilola Raimo |
| MUUT SAAPUVILLA OLLEET | Ahola Juho tekninen johtaja vs | x | |
| | Lahti Kari khall. edustaja | x | |
| | Nivala Kirsti khall. puh.joht | x | |
| | Jokela Kari kunnanjohtaja | | |
| ASIAT | 34-44 § | | |
| KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS | Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. | | |
| PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS | Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Jarkko Ylikauppila ja Jussi Ylitalo | | |
| PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS | Puheenjohtaja | Pöytäkirjanpitäjä | |
| | Hannu Saukko | Juho Ahola | |
| PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS | Merijärvi 15/12 2015 | | |
| Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on varmennettu nimikirjaimilla | Jarkko Ylikauppila | Jussi Ylitalo | |
| PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ | Merijärvi Toimistosihtööri | Satu Kahlos | |

KÄSITELLYT ASIAT

| § | Otsikko | Sivu |
|----------|--|-------------|
| 34 | Tiedoksi saatettavat asiat | 3 |
| 35 | Salmenrannan kuntotutkimusurakoitsijan valinta | 3 |
| 36 | Auraustarjousten optiovuoden käyttäminen | 4 |
| 37 | Katuvalojen sammuttaminen yön ajaksi | 5 |
| 38 | Sako- ja umpikaivolietteen käsittelymaksu | 5 |
| 39 | Vuokra-asuntojen vuokrien korottaminen | 6 |
| 40 | Vuokravakuuden käyttöönotto | 7 |
| 41 | Teknisen toimen tuntihinnasto | 8 |
| 42 | Muut asiat | 9 |
| 43 | Investointimääräraha kunnantalon lämmitysjärjestelmän uusimiseen (Lisäpykälä) | 9 |
| 44 | Seuraava kokous | 10 |

34 § TIEDOKSI SAATETTAVAT ASIAT

- Teknisen johtajan vs viranhaltijapäätöspöytäkirja ajalta 8.10.2015-15.12.2015 esitellään kokouksessa.
- Rakennustarkastajan päätöspöytäkirja ajalta 8.10.2015-15.12.2015 esitellään kokouksessa.

Esitys:

Tekninen lautakunta merkitsee päätökset ja ilmoitusasiat tiedokseen ja päättää, ettei viranhaltijapäätöksiä oteta teknisen lautakunnan käsittelyyn.

Päätös:

Hyväksytään

35 § SALMENRANNAN KUNTOTUTKIMUSURAKOITSIJAN VALINTA

Salmenrannan remontointiin on varattu vuodelle 2016 500 000,00 ". Kuntoarvio on valmistunut 19.10.2015, jonka pohjalta tekninen toimi on pyytänyt tarjoukset kiinteistön kuntotutkimuksista ja sisäilmamittauksista. Tarjousten jättöaika on 14.12.2015 klo 12:00.

Esitys:

Koska tarjousten jättöaika on tämän esityslistan lähettämisen jälkeen mutta ennen kokousta, esitys tehdään kokouksessa

Kokouksessa tehty esitys:

Tekninen lautakunta hyväksyy ainoana tarjouksen jättäneen FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy:n tarjouksen ja valtuuttaa teknisen johtajan laatimaan ja allekirjoittamaan konsultointisopimuksen FCG:n kanssa.

Päätös:

Hyväksytään

Päätös on ehdollinen ja edellyttää että kunnanvaltuusto myöntää investointimäärärahan Salmenrannan kiinteistön peruskorjaukseen.

36 § AURAUSTARJOUSTEN OPTIOVUODEN KÄYTTÄMINEN

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 19.11.2013 20 § valinnut aurasurakoitsijat vuosille 2014-2015. Tarjouspyyntö sisälsi option vuodesta 2016. Urakoitsijoiden kanssa on käyty keskustelut option käyttämisestä kevääseen 2016 asti, jonka jälkeen hankinnat kilpailutettaisiin aina seuraaville kahdelle talvikaudelle. Kaikki urakoitsijat suostuivat edellä mainittuun menettelyyn, joskin Jussi Pärkkä ilmaisi haluukkutensa päättää sopimus nykyisen sopimuskauden päätteeksi. Pärkkän alueesta (Ylipään ja Pahkasalon alue) on keskusteltu Kari Nevanperän kanssa ja hän on suostunut ottamaan kyseisen alueen hoidettavakseen vuodenvaihteesta kevääseen. Nevanperä urakoi Pärkkän alueen eteläpuolella.

Esitys:

Tekninen lautakunta päättää käyttää tarjouspyynnössä olleen option kevääseen 2016 asti ja valitsee Ylipään ja Pahkasalon aurasalueelle urakoitsijaksi Kari Nevanperän.

Päätös:

Hyväksytään

37 § KATUVALOJEN SAMMUTTAMINEN YÖKSI

Merijärven kunta käyttää vuosittain n. 12 500 ” katujen valaisuun. Sammuttamalla valaisimet yön ajaksi tulisi säästöä vuositasolla noin 5 000 ” . Kello 23:00-06:00 välisenä aikana keskustassa ei ole käytännössä lainkaan liikennettä.

Esitys:

Tekninen lautakunta päättää sammuttaa katuvalot 23:00-06:00 väliseksi ajaksi.

Päätös:

Tekninen lautakunta päättää sammuttaa katuvalot 23:00-05:30 väliseksi ajaksi.

38 § SAKO- JA UMPIKAIVOLIETTEEN KÄSITTELYMAKSU

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 28.6.2011 19 § asettanut sako- ja umpikaivolietteen käsittelymaksuksi 7,38 ”/m³ (sis. alv). Arvonlisäveron korotuksen takia hinta on nykyään 7,44 ”/m³. Koska arvonlisäveron määrä on kunnasta riippumaton, tulisi hintojen olla arvonlisäverottomia paremman ennakoitavuutensa takia.

Koska tekninen lautakunta edellisessä kokouksessaan korotti veden ja jäteveden hintoja, ei sako- ja umpikaivolietteen käsittelymaksulle ole tällä hetkellä korotustarvetta. 7,44 ”/m³ on arvonlisäverottomana 6,00 ”/m³. Sakokaivolietettä on puhdistamolle toimitettu edellisen kolmen vuoden aikana keskimäärin 213 m³/vuosi.

Esitys:

Tekninen lautakunta päättää asettaa sako- ja umpikaivolietteen käsittelymaksuksi 6,00 ”/m³. Hintaan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Päätös:

Hyväksytään

39 § VUOKRA-ASUNTOJEN VUOKRIEN KOROTTAMINEN

Kunnalla on hallinnassaan 53 vuokra-asuntoa, joista vuokrattuna oli 31.11.2015 49 kpl. Käyttöaste oli 92,45 % ja asukasvaihtuvuus 25 %. Keskimääräinen neliövuokra on 5,60 €/m². Keskiarvoa nostavat uudet rivitalot Katajanmarja ja Pihlajanmarja.

Nykyisellä vuokratasolla pystytään kattamaan nykyiset menot, mutta korjausvelkaa ei ole juurikaan mahdollista pienentää. Vuokran määrä on sidottu elinkustannusindeksiin, mutta varsinaisia tasokorotuksia ei ole vähään aikaan tehty. Hyvän vuokratavan mukaan tasokorotus voi olla korkeintaan 15% vuodessa.

Yhden prosenttiyksikön korotus vaikuttaa noin 190,00 €/kk.

Esitys:

Tekninen lautakunta päättää korottaa vuokria viiden prosenttiyksikön verran 1.2.2016 alkaen.

Päätös:

Hyväksytään

Vuokrataso tarkistetaan jatkossa vuosittain.

40 § VUOKRAVAKUUDEN KÄYTTÖÖNOTTO

Kunnan vuokraustoiminnassa ei ole ollut käytössä vuokravakuutta. Mahdolliset vuokralaisen aiheuttamat vauriot ja tekemättömät loppusiivoukset ovat jääneet kunnan maksettaviksi. Laki asuinhuoneiston vuokrauksesta 1 luvun 8 § antaa mahdollisuuden kohtuullisen vuokravakuuden asettamiseen. Vuokravakuuden maksimimääränä pidetään 3 kuukauden vuokraa vastaavaa summaa.

Vuokravakuus ei ole kunnalle tulevaa tuloa, vaan vuokravakuus palautetaan vuokralaiselle vuokrasopimuksen päättymisen jälkeen, mikäli vuokralainen on hoitanut velvollisuutensa. Vuokravakuuden käyttöönotto edellyttää asuntotarkastusten tekemistä sekä asuinhuoneiston tarkastuslomakkeen täyttämistä sekä ennen muuttamista että muuton jälkeen.

Esitys:

Tekninen lautakunta päättää ottaa vuokravakuudet käyttöön alla olevan hinnaston mukaan. Vakuus peritään uusilta vuokralaisilta 1.1.2016 alkaen.

- Yksiö: 300 ”
- Kaksio: 400 ”
- Kolmio ja isommat: 500 ” .

Päätös:

Hyväksytään

41 § **TEKNISEN TOIMEN TUNTIHINNASTO**

Tekniseltä toimelta puuttuu tuntiveloitushinnasto lyhytkestoisia myytäviä palveluita varten. Tällaisia palveluita ovat muun muassa vesilaitokseen liittyvät työt, kuorman purku ja lastaus sekä kertaluontoiset auraus- ja hiekoitustyöt. Kuntalain 15 luvun 126 § estää kunnan kilpailemisen paikallisten yrittäjien kanssa. 127 §:n mukaan palveluiden myyminen on mahdollista, mutta toiminnan on katsottava olevan vähäistä. Selvyyden vuoksi tulisi teknisellä toimella olla hinnasto valmiina.

Hinnasto:

- Työmiesten tuntihinta 25 ” /h
- Traktori+kuljettaja 40 ” /h
- Lingon tai hiekoituskauhan käyttö +5 ” /h. Sirote kulutuksen mukaan 20 ” /tn
- Lanan vuokra 20 ” /pv

Hintoihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Esitys:

Tekninen lautakunta hyväksyy esittelytekstissä olevan hinnaston.

Päätös:

Traktorin+kuljettajan hinnaksi 50 ” /h

Hyväksytään

42§ MUUT ASIAT

- Vesikolmio on halukas uusimaan veden toimitussopimuksen. Sopimusluonnos liitteenä. Tekninen lautakunta hylkää esitetyn sopimuksen.
- Ympäristökatselmus keväällä 2016.
- Kuntaan useamman vuoden asuntoStringa rivitalojen rakentamiseksi.

43§ INVESTOINTIMÄÄRÄRAHA KUNNANTALON LÄMMITYSJÄRJESTELMÄN UUSIMISEEN

Merijärven kunta käyttää vuosittain noin 4800 euroa kunnantalon lämmittämiseen. Vanha öljykattila on vuodelta 1982, joten laitteen käyttöikä alkaa olla täynnä. Maalämmön takaisinmaksuaika on noin 6 vuotta ilman öljykattilan uusimista. Mikäli öljykattila joudutaan tänä ajanjaksona uusimaan, takaisinmaksuaika olisi vajaan vuoden verran lyhyempi. Kannattavuuslaskelmat on tehty joulukuun alun öljyn hinnalla 0,58 ”/l. Oletettavasti öljyn hinta tulee nousemaan seuraavien vuosien aikana. Kustannussäästö vuosittain tulisi olemaan noin 3 000 ”.

Samassa yhteydessä olisi hyvä usia myös kunnantalon vanha patteriverkosto.

Esitys:

Tekninen lautakunta päättää ottaa tämän asian käsiteltäväkseen tässä kokouksessa.

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle/-valtuustolle 20 000 ” investointimäärärahan myöntämistä vuodelle 2016 maalämmön asentamista ja patteriverkoston uusimista varten.

Päätös:

Tekninen lautakunta päätti ottaa asian käsittelyyn

Hyväksytään

44§ SEURAAVA KOKOUS

Seuraava kokous pidetään 18.1.2016 alkavalla viikolla.