



Merijärven kunta
Keskustan asemakaavan muutos- Kortteli 200

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 9.2.2024



Kaavoituksen alkaessa osana kaavatyön ohjelmointia laadittavassa **Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa** (OAS) esitetään suunnitelma osallistumisen ja muun vuorovaikutuksen järjestämisestä sekä vaikutusten arvioinnista. (MRL 63 §)

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma tehdään asukkaita, järjestöjä, kunnan ja valtion viranomaisia sekä muita osallisia varten. Sen tulisi antaa perustiedot kaavahankkeesta ja sen valmisteluprosessista niin, että osalliset voivat arvioida kaavan merkitystä ja tarvetta osallistua sen valmisteluun.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa suunnitteluprosessin kuluessa.

1 PERUS – JA TUNNISTETIEDOT

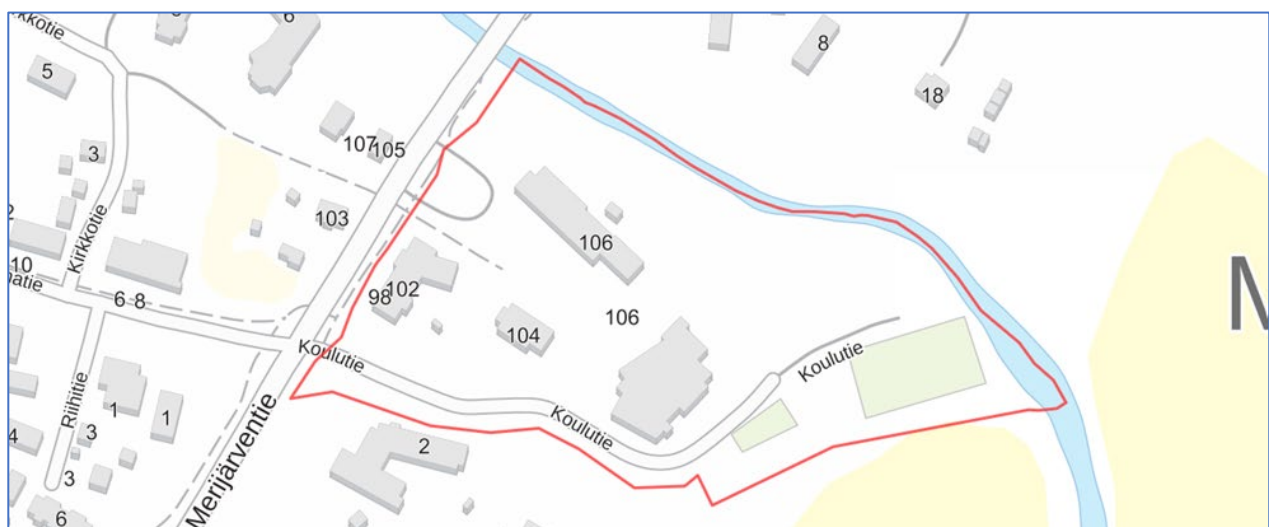
1.1 SUUNNITTELUN KOHDE

Suunnittelualue sijaitsee Merijärven kuntakeskuksen itäosassa rajautuen Merijärventien (st 787) itäpuolelle. Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa Toholanojaan ja lännessä Merijärventiehen. Suunnittelualueen koko on n. 4,1 ha.

Asemakaavan muutos koskee kortteliä 200 sekä siihen liittyviä viher- ja katualuetta (Koulutie). Suunnittelualueella toimii Koivupuhdon koulu, liikuntahalli Kilpukka, Merijärven kunnankirjasto ja Koivukehdon päiväkoti. Suunnittelualueen eteläosassa kulkee Koulutie, jonka kautta alue liittyy päätieverkkoon Merijärventielle (st 787).



Kuva 1. Suunnittelualueen sijainti.



Kuva 2. Suunnittelualueen rajaus.



1.2 SUUNNITTELUKÄYTTÖ – MITÄ ON TEKEILLÄ, MITÄ SUUNNITELLAAN?

Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa uuden koulurakennuksen rakentaminen alueelle sekä mahdollistaa voimassa olevassa asemakaavassa suojellun koulu- ja asuntolarakennusten purkamisen. Tavoitteena on myös koulualueen sisäisten järjestelyiden mahdollistaminen, kuten pysäköinti-alueen siirto alueen itäosaan. Lisäksi suunnittelualueen läpi kulkevan Koulutien linjaus osoitetaan laaditun yleissuunnitelman mukaisesti siten, että kevyen liikenteen väylän rakentaminen mahdollistuu Koulutien varrella.

Asemakaavassa määritellään alueen tuleva käyttö: mitä säilytetään, mitä saa rakentaa, mihin ja millä tavalla. Kaavassa osoitetaan esimerkiksi rakennusten sijainti, koko ja käyttötarkoitus. Erityisesti huomioidaan mm. huomioidaan maakunnallisesti arvokkaan rakennetun kulttuuriympäristön, Merijärven kirkonkylän kohteet, nykyinen rakennuskanta sekä muut kaavatyön yhteydessä esiin tulevat asiat.

2 LÄHTÖKOHDAT

2.1 SUUNNITTELUJÄRJESTELMÄ

Maankäytön suunnittelujärjestelmän lähtökohtana on tarkentuva suunnittelu, jossa valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet sekä yleispiirteiset kaavat, eli maakuntakaava ja yleiskaava, ohjaavat yksityiskohtaisten asemakaavojen suunnittelua.



2.2 SUUNNITTELUTILANNE

2.2.1 Maakuntakaava

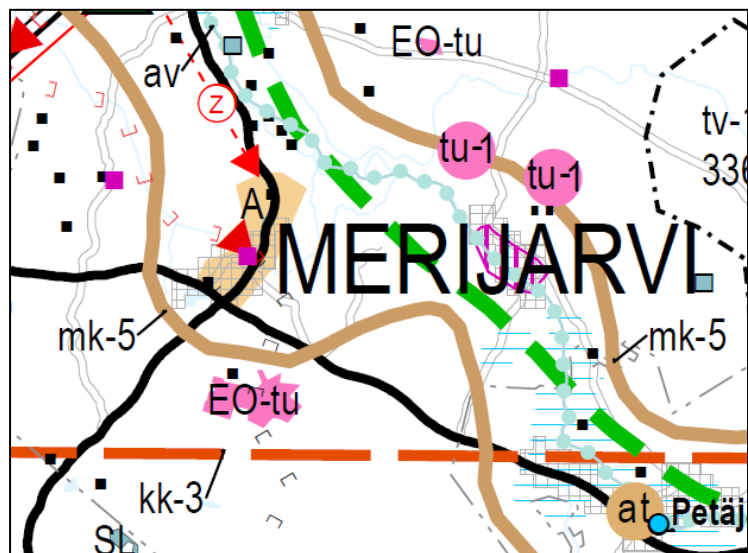
Merijärvi kuuluu Pohjois-Pohjanmaan maakuntaan; tällä hetkellä maakunnassa on kahdeksan lainvoimaisena olevaa maakuntakaavaa, joista seuraavat neljä ohjaavat kaavoitusta suunnittelualueella:

- Pohjois-Pohjanmaan kokonismaakuntakaava, joka on hyväksytty maakuntavaltuustossa 11.6.2003 ja vahvistettu ympäristöministeriön päätöksellä (YM3/5222/2003) 17.2.2005, lainvoima 25.8.2006 (KHO).
- vaihemaakuntakaava, joka aloitti kokonismaakuntakaavan kolmivaiheisen uudistamistyön, on hyväksytty 2.12.2013 ja vahvistettu ympäristöministeriössä 23.11.2015 (YM1/5222/2014), lainvoimaiseksi kaava tuli 3.3.2017 (KHO) (energiantuotanto ja -siirto, kaupan palvelurakenne, luonnonympäristö, liikennejärjestelmä ja logistiikka).
- vaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 7.12.2016 ja sai lainvoiman 2.2.2017 (kulttuuriympäristöt ja maisema-alueet, maaseudun asutusrakenne, virkistys- ja matkailualueet, seudulliset ampumaradat ja materiaalikeskukset, puolustusvoimien alueet).
- vaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 11.6.2018, määrätty voimaan maakuntahallituksen päätöksellä MRL § 232 nojalla 5.11.2018 ja sai lainvoiman 17.1.2022 KHO:n hylättyä viimeisen valituksen (pohjavesi- ja kiviainesalueet, mineraalipotentiali- ja kaivosalueet, Oulun seudun liikenne ja maankäyttö, tuulivoima-alueiden tarkistukset, Vaalan ja Himangan kaavamerkintöjen tarkistukset sekä muut tarvittavat päivitykset).

Pohjois-Pohjanmaalla on vireillä energia- ja ilmastovaihemaakuntakaava, joka on edennyt ehdotusvaiheen viranomaislausuntokierrokseen maakuntahallituksen päätöksellä 19.12.2023 § 178. Viranomaislausuntoaineistossa suunnittelualueelle ei kohdistu muutoksia.

Suunnittelussa huomioitavia Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavan merkintöjä ovat:

- Taajamatoimintojen alue (A)
- Maaseudun kehittämisen kohdealue; Pyhäjokilaakso (ruskea viiva, mk-5)
- Maakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö (pinkki neliö)
- Seututie, yhdystie tai pääkatu (musta viiva)



Kuva 3. Ote maakuntakaavan yhdistelmästä

Lisätietoja Pohjois-Pohjanmaan liiton kotisivuilta.



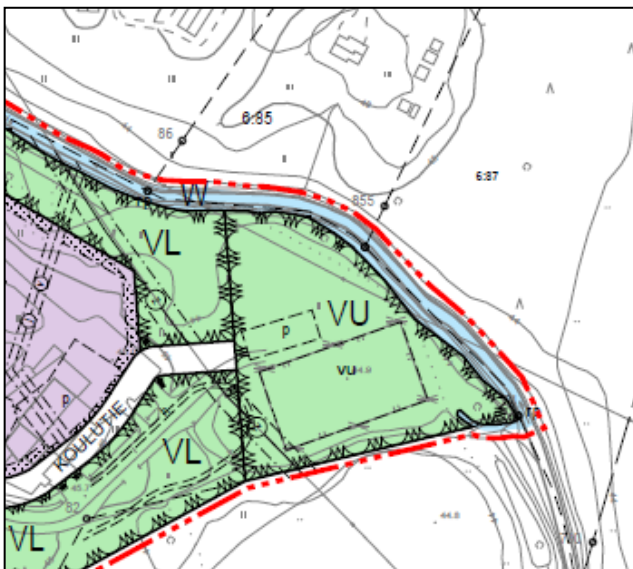
2.2.2 Yleiskaava

Suunnittelualueella ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa. Merijärven keskusta on laadittu vuonna 1993 oikeusvaikutukseton yleiskaava. MRL 54.4 § mukaisesti, jos asemakaava laaditaan alueelle, jolla ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa, on asemakaavaa laadittaessa soveltuvin osin otettava huomioon myös mitä yleiskaavan sisältövaatimuksista säädetään.

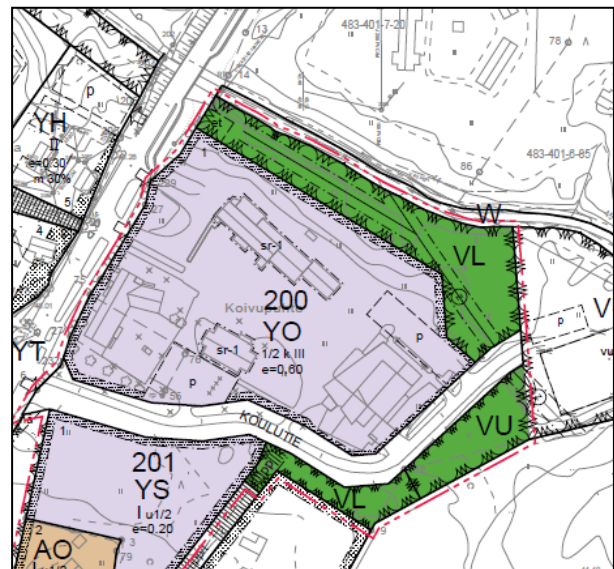
2.2.3 Asemakaava

Suunnittelualueella on pääosin voimassa kunnanvaltuuston 24.5.2022 § 17 hyväksymä keskustan asemakaavan muutos – korttelit 200 ja 201. VU-alueella suunnittelualueen itäosassa on voimassa vuonna 2000 Pohjois-Pohjanmaan ympäristökeskuksen päätöksellä vahvistettu koulukeskuksen asemakaava.

Alueelle on osoitettu opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta (YO), lähivirkistysaluetta (VL), urheilu- ja virkistyspalveluiden aluetta (VU) sekä katualuetta.



Kuva 4. Ote VU-alueella voimassa olevasta Koulukeskuksen asemakaavasta vuodelta 2000.



Kuva 5. Ote suunnittelualueella suurimmaksi osaksi voimassa olevasta asemakaavasta.

2.3 SELVITYKSET

Kaavatyön tausta-aineistona huomioidaan alueelle aiemmin laaditut kaavat, selvitykset sekä alueella käynnissä oleva rakennussuunnittelu. Merijärventien ja Koulutien risteysalueelle laaditaan liikennesuunnitelmaa Rambollin toimesta.

3 VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:n mukaan kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavan vaikutuksia selvittäessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus.

Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia. Vaikutusten arvioinnin pohjana käytetään tehtyjä selvityksiä



sekä asiantuntijoiden ja osallisiksi määriteltyjen kannanottoja. Kaavan vaikutukset arvioidaan tarkemmin työn edetessä ja kirjataan kaavaselostukseen.

MRL 9 §:n ja MRA 1 §:n mukaisesti vaikutuksia arvioidaan suhteessa:

- 1) ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön,
- 2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon,
- 3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin,
- 4) alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen,
- 5) kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön

4 KAAVAPROSESSI, VUOROVAIKUTUS

4.1 OSALLISTUMISEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN JA ALUSTAVA AIKATAULU

Alustava aikataulu	Kaavoituksen vaiheet
2–3/2024	Aloitusvaiheessa kaavan vireilletulosta tiedotetaan lehdessä ja kunnan kotisivuilla (MRL 63 §). Osalliset voivat ottaa kantaa esillä olevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävyyteen antamalla siitä kommentteja yhteys henkilöille.
2–3/2024	Valmisteluvaihe järjestetään samanaikaisesti aloitusvaiheen kanssa. Alueelta laaditaan kaavaluonnosasiakirjat, jotka asetetaan julkisesti nähtäville ja kuulutetaan MRL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti. Kuulutuksessa ilmoitetaan ajankohta, jolloin asiakirjoihin voi tutustua. Mielipiteiden tekotapa ja jättöpaikka ilmoitetaan kuulutuksessa. Viranomaisilta ja yhteisöiltä pyydetään lausunnot.
4–5/2024	Ehdotusvaiheessa kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville MRL 65§:n ja MRA 27§:n mukaan yhdeksi kuukaudeksi. Tällöin osallisilla on mahdollisuus antaa kaavaehdotuksesta kirjallinen muistutus. Samalla lähetetään lausuntopyyntö eri viranomaisille. Kun kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävänä ja sitä koskevat muistutukset ja lausunnot saatu, kunta lähettää perustellun vastineen niille muistutuksen tehneille, jotka ovat osoitteensa ilmoittaneet.
Kesäkuu 2024	Hyväksymisvaiheessa kaavaehdotus käsitellään kunnanhallituksessa ja sen jälkeen kunnanvaltuustossa. Valtuusto tekee hyväksymistä koskevan päätöksen MRL 52 §:n mukaisesti. Kaavan hyväksymisestä ilmoitetaan MRL 67 § ja MRA 94 § mukaan. Kaavan lähettämisestä tiedoksi on säädetty MRA 95 §.

Maankäyttö- ja rakennuslain 188 §:n mukaan asemakaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen haetaan muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen siten, kun kuntalaissa säädetään.

4.1.1 Viranomaisyhteistyö

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään viranomaisille tiedoksi.
- Luonnosvaiheessa selvitetään viranomaisneuvottelun tarve. Tarvittaessa järjestetään viranomaisneuvottelu ennen, kun luonnos asetetaan yleisesti nähtäville.
- Kaavaluonnoksesta pyydetään lausunnot viranomaisilta ja yhteisöiltä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.
- Tarvittaessa järjestetään toinen viranomaisneuvottelu/työneuvottelu.



- Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot viranomaisilta ja yhteisöiltä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.
- Kaavan hyväksyy kunnanvaltuusto kunnanhallituksen esityksestä ja hyväksymisaineisto tarvittavine liitteineen lähetetään ELY-keskukseen.
- Voimaantullut kaava-aineisto toimitetaan kunnan rakennustarkastajalle, maakuntaliitolle sekä Maanmittauslaitokselle. ELY-keskukselle ilmoitetaan kaavan voimaantulosta.

4.2 OSALLISET

Maankäyttö- ja rakennuslaki edellyttää vuorovaikutusta kaavaa valmisteltaessa. Osalliset voivat ottaa kantaa kaavoitukseen sen eri vaiheissa.

Osallisia ovat (MRL 62 §):

γ	alueen maanomistajat
γ	ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa
γ	ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään: <ul style="list-style-type: none">○ Merijärven kunnan eri hallintokunnat○ Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus○ Kainuun ELY-keskus, patoturvallisuusviranomainen○ Pohjois-Pohjanmaan liitto○ Pohjois-Pohjanmaan museo○ Jokilaaksojen pelastuslaitos○ MJ-Lämpö Oy○ Jokilaaksojen kuituverkko-osuuskunta○ Elenia Oy
γ	Muut osalliset ja osalliseksi ilmoittautuvat

4.3 LISÄTIETOJEN ANTAJAN YHTEYSTIEDOT

Asemakaavan muutos toteutetaan yhteistyössä kunnan ja Plandea Oy:n kesken.

Lisätietoja kaavoituksen etenemisestä ja palautetta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta:

Merijärven kunta Kunnantie 1 86220 Merijärvi	Plandea Oy Pitkänsillankatu 1–3 G 67100 Kokkola
Tekninen johtaja Paavo Hentilä +358 44 477 6210 paavo.hentila@merijarvi.fi	Kaavan laatija, YKS 691 Ville Vihanta +358 50 590 6214 ville.vihanta@plandea.fi
Sivistys- ja hyvinvointijohtaja Jari Ylikulju +358 44 477 6290 jari.ylikulju@merijarvi.fi	Projektipäällikkö Minna Vesisenaho +358 50 537 4491 minna.vesisenaho@plandea.fi

