

KUNNANVALTUUSTO Nro 1 / 2018

KOKOUSAIKA: 5.2.2018 kello 19.00-20.00

KOKOUSPAIKKA: Kilpukan ruokala



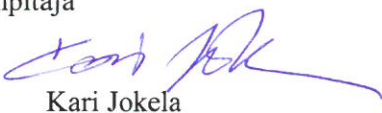
<u>Jäsenet</u>	<u>paikalla</u>	<u>Varajäsenet</u>	<u>paikalla</u>
Alaranta Juhani pj.	x		
Tanska Samuli I vpj.	x		
Rautio Eila II vpj.	x		
Aunio Tanja	x		
Hiitola Tuija	x		
Kestilä Paula	x		
Lahti Kari	-		
Laitala Kai-Pekka	x	<u>Muut saapuvilla olleet</u>	<u>paikalla</u>
Leppikorpi Jenna	x	Jokela Kari kunnan-	x
Majava Kaarina	x	johtaja, pöytäkirjan-	
Nivala Esko	x	pitäjä	
Salmu Arvo	x		
Saukko Kaisa	x		
Saukko Matti	x		
Saukko Päivi	x		

LAILLISUUS JA
PÄÄTÖSVALTAISUUS Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi


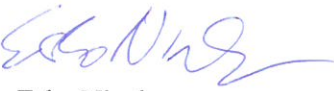
ASIAT Pykälät: 1 § - 6 § Sivut: 1 - 10


PÖYTÄKIRJAN
TARKISTUSTAPA Merijärven kunnanvirasto.
Tarkistuspaikka ja -aika Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Kaarina Majava ja Esko Nivala
sekä tarkastajien
valinta taikka merkintä
edellisen kokouksen
pöytäkirjan tarkastamisesta.

PÖYTÄKIRJAN
ALLEKIRJOITUS

Puheenjohtaja	Pöytäkirjanpitäjä	
		
Juhani Alaranta	Juhani Alaranta	Kari Jokela

PÖYTÄKIRJAN
TARKASTUS Merijärvi 12 102 2018
Pöytäkirja on tarkastettu
ja todettu kokouksen
kulun mukaiseksi.
Pöytäkirjan käsittely-
lehdet on samalla
varustettu nimikirjai-
millamme.

	
Kaarina Majava	Esko Nivala

PÖYTÄKIRJA ON
PIDETTY Merijärvi 12.2.2018
YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ Toimistos sihteeri 
Satu Kahlos

Ennen varsinaista kunnanvaltuuston kokousta luovutettiin presidentin myöntämät itsenäisyyspäivän kunniamerkit Ebba Nokelalle ja Taina Palolalle.

KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Kvalt. 1 § Kunnanvaltuuston kokouksesta on ilmoitettu valtuuston määrämällä tavalla kuntatiedotteessa ja kunnan virallisella ilmoitustaululla sekä kunnan kotisivuilla.

Kunnanvaltuusto on päätösvaltainen kun vähintään kaksi kolmannelta valtuutetuista on saapuvilla.

Päätös: Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA

Kvalt. 2 § Kunnanvaltuusto valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka on valittu aakkosjärjestyksen mukaan. Nyt vuorossa ovat Majava Kaarina ja Nivala Esko, varalla Salmu Arvo ja Saukko Kaisa.

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Kaarina Majava ja Esko Nivala.

RAAHEN KOULUTUSKUNTAYHTYMÄN TALOUSARVIO 2018 JA -SUUNNITELMA 2019-2020

Raahen koulutuskuntayhtymän hallitus 127§ / 19.12.2017

Taloussuunnitelman ja talousarvion laadintaan ovat vaikuttaneet ammatillisen koulutuksen reformi, organisaatiomuutos ja rahoitusjärjestelmän muutos. Opetus- ja kulttuuriministeriön Raahen koulutuskuntayhtymälle myöntämässä ammatillisen koulutuksen järjestämisluvassa ammatillisen koulutuksen opiskelijavuosien kokonaismäärä on 982 vuodelle 2018. Rahoituksen perusteena oleva opiskelijavuosimäärä vahvistui 12. joulukuuta 2017. Rahoituksellisesti määrä on noin 9 325 132 euroa ja tämä on huomioitu vuoden 2018 talousarviossa.

Vuoden 2018 talousarvion laadinnassa on noudatettu vuonna 2014 laadittua kuntayhtymän talouden vakauttamisohjelmaa ja se on -98 432 euroa alijäämäinen. Vuoden 2018 talousarvion tulot ja menot ovat seuraavat:

<u>Koulutuskuntayhtymä yhteensä</u>	<u>TA esitys 2018</u>
Tulot	11 007 799
Menot	-10 374 031
Toimintakate	633 768
Rahoitustuotot ja -kulut +/-	12 500
Suunn. mukaiset poistot	-744 700
<u>Tilikauden tulos</u>	<u>-98 432</u>

Raahen koulutuskuntayhtymän vuoden 2018 talousarvioesityksen investoinnit ovat yhteensä 597 500 euroa. Tästä kone- ja laitehankintojen osuus on 341 500 euroa ja rakennusinvestointien osuus 256 000 euroa. Investointikohteita ei talousarviossa nimetä, vaan hallitus päättää toteutettavista investoinneista erikseen mm. investointien kiireellisyys ja rahoitusmahdollisuudet sekä kuntayhtymän taloudellinen tilanne huomioon ottaen.

Päätösehdotus:

Hallitus keskustelee vuoden 2018 talousarvioesityksestä, toiminta- ja taloussuunnitelmasta vuosille 2019-2020 sekä hyväksyy suunnitelman ja esityksen.

Päätösehdotus:

Esittelijä muutti alkuperäistä päätösehdotusta seuraavasti:

Hallitus hyväksyy Raahen koulutuskuntayhtymän vuoden 2018 talousarvioesityksen sekä toiminta- ja taloussuunnitelmasta vuosille 2019-2020. Lisäksi hallitus valtuuttaa virkamiehet tekemään tarvittavat teknisuonteiset muutokset talousarviokirjaan.

Hallitus esittää vuoden 2018 talousarvion ja toimintasuunnitelman vuosille 2019-2020 jäsenkuntien valtuustoille edelleen hyväksyttäväksi.

Päätös:

Hallitus hyväksyi esityksen.

Khall. 1 § / 22.1.2018

Esitys: Kunnanhallitus päättää esittää Raahen koulutuskuntayhtymän vuoden 2018 talousarvioesityksen sekä toiminta- ja taloussuunnitelman vuosille 2019-2020 kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kvalt. 3 §

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

SALMENRANNAN PALVELUKESKUKSEN KIINTEISTÖN MYYMINEN

Khall. 128 § / 11.12.2017 Palveluasumisen tavoitteena on tarjota asukkaille mahdollisuus aktiiviseen asumiseen esteettömässä, turvallisessa ja kodinomaisessa asuinympäristössä. Ympärivuorokautinen palveluasuminen on verrattavissa kotona asumiseen ja hoidossa korostuu asukkaan itsenäisyys, yksilöllisyys, arvokkuus ja yksityisyys. Tehostettua palveluasumista järjestetään henkilöille, joilla hoidon ja huolenpidon tarve on ympärivuorokautista. Palveluja järjestetään asiakkaan tarpeen mukaisesti ympärivuorokautisesti. Kela on hyväksynyt asumisyksiköt avohoidon yksiköiksi ja asiakas maksaa erikseen vuokran ja käyttämänsä palvelut. Asiakas saa asumiseensa Kelan myöntämää eläkkeensaajien asumistukea.

Kunnan tehtävänä on valvoa itse järjestämiänsä ja ulkopuolelta ostamiensa palveluja sekä kaikkien yksityisen sosiaalihuollon palveluntuottajien toimintaa kunnassa. Valvira ja AVI valvovat asumispalvelujen järjestämistä valtakunnallisesti. Valviran valvontaohjelmia sovelletaan sekä kunnalliseen että yksityiseen asumispalveluun. Yksityinen asumispalvelu on luvanvaraista toimintaa.

Ikäihmisten palvelujen laatusuosituksen mukaan kaikissa pitkäaikaishoivaa tarjoavissa yksiköissä jokaisella asiakkaalla on oma huone ja siihen liittyvä hygieniatila (asiakkaan oma koti). Muita kuin yhden hengen huoneita saa olla yksikössä enintään 10 %:lle asiakkaista. Asuntokohtainen kylpyhuone (wc/kph) on kooltaan 4–5 m² ja se varustetaan riittävin ja tarkoituksenmukaisin laittein ja varustein (esim. tukikahvat, pesuistuin).

Merijärvellä on yksi tehostetun palveluasumisen yksikkö, Salmenrannan palvelukeskus osoitteessa Kirkkotie 6. Salmenrannassa on kaikkiaan 21 paikkaa. Salmenrannan kiinteistön omistaa Merijärven kunta, palveluista vastaa Kalajoen kaupunki. Kiinteistö on valmistunut v. 1987 eikä siihen ole tehty merkittäviä peruskorjauksia. Huoneiden koko vaihtelee 15 m²-25 m² välillä. Huoneissa on oma wc, mutta ei pesutiloja. Tiloissa on tehty v. 2016 kuntotarkastus, jossa ilmeni korjaustarpeita. Kellarista löytyi myös kosteutta ja homesientä. Henkilöstöllä on ollut terveysongelmia, jotka on yhdistetty sisäilmaan. Asiasta ei ole kuitenkaan selvää näyttöä. Kiinteistöstä aiheutuvat kulut olivat vuoden 2016 tilinpäätöksessä 119.545 € ja toiminnasta aiheutuvat kulut 606.817 €. Kiinteistön kulut katetaan Kalajoen kaupungin maksamalla vuokralla. Toiminnan Kalajoki laskuttaa toteutuneen mukaan. Salmenrannan kiinteistön tasearvo on n. 287.000 €.

Kiinteistön peruskorjauksista vastaamaan nykyvaatimuksia, yhden hengen huoneet 20m², oma wc ja pesutila 5 m², on pyydetty arvio suunnittelutoimistolta. Arkkitehtitoimisto Jorma Paloranta Oy:n arvion mukaan Salmenrannan peruskorjaus vastaamaan nykyisiä vaatimuksia

on yhteensä n. 1,5 miljoonaa euroa. Mitoitusperusteena on käytetty ARA:n suunnitteluohjetta.

Rakennusten myyntiä ja liikkeenluovutusta sekä erilaisia tuotantovaihtoehtoja on käsitelty useamman yksityisen palveluntuottajan kanssa. Kolme yksityistä palveluntuottajaa on ollut kiinnostunut asiasta ja jättänyt tarjoutumisensa.

Sote-uudistuksen astuessa voimaan 1.1.2020 siirtyy palvelujen järjestämisvastuu maakunnille kiinteistöjen jäädessä edelleen kuntien omistukseen. Samalla nykyisiin sote-kiinteistöihin tehdään enintään kolmen vuoden mittaiset vuokrasopimukset maakuntien kanssa. Siirtymäaikana maakunta tarkastelee palvelujen sijoittumista maantieteellisesti maakunnassa sekä arvioi järjestämiensä palvelujen kustannuksia.

Salmenrannan kiinteistön korjaustarpeet ovat mittavat, korjauksillakaan ei kuitenkaan pystytä kiinteistöstä tekemään nykyiset vaatimuksen täyttävää hoitopaikkaa. Tuleva sote- ja maakuntauudistus tuo oman epävarmuutensa toiminnan jatkamiselle nykyisissä tiloissa. Merijärven kunnan investointiohjelma tuleville vuosille on raskas ja esitetyllä ratkaisulla mittava investointiohjelma olisi mahdollista toteuttaa kaikkia kuntalaisia hyödyttävällä tavalla.

Merijärven kunnan nykyisellä sote-palveluiden tuottajalla, Kalajoen kaupungilla, on käytössä palveluseteli. Asiakkaan kustannukset hoivan suhteen ovat samat kuin julkisessa palveluyksikössä.

Esitys: Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että Merijärven kunta myy Salmenrannan palvelukeskuksen kiinteistön yksityiselle toimijalle, joka sitoutuu rakentamaan palvelukeskukselle uudet tilat ja tarjoamaan sinne asumispalvelut. Merijärven kunta hankkii asumispalvelut ko. toimijalta. Toimija valitaan tarkentavien neuvotteluiden jälkeen. Tarkemmat sopimusehdot tarkentuvat käytävissä neuvotteluissa.

Kalajoen kaupungin kanssa aloitetaan neuvottelut asumispalveluiden siirtämisestä valittavalle yksityiselle toimijalle.

Päätös: Kunnanhallitus päätti jättää asian pöydälle lisäselvityksiä varten. Kunnanhallitus esittää asian tiedoksi kunnanvaltuustolle.

Khall. 2 § / 22.1.2018

Salmenrannan palvelukeskuksen tulevaisuudesta on tehty lisäselvityksiä eri vaihtoehtojen mukaisesti (liite). Vaihtoehtoina ovat nykyisen kiinteistön peruskorjaus, uuden kiinteistön rakentaminen kunnan omana toimintana sekä kiinteistön ja toiminnan siirtäminen uudelle omistajalle, joka sitoutuu rakentamaan uuden kiinteistön kuntaan. Tekninen lautakunta on 15.1.2018 § 2 ottanut myös kantaa asiaan (liite).

Kiinteistön peruskorjaamisen kustannusarvioksi on arvioitu n. 1,5 milj. €. Lisäksi terveysaseman peruskorjaaminen tulisi maksamaan n. 300.000-500.000 €. Peruskorjauksella ei kuitenkaan saavuteta tavoitteena olevaa palvelujen turvaamista paikkakunnalla eli toimenpide ei ole realistinen.

Uuden palvelukeskuksen rakentaminen kunnan omana työnä maksaa hieman yli 3,0 milj. euroa joka sisältää myös uudet tilat terveysasemalle. Valittavasta rahoitusmallista riippuen vuosikustannukset ovat alkuvaiheessa n. 200.000 €/v. Mittava rakennusurakka on kunnan talouden kokoon erittäin merkittävä ja vaikuttaa kunnan toimintaan ja talouteen voimakkaasti useiden vuosien ajan.

Salmenrannan kiinteistön myyminen ulkopuoliselle taholle olisi kunnan talouden kannalta edullisin vaihtoehto. Kuluvan vuoden talousarviossa on tehty isoja investointipäätöksiä ja tarpeita sellaisille on tulevaisuudessakin. Tällä ratkaisulla ne pystytään tekemään. Samalla varmistettaisiin vanhuspalvelut kunnassa myös tulevaisuudessa sote-uudistuksen jälkeen.

Esitys: Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että Merijärven kunta myy Salmenrannan palvelukeskuksen kiinteistön yksityiselle toimijalle, joka valitaan tarkentavien neuvotteluiden jälkeen.

Toimijan tulee sitoutua rakentamaan palvelukeskukselle uudet tilat ja tarjoamaan sinne asumispalvelut. Merijärven kunta hankkii asumispalvelut ko. toimijalta.

Kalajoen kaupungin kanssa aloitetaan neuvottelut asumispalveluiden siirtämisestä valittavalle yksityiselle toimijalle.

Kunnanjohtaja muutti kokouksessa päätösesitystä seuraavasti:

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että Merijärven kunta aloittaa neuvottelut Salmenrannan kiinteistön myynnistä yksityisten toimijoiden kanssa.

Toimijan tulee sitoutua rakentamaan palvelukeskukselle uudet tilat ja tarjoamaan sinne asumispalvelut. Merijärven kunta hankkii asumispalvelut ko. toimijalta.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Matti Saukko poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 20.20.

Kvalt. 4 §

Päätös: Päivi Saukko esitti, että päätösesitykseen kirjataan seuraava lisäys: ”Mikäli neuvottelutulos ei tyydytä, kunta voi miettiä muita vaihtoehtoja jotta palvelut säilyvät kunnassa.”

Matti Saukko kannatti tehtyä esitystä.

Valtuusto päätti yksimielisesti hyväksyä kunnanhallituksen esityksen tehdyllä lisäyksellä.

KUNNANJOHTAJAN JOHTAJASOPIMUS

Khall. 3 § / 22.1.2018 Kuntalain (410/2015) 42 § mukaan kunnan ja kunnanjohtajan on tehtävä johtajasopimus, jossa sovitaan kunnan johtamisen edellytyksistä. Johtajasopimuksessa voidaan sopia kunnanjohtajalle maksettavasta erokorvauksesta, jolloin sopimuksen hyväksyy valtuusto.

Kunnanjohtaja Kari Jokelalle on laadittu johtajasopimus (liite).

Esitys: Kunnanhallitus päättää hyväksyä Kari Jokelan johtajasopimuksen ja esittää sen edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Kari Jokela poistui esteellisenä (Hallintolaki 28 § 1 mom.) kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Pöytäkirjanpitäjänä toimi tämän pykälän ajan puheenjohtaja.

Kvalt. 5 §

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Kari Jokela poistui esteellisenä (Hallintolaki 28 § 1 mom.) kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Pöytäkirjanpitäjänä toimi tämän pykälän ajan puheenjohtaja.

MUUT ASIAT

Kvalt. 6 §

Kokouksen päätteeksi kunnanvaltuusto keskusteli seuraavista asioista, jotka merkittiin tiedoksi:

- Päivi Saukko kysyi eskari-päiväkodin rakentamisen tilannetta. Kunnanjohtaja antoi tilannekatsauksen.

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Seuraavista päätöksistä ei Kuntalain 91 §:n mukaan saa tehdä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Pykälät: 1, 2, 4, 6

Hallintolainkäyttöl 5 §:n / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

VALITUSOSOITUS

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite:

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus
PL 189
90101 OULU

puh. 029 56 42800, fax. 029 56 42841
sposti: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi

Kunnallisvalitus, pykälät:

3, 5

Valitusaika:

30 päivää

Hallintovalitus, pykälät:

Valitusaika:

Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite:

Pykälät:

Valitusaika:

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Kunnan jäsenen osalta tiedoksisaantipäiväksi katsotaan pöytäkirjan nähtävilläolopäivä.

Liitetään pöytäkirjaan

VALITUSKIRJELMÄ

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta.

Valituskirjelmään on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin HLL 21 §:ssä säädetään.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

VALITUSASIAKIRJOJEN TOIMITTAMINEN

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valituskirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite

Pykälät:

Valitusasiakirjat on toimitettava (jos muualle kuin valitusviranomaiselle):
nimi, osoite ja postiosoite

Pykälät:

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/93) 3 §:n nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa kulloinkin voimassa oleva oikeudenkäyntimaksu. Tällä hetkellä maksu on 250 €. Maksua ei kuitenkaan peritä niistä asioista, jotka on laissa erikseen säädetty maksuttomiksi kuten osa sosiaaliasioista.