

KUNNANHALLITUS

Nro 3 / 2021

KOKOUSAIKA

24.2.2021 kello 16.00-16.50

KOKOUSPAIKKA

Kilpukan ruokala

<u>Jäsenet</u>		<u>paikalla:</u>	<u>Varajäsenet:</u>	<u>paikalla:</u>	
Nivala	Esko pj.	x	Hiitola	Tuija	-
Saukko	Päivi	x	Saukko	Anna-Maija	-
Lahti	Kari	-	Salmu	Mikko	x
Aunio	Tanja	-	Takaeilola	Juha	x
Jukkola	Paula	-	Pudas	Jaana	x
Majava	Kaarina	x	Kalapudas	Heikki	-
Saukko	Matti	x	Saukko	Tapani	-

<u>Muut saapuvilla olleet:</u>		<u>paikalla:</u>	
Alaranta	Juhani	Kvalt. pj.	-
Tanska	Samuli	Kvalt. I vpj.	x
Rautio	Eila	Kvalt. II vpj.	-
Jokela	Kari	Kunnanjohtaja, pöytäkirjanpitäjä	x

LAILLISUUS JA

PÄÄTÖSVALTAISUUS

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

ASIAT

PYKÄLÄT: 23 § - 24 §

SIVUT: 27 - 32

PÖYTÄKIRJAN  
TARKISTUSTAPATarkistuspaikka sekä  
tarkistajien valinta

Merijärven kunnanvirasto

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Mikko Salmu ja Juha Takaeilola

PÖYTÄKIRJAN  
ALLEKIRJOITUS

Puheenjohtaja

Pöytäkirjanpitäjä



Esko Nivala



Kari Jokela

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Pöytäkirja on tarkastettu ja  
todettu kokouksen kulun  
mukaiseksi.Pöytäkirjan käsittelylehdet  
on samalla varustettu nimi-  
kirjaimillamme.Merijärvi 25/2 2021

Mikko Salmu



Juha Takaeilola

PÖYTÄKIRJA  
YLEISESTI  
NÄHTÄVILLÄYleisesti nähtävillä Merijärven kunnan kotisivuilla [www.merijarvi.fi](http://www.merijarvi.fi) ja kunnantoimistolla26/2 2021 alkaen

Toimistos sihteeri



Tanja Kaarre KANA PEHKONEN

## KALAJOENTIEN TEOLLISUUSHALLIN OSTOTARJOUS

Khall. 20 §

Merijärven kunta omistaa konepajatoimintaan rakennetun teollisuusrakennuksen osoitteessa Kalajoentie 99. Rakennuksen ensimmäinen osa on rakennettu vuonna 1982, jonka jälkeen sitä on laajennettu useampaan otteeseen. Uusin rakennus on lämpölaite vuodelta 2005. Lisäksi toimisto- ja sosiaalitytöt on remontoitu 2017. Tiloissa on myös kolme siltanosturia, joista suurin 1x32 tn. Rakennuksen pinta-ala on kokonaisuudessaan noin 2300 m<sup>2</sup>. Rakennus on ollut vuokrakäytössä, mutta on tällä hetkellä pääosin tyhjä. Ainoastaan yhdessä hallissa on vuokralainen, joka maksaa vuokraa 1.044 €/kk (alv. 0 %). Rakennuksen arvo kunnan taseessa oli 31.12.2020 yhteensä 323.309 euroa.

Rakennus on ollut myynnissä nettihuutokaupassa. Siellä käytiin tarjouskilpailu, jonka voittajan, Rantalakeuden Salaojitus Oy:n kanssa on käyty neuvotteluja tilojen myynnistä. Heidän tarjouksensa tiloista on 170.000 euroa. Tarjoushintaan sisältyy myös tontti 3 ha, jonka arvo on n. 10.000-15.000 €. Tontti lohkaistaan isommasta tilasta.

**Esitys:** Hallitiloista tarjottu hinta 170.000 euroa ei vastaa odotuksia joita tiloja myyntiin laitettaessa oli. Kun hinnasta vähennetään tontin osuus sekä kolmen konepajateollisuuden käyttöön tarkoitetun siltanosturin arvo, ei itse hallille jää niitä vastaavaa arvoa.

Kunnanhallitus päättää, että Kalajoentien teollisuusrakennusta ei myydä tarjottuun 170.000 euron hintaan.

Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan neuvottelemaan hallitilojen myynnistä ostajaehdokkaiden kanssa tavoitteena saada tiloista parempi hinta. Tavoitehinnasta sovitaan kokouksessa.

**Päätös:** Asiasta käydyn keskustelun jälkeen Juha Takaeilola esitti, että halli myydään tarjotulla 170.000 eurolla. Mikko Salmu kannatti häntä.

Päivi Saukko esitti asian jättämistä pöydälle. Paula Jukkola kannatti esitystä.

Käydyn keskustelun jälkeen Päivi Saukko veti esityksensä pois.

Matti Saukko esitti asian jättämistä pöydälle lisäselvittelyä varten. Paula Jukkola kannatti esitystä.

Käydyn keskustelun jälkeen asia jätettiin yksimielisesti pöydälle jatkoneuvottelujen ajaksi.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Juhani Alaranta poistui kokouksesta tämän pykälän jälkeen klo 18.55.

Khall. 23 §

Edellisen 16.2. kunnanhallituksen kokouksen jälkeen kunnanjohtaja on neuvotellut Rantalakeuden Salaojitus Oy:n edustajan kanssa. Yritys on valmis ostamaan Kalajoentie 99 teollisuusrakennuksen kokonaisuudessaan hintaan 200.000 euroa. Summa on tavoitehintaa, jonka kunnanhallitus edellytti tiloista saatavan. Yritys myös sitoutuu edelleen vuokraamaan tällä hetkellä vuokrattuna olevat tilat niiden nykyiselle vuokralaiselle.

**Esitys:** Kunnanjohtajan antoi kokouksessa seuraavan esityksen:

Rantalakeuden Salaojitus Oy suostuu täyttämään kunnanhallituksen 16.2. kokouksessa asettamat ehdot teollisuushallin myyntiä koskien

- kauppahinta 200.000 euroa (alv. 0 %)
- maalaamotiloissa vuokralla oleva yritys voi jäädä tiloihin edelleen vuokralle useamman vuoden ajaksi samoilla ehdoilla vaikka tilojen omistaja vaihtuisi
- yritys on edelleen valmis muuttamaan yrityksen kotipaikaksi Merijärven

Koska kunnanhallituksen asettamat edellytykset hallitilan myymiselle täyttyvät, kunnanhallitus päättää myydä Kalajoentie 99 teollisuushallitilat Rantalakeuden Salaojitus Oy:lle.

**Päätös:** Asiasta käydyn keskustelun jälkeen Matti Saukko esitti, että hallitila päätetään jättää myymättä. Päivi Saukko kannatti tehtyä esitystä.

Koska oli tehty kannatettu vastaesitys, asiasta päätettiin äänestää. Puheenjohtajan esityksestä äänestys suoritettiin suljettuna lippuäänestyksenä siten, että pohjaesitystä kannattavat jäsenet äänestivät K ja tehtyä vastaesitystä kannattavat äänestivät E.

Kunnanjohtajan pohjaesitys sai 4 ääntä ja vastaesitys 3 ääntä.

Kunnanhallitus päätti myydä Kalajoentie 99 teollisuushallitilan Rantalakeuden Salaojitus Oy:lle tehdyn esityksen mukaisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Jaana Pudas, Matti Saukko ja Päivi Saukko jättivät päätökseen eriävän mielipiteen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Samuli Tanska poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 16.40.

ESITYS TOIMIEN JA VIRKOJEN TÄYTTÄMISESTÄ

Khall. 24 §

Kunnanhallituksen 19.1.2021 § 6 hyväksymän vuoden 2021 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaan avoimeksi tulevien virkojen ja toimien täyttämiseen luvan antaa kunnanhallitus lautakunnan esityksestä.

Rehtori-sivistystoimenjohtaja Jari Ylikulju on anonut kunnanhallitukselta lupaa täyttää seuraavat avoimeksi tulleet ja avoimeksi tulevat toimet ja virat:

Ruokapalveluesimiehen toimi 10.8.2021 alkaen

- ruokapalveluesimies Tuula Sievilä on irtisanoutunut tehtävästään 9.8.2021 alkaen

Varhaiskasvatuksen opettajan toimi alkaen heti, kun sopiva löytyy

- varhaiskasvatuksen opettaja Anna-Raita Hintikka on irtisanoutunut tehtävästään 1.2.2021 alkaen

Matemaattisten aineiden (MA, FY, KE) lehtorin virka 1.8.2021 alkaen

- lehtori Harri Laurila on ilmoittanut jäävänsä eläkkeelle kuluvan lukuvuoden jälkeen

Tuntiopettajan tehtävät (käsityö ja muuta) lukuvuoden 2021-2022 alusta alkaen

- tuntiopettaja Kari Hyytiäinen on ilmoittanut jäävänsä eläkkeelle kuluvan lukuvuoden jälkeen

Määräaikaisen esiopetuksen tuntiopettajan tehtävät (20h/vko) 1.8.2021-31.7.2022

- esiopetukseen tulee lv. 2021-2022 27 lasta ja lapset jaetaan kahteen luokkaan

**Esitys:** Kunnanhallitus myöntää sivistyslautakunnalle luvan ruokapalveluesimiehen toimen, varhaiskasvatuksen opettajan toimen, matemaattisten aineiden lehtorin viran, tuntiopettajan tehtävän ja määräaikaisen esiopetuksen tuntiopettajan tehtävän täyttämiseen rehtori-sivistystoimen johtajan anomuksen mukaisesti.

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti.



## OIKAISUVAATIMUS § 23, 24

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimus on osoitettava Merijärven kunnan kunnanhallitukselle neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta.

MERIJÄRVEN KUNNAN-  
VIRASTO  
Kunnantie 1  
86220 MERIJÄRVI

AVOINNA:  
Ma-Pe 08.00 - 15.45  
Puh. 044-4776 200, Fax. 08-4775 222  
merijarven.kunta@merijarvi.fi

## VALITUSOSOITUS

VALITUSVIRAN-  
OMAINEN JA  
VALITUSAIKA:

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

VALITUSVIRAN-  
OMAINEN,  
OSOITE JA  
POSTINUMERO:

POHJOIS-SUOMEN HALLINTO-OIKEUS § \_\_\_ Valitusaika 30 päivää  
PL 189 / ISOKATU 4  
90101 OULU  
Puh: 029 56 42800  
Fax: 029 56 42841  
Sposti: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi

VALITUSKIRJA:

Valituskirjassa on ilmoitettava:

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postinumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen peruste.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, on siinä mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

VALITUSASIA-  
KIRJOJEN  
TOIMITTAMINEN

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015, oikeusministeriön asetus 1383/2019) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 260 euroa.