

KUNNANHALLITUS

Nro 2 / 2018

KOKOUSAIKA

20.2.2018 KELLO 16.00-18.20

KOKOUSPAIKKA

KUNNANTOIMISTO

<u>Jäsenet</u>		<u>paikalla:</u>	<u>Varajäsenet:</u>	<u>paikalla:</u>	
Nivala	Esko pj.	x	Hiitola	Tuija	-
Saukko	Päivi	x	Saukko	Anna-Maija	-
Lahti	Kari	x	Salmu	Mikko	-
Aunio	Tanja	x	Takaeilola	Juha	-
Jukkola	Paula	x	Pudas	Jaana	-
Majava	Kaarina	x	Kalapudas	Heikki	-
Saukko	Matti	x	Saukko	Tapani	-
 <u>Muut saapuvilla olleet:</u>				<u>paikalla:</u>	
Alaranta	Juhani	Kvalt. pj.			-
Tanska	Samuli	Kvalt. I vpj.			-
Rautio	Eila	Kvalt. II vpj.			-
Jokela	Kari	Kunnanjohtaja, pöytäkirjanpitäjä			x

LAILLISUUS JA

PÄÄTÖSVALTAISUUS

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

ASIAT

PYKÄLÄT: 14 § - 27 §

SIVUT: 14 - 24

PÖYTÄKIRJAN
TARKISTUSTAPA

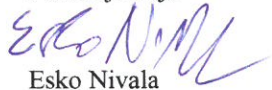
Tarkistuspaikka ja -aika sekä tarkistajien valinta taikka merkintä edellisen kokouksen pöytäkirjan tarkistamisesta.

Merijärven kunnanvirasto

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Tanja Aunio ja Matti Saukko


PÖYTÄKIRJAN
ALLEKIRJOITUS

Puheenjohtaja



Esko Nivala

Pöytäkirjanpitäjä



Kari Jokela

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.

Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimi-kirjaimillamme.

Merijärvi 28/2 2018


Tanja Aunio



Matti Saukko
PÖYTÄKIRJA ON
PIDETTY YLEISESTI
NÄHTÄVÄNÄ

Merijärvi 27.2.2018

Toimistos sihteeri



Satu Kahlos

KIINTEISTÖN OSTO / TUOMELA

Khall. 14 §

Merijärven kunta on ostamassa Kaarlo ja Kerttu Tuomisen perikunnalta Tuomela-nimisen kiinteistön, kiinteistötunnus 483-401-6-84 (liite). Tilan pinta-ala on 1440 m². Kiinteistöstä maksettava hinta on 30.000 €, johon sisältyy vesi- ja sähköliittymän arvo. Tilalla on nykyisin vapaa-ajan käytössä oleva entinen asuinrakennus sekä varastorakennus.

Hallintosäännön 4 § mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden hankinnasta ja myymisestä.

Esitys: Kunnanhallitus päättää, että Merijärven kunta ostaa kiinteistön Tuomela 30.000 eurolla.

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että kiinteistön kauppaan varataan määräraha talousarvioon.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

MERIJÄRVEN KUNNAN JA KASVUSEPÄT OY:N VÄLISEN VUOKRASOPIMUKSEN
HYVÄKSYMINEN

Khall. 15 §

Kasvusepät Oy vuokraa kunnalta teollisuushallitilaa yhteensä 597 m² osoitteessa Kalajoentie 99. Vuokraamisesta on laadittu sopimus (liite). Vuokrasopimus alkaa 1.2.2018 ja on voimassa toistaiseksi.

Esitys: Kunnanhallitus päättää hyväksyä Merijärven kunnan ja Kasvusepät Oy välisen vuokrasopimuksen.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

SIJOITUSTEN KÄYTTÄMINEN RAKENTAMISEEN

Khall. 16 §

Merijärven kunnan sijoitusten markkina-arvo oli 31.1.2018 yhteensä 2.890.674 €. Kuluvan vuoden talousarviossa on päätetty, että sijoituksia voidaan käyttää investointien rahoittamiseen.

Talousarviossa on varattu kuluvalle vuodelle 340.000 euroa uuden rivitalon rakentamiseen. Rakentamistyö on parhaillaan käynnissä ja maksuposteja tulee kuntaan työn etenemisen mukaan. Kustannusten rahoittaminen kunnan kassasta on haastellista. Kuluvan vuoden talousarvio on laadittu siten, että rivitalorakentamiseen ei käytetä lainarahaa.

Esitys: Kunnanhallitus päättää, että Merijärven kunta myy omistamiaan sijoituksia 340.000 euron arvosta ja käyttää saadut varat rivitalon rakentamiseen. Sijoitusten realisointi annetaan salkunhoitajan tehtäväksi. Kunnanjohtaja valtuutetaan hyväksymään salkunhoitajan esittämät korko-/osakerahastokaupat.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

ESKARI-PÄIVÄKODIN RAHOITUS

Khall. 17 §

Kuluvan vuoden talousarvion hyväksymisen yhteydessä on päätetty uuden eskari-päiväkodin rakentamisesta. Rakennukseen on tulossa tilat esiopetukselle ja päiväkodille sekä koulun tiloja, jotka tällä hetkellä pääosin sijaitsevat samassa rakennuksessa esiopetuksen kanssa. Investoinnin hinnaksi on arvioitu n. 1,4 milj. euroa. Investointi toteutetaan KVR-urakkana

Vuoden 2018 investointien arvo on yhteensä 2,236 milj. euroa. Investoinnit on rahoitettava pääosin ulkopuolisen rahoituksen avulla; kuluvan vuoden vuosikatteeksi, joka on käytössä kunnan investointien ja lainojen lyhennyksiin, on arvioitu 265.073 euroa.

Perinteisesti käytetty ulkopuolinen rahoitusmuoto on taselaina. Tällöin kunta ottaa lainaa ja rakennettu kiinteistö tulee kunnan taseeseen. Ratkaisu kasvattaa kunnan lainamäärää merkittävästi ja kasvattaa velkaantuneisuusastetta.

Rakentamisessa toinen paljon käytetty vaihtoehto on kiinteistöleasing. Tässä mallissa kunta kilpailuttaa ja valitsee vuokrakohteen rakentamisesta vastaavan rakennusurakoitsijan sekä rahoituslaitoksen, jolta se vuokraa leasingsopimuksella rahoitetun kohteen. Kiinteistöleasingsopimuksen vuokra-ajaksi voidaan sopia esim. 20 vuotta. Sopimuskauden jälkeen kunta voi lunastaa kohteen sopimuksessa sovitulla jäännösarvolla tai vaihtoehtoisesti jatkaa sopimusta (liite).

Esitys: Kunnanhallitus päättää, että eskari-päiväkodin rahoittaminen tapahtuu leasing-rahoituksella. Kunnanhallitus päättää pyytää rahoitustarjoukset Danske Bank Oyj:ltä, Kuntarahoitus Oyj:ltä, Nordea Pankki Oyj:ltä ja Osuuspankilta.

Tarjoukset pyydetään 1,5 milj. euron hankkeen toteuttamisesta 20 vuoden sopimuksella 40 % jäännösarvolla.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

ESITYS KOULUNKÄYNNINOHJAAJAN TOIMEN TÄYTTÄMISESTÄ

Khall. 18 § Koivupuhdon koulun koulunkäynninohjaaja Kerttu Tanska on ilmoittanut irtisanoutumisestaan eläkkeelle jäämisen johdosta kuluvan lukuvuoden jälkeen.

Rehtori-sivistystoimenjohtaja on anonut kunnanhallitukselta lupaa täyttää vapautuva koulunkäynninohjaajan toimi lukuvuoden 2018-2019 alusta (13.8.2018) alkaen.

Esitys: Kunnanhallitus päättää antaa luvan vapautuvan koulunkäynninohjaajan toimen täyttämiseen 13.8.2018 alkaen.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

PÄÄKIRJANPITÄJÄN VALINTA

Khall. 19 § Pääkirjanpitäjän virkaa ei saatu täytettyä ensimmäisellä hakukierroksella joulukuussa 2017. Virka julistettiin uudelleen auki siten, että hakemukset tuli toimittaa kuntaan 29.1.2018 mennessä.

Virkaan tuli yhteensä seitsemän hakemusta, joista yksi ilmoitti haastatteluvaiheessa peruvansa hakemuksensa (liite). Kaikki hakijat olivat koulutukseltaan päteviä tehtävään. 12.2.2018 järjestettyihin haastatteluihin kutsuttiin hakijoista kolme: Arina Ershova, Leena Kinnunen ja Eeva-Liisa Koskela. Haastattelijoina toimivat kunnanhallituksen jäsenet ja kunnanjohtaja.

Esitys: Kunnanhallitus päättää valita Merijärven kunnan pääkirjanpitäjän virkaan Leena Kinnusen ja hänen kieltäytymisensä varalle Eeva-Liisa Koskelan. Viran täytössä noudatetaan 6 kk koeaikaa.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

NUORTEN KESÄTYÖLLISTÄMINEN

Khall. 20 §

Merijärven kunta on perinteisesti palkannut koululaisia kesätöihin kunnan eri toimipisteisiin. Työn kesto on ollut kaksi viikkoa ja työaika 6 h/päivä. Palkkaa työjaksosta maksetaan 220 euroa. Vuodesta 2013 alkaen on ollut myös käytössä 200 euron tuki 16-18 - vuotioiden työllistymiseen paikallisiin yrityksiin. Nuorten kesätyöllistämässä on tehty yhteistyötä Merijärven 4H-yhdistyksen kanssa.

Kunnanhallitus on hyväksynyt 27.3.2013 § 45 ohjeistuksen nuorten kesätyöllistämisestä. Vuoden 2018 talousarvioon on varattu määräraha tarvittaessa koko kesätöihin oikeutetun ikäluokan työllistämistä kunnan palvelukseen.

Esitys: Kunnanhallitus päättää ottaa merijärvisiä nuoria kunnan kesätöihin aikaisempien vuosien tapaan kahden viikon ajaksi 6 h/päivä 220 euron palkalla. Kesätöihin otetaan vuonna 2002 syntyneitä ja sitä vanhempia nuoria. Ruohonleikkuuseen voidaan ottaa vain 16 vuotta täyttäneitä. Työllistämässä tehdään yhteistyötä Merijärven 4H-yhdistyksen kanssa.

16-18 - vuotiaille merijärvisille nuorille on käytössä 200 euron tuki työllistymiseen paikallisiin yrityksiin. Tuki maksetaan ohjeistuksen mukaan.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

TOIMIKUNNAN NIMEÄMINEN ESKARI-PÄIVÄKODIN RAKENTAMISEN SUUNNITTELUA JA SEURANTAA VARTEN

Khall. 21 §

Kunnanvaltuusto päätti talousarvion hyväksymisen yhteydessä uuden eskari-päiväkodin rakentamisesta. Sen alustavaa suunnittelua on tehnyt toimikunta, jonka kunnanhallitus on nimennyt 21.2.2017 § 26 koulun asuntolan tilantarpeen ja peruskorjauksen suunnittelua varten. Osa silloin nimetyistä toimikunnan jäsenistä on jäänyt pois kunnan luottamustehtävistä.

Esitys: Kunnanhallitus nimeää toimikunnan uuden eskari-päiväkodin suunnittelua ja seurantaa varten. Toimikuntaan nimetään kunnanhallituksen pj., teknisen lautakunnan pj. ja varapj., sivistyslautakunnan pj. ja varapj., kunnanjohtaja, tekninen johtaja, rehtori-sivistystoimenjohtaja, esikoulun opettaja ja varhaiskasvatusjohtaja (Kalajoki).

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

LIKENNETURVALLISUUSTYÖRYHMÄN TÄYDENTÄMINEN

Khall. 22 §

Merijärven liikenneturvallisuustyöryhmään kuuluvat Merijärveltä seuraavat henkilöt: Jari Ylikulju (pj.), Kari Jokela, Esa Linnala, Jaakko Männistö, Ulla Nivala ja Tarja Salmela. Lisäksi siihen on valittu varhaiskasvatuksen edustaja ja yrittäjien edustaja, jotka eivät ole enää osallistuneet kokouksiin. Heidän tilalleen tulee nimetä uudet edustajat.

Liikenneturvallisuustyöryhmään kuuluu lisäksi ELY-keskuksen, pelastuslaitoksen ja Autoliiton edustajat sekä toiminnan vetäjänä/sihteerinä Sitowisen edustaja.

Esitys: Kunnanhallitus päättää täydentää Merijärven liikenneturvallisuustyöryhmää ja nimeää ryhmään yrittäjien edustajana Esa Salmelan ja varhaiskasvatuksen edustajana Leila Saukon.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

RAAHEN KOULUTUSKUNTAYHTYMÄN AJANKOHTAISKATSAUS

Khall. 23 § Raahen koulutuskuntayhtymän hallituksen jäsen Kirsti Nivala kertoo kunnanhallitukselle yhtymän ajankohtaisia asioita.

Esitys: Merkitään tiedoksi.

Päätös: Merkittiin tiedoksi.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Kirsti Nivala oli asiantuntijajäsenenä paikalla tämän pykälän käsittelyn ajan.

PÖYTÄKIRJAT

Khall. 24 § Kunnanhallitukselle on toimitettu seuraavat pöytäkirjat:

- Vapaa-aikalautakunnan pöytäkirja 16.2.2018
- Kunnanjohtajan päätöspöytäkirja 20.11.2017-20.2.2018

Esitys: Kunnanhallitus merkitsee pöytäkirjat tiedoksi eikä käytä otto-kelpoisiin päätöksiin KuntaL 51 § mukaista otto-oikeutta.

Päätös: Merkittiin tiedoksi.

SAAPUNEET KIRJEET

Khall. 25 § POHJOIS-SUOMEN ALUEHALLINTOVIRASTO

- Lastensuojelulain määräaikojen valtakunnallinen valvonta

POHJOIS-POHJANMAAN ELY-KESKUS

- Työllisyyskatsaus tammikuu 2018

Esitys: Merkitään tiedoksi.

Päätös: Merkittiin tiedoksi.

JOKILAAKSOJEN KUITUVERKKO-OSUUSKUNNAN SÄÄNTÖJEN HYVÄKSYMINEN

Khall. 26 §

Jokilaaksojen Kuituverkko-osuuskunta on perustettu maaliskuussa 2016, jolloin osuuskunnan perustamissopimus on allekirjoitettu perustajajäsenten kesken. Osuuskunnan jäseniä ovat Merijärven ja Sievin kunnat. Tällä hetkellä voimassa olevat osuuskunnan säännöt on kunnissa hyväksytty tuolloin.

Osuuskunnan jäsenten välisissä keskusteluissa on päädytty siihen, että osuuskunnan säännöt tulee uusia. Merkittävämpänä syynä uusimiseen on luopuminen käyttäjäosuuskunnan perustamisesta. Lisäksi sääntöihin on lisätty määräykset menettelystä osuuskunnan mahdollisissa talousvaikeuksissa tai purkaustumistilanteessa. Myös osuuskunnan hallitusta kasvatetaan. (Liite).

Kuituverkko-osuuskunnan hallitus esittää Merijärven ja Sievin kunnille liitteenä olevien Jokilaaksojen Kuituverkko-osuuskunnan uusittujen sääntöjen hyväksymistä. Merijärven ja Sievin kunnanvaltuustojen ja -hallitusten puheenjohtajistot tapasivat toisensa Merijärvellä 16.2.2018 ja omalta osaltaan hyväksyivät säännöt.

Esitys: Kunnanhallitus päättää hyväksyä Jokilaaksojen Kuituverkko-osuuskunnan säännöt esitetyssä muodossa ja esittää ne edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

MUUT ASIAT

Khall. 27 §

Kokouksen päätteeksi kunnanhallitus keskusteli seuraavista asioista, jotka merkittiin tiedoksi:

- Kunnanjohtaja toi tiedoksi, että kunta teettää selvityksen kunnan talouden tilasta
- keskusteltiin Salmenrannan tilanteesta

OIKAISUVAATIMUS § 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimus on osoitettava Merijärven kunnan kunnanhallitukselle neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta.

MERIJÄRVEN KUNNAN-
VIRASTO
Kunnantie 1
86220 MERIJÄRVI

AVOINNA:
Ma-Pe 08.00 - 15.45
Puh. 044-4776 200, Fax. 08-4775 222
merijarven.kunta@merijarvi.fi

VALITUSOSOITUS

VALITUSVIRAN-
OMAINEN JA
VALITUSAIKA:

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

VALITUSVIRAN-
OMAINEN,
OSOITE JA
POSTINUMERO:

POHJOIS-SUOMEN HALLINTO-OIKEUS § ____ Valitusaika 30 päivää
PL 189 / ISOKATU 4
90101 OULU
Puh: 029 56 42800
Fax: 029 56 42841
Sposti: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi

VALITUSKIRJA:

Valituskirjassa on ilmoitettava:
- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postinumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen peruste.
Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, on siinä mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

VALITUSASIA-
KIRJOJEN
TOIMITTAMINEN

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/93) 3 §:n nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 250 euroa.