

KUNNANHALLITUS

Nro 2 / 2019

KOKOUSAIKA

19.2.2019 kello 16.00-17.35

KOKOUSPAIKKA

Kunnantoimisto

Jäsenet

Nivala	Esko pj.
Saukko	Päivi
Lahti	Kari
Aunio	Tanja
Jukkola	Paula
Majava	Kaarina
Saukko	Matti

paikalla:

x
x
x
-
x
x
x
x

Varajäsenet:

Hiitola	Tuija
Saukko	Anna-Maija
Salmu	Mikko
Takaeilola	Juha
Pudas	Jaana
Kalapudas	Heikki
Saukko	Tapani

paikalla:

-
-
-
-
-
-
-
-

Muut saapuvilla olleet:

Alaranta	Juhani
Tanska	Samuli
Rautio	Eila
Jokela	Kari

Kvalt. pj.
Kvalt. I vpj.
Kvalt. II vpj.
Kunnanjohtaja, pöytäkirjanpitäjä

paikalla:

-
-
-
x

LAILLISUUS JA

PÄÄTÖSVALTAISUUS

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

ASIAT

PYKÄLÄT: 15 § - 22 §

SIVUT: 15 - 25

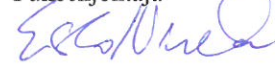
PÖYTÄKIRJAN
TARKISTUSTAPA
Tarkistuspaikka sekä
tarkistajien valinta

Merijärven kunnanvirasto

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Majava Kaarina ja Saukko Matti


PÖYTÄKIRJAN
ALLEKIRJOITUS

Puheenjohtaja



Esko Nivala

Pöytäkirjanpitäjä

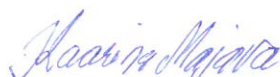


Kari Jokela

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Pöytäkirja on tarkastettu ja
todettu kokouksen kulun
mukaiseksi.

Pöytäkirjan käsittelylehdet
on samalla varustettu nimi-
kirjaimillamme.

Merijärvi 25/2 2019

Kaarina Majava



Matti Saukko

PÖYTÄKIRJA
YLEISESTI
NÄHTÄVILLÄ

Yleisesti nähtävillä Merijärven kunnan kotisivuilla www.merijarvi.fi ja kunnantoimistolla25/2 2019

Toimistos sihteeri



Kaija Pehkonen

ESKARI-PÄIVÄKODIN RAHOITTAJAN VALINTA

Khall. 15 §

Hyväksyessään vuoden 2019 talousarvion, kunnanvaltuusto päätti samalla, että uusi eskari-päiväkoti -rakennus toteutetaan leasing-rahoituksella. Hallintosäännön 84 § mukaisesti kunnanhallitus päättää rahoittajan valinnasta. Rakennuksen tavoitehinta on 1.725.000 € ja kalusteiden n. 60.000 €.

Keskustoimisto on pyytänyt 30.1.2019 neljältä rahoituslaitokselta tarjoukset eskari-päiväkodin leasing-rahoituksesta (liite). Tarjoukset pyydettiin seuraavista rahoitusjärjestelyistä:

- rakennusaikainen rahoituskorko, viitekorkona kuuden (6) kk euribor
- vuokra-ajan rahoituskorko VE1 kuuden (6) kk euribor, VE2 pitkä korko 10 v.
- rahoituksen jäännösarvo 10 v. jälkeen 70 %
- rahoituksen jäännösarvo 20 v. jälkeen 40 %

Tarjoukset pyydettiin jättämään määräaikaan 12.2.2019 klo 15.00 mennessä. Tarjousten yhteenveto toimitetaan hallituksen jäsenille sähköpostitse ja esitellään kokouksessa.

Kiinteistöleasingrahoitusjärjestelyä varten laaditaan rakennuttamis- ja leasing sopimukset, osto-oikeussopimus sekä maanvuokrasopimus. Sopimusten valmistelu käynnistetään välittömästi rahoittajan ja urakoitsijan valinnan jälkeen. Sopimukset allekirjoitetaan valintapäätösten saatua lainvoiman.

Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan tarvittavat sopimukset.

Esitys: Päätösesitys annetaan kokouksessa.

Kunnanjohtaja antoi kokouksessa seuraavan esityksen:

Määräaikaan 12.2.2019 klo 15.00 mennessä tarjouksensa eskari-päiväkodin kiinteistöleasingrahoituksesta jättivät Danske Finance Oy ja Kuntarahoitus Oyj (liite).

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Kuntarahoitus Oyj:n tekemän hinnaltaan edullisimman kiinteistöleasingrahoitustarjouksen siten, että rakennusaikaisen 6 kk:n euribor-koron marginaali on 0,62 % ja vuokra-ajan rahoituskorko sidotaan 10 v. kiinteään korkoon 1,24 % (sis. marginaali). Korko ja marginaali tarkistetaan varsinaisen vuokratuuden alusta. Jäännösarvoksi vuokra-ajalle vahvistetaan 20 vuoden jälkeen 33,3 %. Vuokra-aika alkaa kohteen valmistuttua ja vuokra-aika jaetaan jaksoihin, joiden pituus on kuusi (6) kuukautta. Vuokra laskutetaan kultakin vuokrajaksoilta etukäteen ja hankinta-ajalta jälkikäteen.

Rahoitusleasingin osalta ei peritä perustamiskuluja, laskutuslisää tai muita erillisiä kuluja. Samalla kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan tarvittavat sopimukset.

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä eskari-päiväkoti -kiinteistön rakentamisen kiinteistöleasingrahoituksella edellä mainituin ehdoin.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

LAUSUNTOPYYNTÖ OULAISTEN KARAHKAN TUULIVOIMAYLEISKAAVASTA

Khall. 16 §

VSU Uusiutuva Energia Suomi Oy suunnittelee tuulivoimapuistoa Oulaisten Karahkan alueelle. Kaava-alueelle (Karahka) suunnitellaan yhteensä noin 25–26 uuden tuulivoimalan rakentamista. Voimalan maksimikorkeudeksi tutkitaan kahta eri vaihtoehtoa: 240 metriä tai 250 metriä korkeita voimaloita.

Tuulivoimaloiden rakentaminen edellyttää tuulivoimayleiskaavan laatimista. Karahkan tuulivoimapuistohankkeessa toteutetaan uuden YVA-lain (252/2017) mahdollistamaa ympäristövaikutusten arviointi- (YVA) ja kaavamennettelyn yhdistämistä. Menettelyssä syntyy sekä yleiskaava että hankkeen YVA. Kaavoitus jakaantuu neljään vaiheeseen: vireilletulo, valmisteluvaihe, ehdotusvaihe ja hyväksyminen. Ympäristövaikutusten arviointi jakautuu kahteen vaiheeseen; ympäristövaikutusten arviointisuunnitelmaan (julkaistaan osana kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa vireilletulovaiheessa) ja ympäristövaikutusten arviointiselostukseen (julkaistaan osana kaavan valmisteluaineistoa eli kaavaluonnosta). Yleiskaava laaditaan Maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n mukaisena, jolloin sitä voidaan suoraan käyttää rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Oulaisten kaupungin tekninen lautakunta on päättänyt 16.1.2019 § 4 käynnistää Karahkan tuulivoimapuiston yleiskaavan ja ympäristövaikutusten arviointimenettelyn. Yhdistetty yleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä ympäristövaikutusten arviointisuunnitelma ovat nähtävillä kuulemista varten 23.1.2019 – 28.2.2019 välisenä aikana liite). Asiakirjat löytyvät Oulaisten kaupungin kotisivuilta osoitteesta www.oulainen.fi kohdasta asuminen ja ympäristö/ kaavoitus ja maankäyttö/ vireillä olevat kaavoitushankkeet. Myös naapurikunnilta on pyydetty lausuntoa asiasta.

Esitys: Merijärven kunnanhallitus päättää, että Merijärven kunta antaa Karahkan tuulivoimahankkeesta seuraavan lausunnon:

Sähkönsiirron ratkaisun osalta Merijärven kunta esittää, että Jylkän (VEB) sähköasema jätetään tarkastelun ulkopuolelle. Sen valitseminen sähkön liityntäpisteeksi aiheuttaisi mittavia johtoalueiden rakentamisia Merijärven kunnan alueelle.

Muilta osin Merijärven kunnalla ei ole huomautettavaa Karahkan tuulivoimapuiston yleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä arviointisuunnitelmasta.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

TOIMIKUNNAN NIMEÄMINEN VANHUSTEN PALVELUKESKUKSEN SUUNNITTELUA
VARTEN

Khall. 17 §

Kunnanvaltuusto varasi vuoden 2019 talousarvioon määrärahan vanhusten palvelukeskuksen suunnitteluun. Suunnittelua toteuttamaan on ollut tarkoituksena perustaa toimikunta, johon tulee edustus kunnanhallituksesta, teknisestä lautakunnasta ja sosiaalitoimesta.

Esitys: Kunnanhallitus päättää perustaa toimikunnan vanhusten palvelukeskuksen suunnittelua varten. Toimikuntaan nimetään kunnanhallituksen pj., teknisen lautakunnan pj. ja varapj., tekninen johtaja, kunnanjohtaja ja Salmenrannan johtava sairaanhoitaja.

Toimikunta voi käyttää apunaan asiantuntijoita.

Päätös: Kunnanhallitus päätti perustaa toimikunnan vanhusten palvelukeskuksen suunnittelua varten. Toimikuntaan nimetään kunnanvaltuuston pj., kunnanhallituksen puheenjohtajisto, teknisen lautakunnan puheenjohtajat, tekninen johtaja, kunnanjohtaja ja Salmenrannan johtava sairaanhoitaja.

Toimikunta voi käyttää apunaan asiantuntijoita.

RAAHEN KOULUTUSKUNTAYHTYMÄN SIDONNAISUUSILMOITUKSET

Khall. 18 §

Raahen koulutuskuntayhtymän tarkastuslautakunta on 16.1.2018 hyväksynyt saamansa yhteenvedon koulutuskuntayhtymän hallituksen jäsenten ja varajäsenten, tarkastuslautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan sekä johtajan sidonnaisuusilmoituksista (liite).

Esitys: Kunnanhallitus esittää valtuustolle tiedoksi Raahen koulutuskuntayhtymän sidonnaisuusilmoitukset.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

VALTUUTETTUIEN JA KUNTALAISTEN TEKEMÄT ALOITTEET

Khall. 19 §

Kuntalain 23 § mukaan kunnan asukkaalla sekä kunnassa toimivalla yhteisöllä ja säätiöllä on oikeus tehdä aloitteita kunnan toimintaa koskevissa asioissa.

Kunnan hallintosäännön 57 § mukaan valtuustoryhmillä ja valtuutetuilla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kunnan toimintaa ja hallintoa koskevista asioista.

Kuntalain, samoin kuin hallintosäännön mukaan kunnanhallituksen on huhtikuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo sen toimivaltaan kuuluvista asioista tehdyistä kunnan toimintaa koskevista aloitteista ja niiden johdosta suoritetuista toimenpiteistä.

Vuoden 2018 aikana valtuutetut eivät tehneet kirjallisia aloitteita.

Vuoden 2018 aikana kuntalaiset tekivät seuraavat aloitteet:

- Kunnanhallituksessa 28.8.2018 käsiteltiin kuntalaisen tekemä aloite Antintien rakentamisesta kaduksi. Kunnanhallitus päätti siirtää asian teknisen lautakunnan käsiteltäväksi mahdollisia toimenpiteitä varten.
- Kunnanhallituksessa 20.11.2018 käsiteltiin kuntalaisen tekemä aloite kotiseutuarkiston sijoittamisesta paloturvallisiin tiloihin. Kunnanhallitus päätti, että asiaan palataan siinä vaiheessa kun kunnan tulevat tilajärjestelyt saadaan tehtyä.
- Kunnanvaltuuston kokouksessa 19.12.2018 jätettiin kunnan työntekijöiden aloite työterveyshuollon laajentamisesta. Aloite siirtyi kunnanhallituksen käsiteltäväksi vuoden 2019 puolelle.

Esitys: Kunnanhallitus toteaa, että kunnanvaltuutetut eivät tehneet kirjallisia aloitteita vuoden 2018 aikana. Kunnan asukkaiden tekemät aloitteet käsiteltiin kunnanhallituksessa.

Kunnanhallitus esittää asian tiedoksi kunnanvaltuustolle.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

KUNTOUTTAVAN TYÖTOIMINNAN JATKO

Khall. 20 §

Merijärven kunta on ollut mukana Ylivieskan seutukunnan hallinnoimassa Eteenpäin - työllisyyden aktivointi -hankkeessa yhdessä Alavieskan kunnan sekä Merijärven ja Alavieskan 4H-yhdistysten kanssa. Yhdistykset toimivat hankkeen osatoteuttajina. Hankkeen kesto on 1.3.2016-28.2.2019. Hankkeen tavoitteena oli luoda työllisyyden hoidon malli etenkin pieniin kuntiin.

Merijärvellä kuntouttava työtoiminta on ostettu jo ennen hanketta ja hankkeen aikana paikalliselta 4H-yhdistykseltä. Yhdistyksen palveluksessa on ollut sitä hoitamassa yksi henkilö. Hankkeella on ollut yksi projektityöntekijä sijoitettuna Merijärvelle. Hänen työsopimuksensa päättyy 28.2.2019.

Työllisyyden hoito ja kuntouttavan työtoiminnan järjestäminen täytyy hankkeen loppuessa järjestellä uudelleen.

Esitys: Kunnanhallitus käy asiasta linjakeskustelun, joka merkitään tiedoksi.

Päätös: Kunnanhallitus kävi asiasta keskustelun, joka merkittiin tiedoksi.

MERIJÄRVEN KUNNAN KAAVOITUSKATSAUS 2019

Khall. 21 §

Maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia kaavoituskatsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä. Kaavoituskatsauksessa selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen.

Aluearkkitehti on laatinut Merijärven kunnan kaavoituskatsauksen vuodelle 2019 (liite).

Esitys: Kunnanhallitus hyväksyy kaavoituskatsauksen 2019 esitetystä muodosta ja esittää sen valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

MERIJÄRVEN KUNNAN OSALLISTUMINEN PEILI-HANKKEESEEN

Khall. 22 §

Raahen seutukunnan kehittämiskeskus on yhteistyössä lähialueen kuntien elinkeinovastaavien, TE-toimiston ja suurhanketoimijoiden kanssa valmistellut Peili-hanketta, jonka toteutusalueena on Raahen, Pyhäjoen, Siikajoen, Kalajoen, Merijärven, Alavieskan ja Oulaisten kunnat. Peili-hankkeen toteutukselle on tarvetta uusien merkittävien teollisten hankkeiden johdosta esiin nousseiden työvoiman ja palvelujen tarpeiden johdosta. Alueen työllisyystilanne on hyvä, asukasmäärä alueella on viimeisimpinä vuosina heikentynyt, ja sekä alueella toimivien että alueelle sijoittuvien yritysten osaavan työvoiman rekrytoinnissa esiintyy haasteita. Erialaisten teollisten suurhankkeiden toteutuspaikkojen ympäristöihin noin 50-60 kilometrin säteelle muodostuu poikkeuksellisen suurta osaavan työvoiman tarvetta sekä yritysten ja ihmisten liikennöintivirtaa lähivuosien aikana.

Peili-hanke parantaa erityisesti alueen yritysten osaavan työvoiman saatavuutta, vaikuttaa elinkeinorakenteen monipuolistumiseen sekä asukasmäärän ja elinvoiman kehittymiseen positiivisesti ja kestävästi pitkällä aikavälillä. Projektissa suunnitellaan ja käynnistetään toimintamalli, jonka avulla potentiaalisille alueen ulkopuolelta tuleville yrityksille ja ihmisille tarjotaan yhden luokun periaatteella tietoa toteutusalueen tarjonnasta ja mahdollisuuksista sekä kohtautetaan työvoiman kysyntää ja tarjontaa.

Hankkeen toiminnalla edistetään myös toiminta-alueen tunnettuuden, vetovoimaisuuden, houkuttelevuuden ja kilpailukyvyn positiivista kehittymistä niin kansallisella kuin kansainvälisellä tasolla. Hankkeen tavoitteet ja toimenpiteet vastaavat Suomen rakennerahasto-ohjelman tavoitteisiin erityisesti työpaikkojen lisäämisen, osaamisen ja osallisuuden lisäämisen sekä syrjäytymisen torjumisen näkökulmasta.

Hankkeen toimenpiteillä sujuvoitetaan ja edistetään yritysten sekä suurhankkeissa työskentelevien työntekijöiden ja heidän läheistensä sijoittumista alueelle, jolloin ihmiset saadaan viihtymään paremmin, muuttamisesta tulee tavoitteiden mukaisesti pysyvämpää ja alueen yrityksille saadaan uutta osaavaa työvoimaa.

Hankkeen varsinaiseen kohderyhmään kuuluvat kaikki hankkeen toteutusalueella työskentelevät, asuvat tai muuttoja suunnittelevat yritykset ja ihmiset, heidän läheisensä sekä alueella jo toimivat yritykset ja suurhanketoimijat. Hankkeen välillisiin kohderyhmiin kuuluvat toiminta- ja toteutusalueen kunnat, viranomaiset sekä yrityksissä työskentelevät ihmiset ja työttömät työnhakijat, joille avautuu uusia työmahdollisuuksia alueella toimivien ja alueelle tulevien yritysten kehittämisen ja kasvun myötä.

Hankkeen toteuttamisessa on kaksi vaihtoehtoista tapaa. ESR-rahoitteisessa hankkeessa on henkilöresurssina kaksi henkilöä. Mikäli hanke ei saa myönteistä päätöstä, tullaan hanke toteuttamaan kokonaan kuntarahoituksella. Tällöin hankkeen kustannusavio pienenee oleellisesti ja koordinaatioresurssina on yksi yhteinen henkilö. Tällöin kuntien viranhaltijat joutuvat ottamaan enemmän vastuuta projektitoiminnoista.

Hanketta on valmisteltu Raahen seutukunnan kehittämiskeskuksen johdolla ja hankkeen muiden osapuolten kanssa on keskusteltu toimintamallista, resursseista sekä heidän rooleistaan ja vastuista hankkeen toteuttamisessa. Hankkeen päätoteuttajana toimii Raahen seutukunnan kehittämiskeskus, joka vastaa hankkeen suunnittelusta, hallinnoinnista ja toteutuksesta. Hankkeen suunniteltu kesto on 1.4.2019-31.12.2021. Hankkeen alustava kokonaisbudjetti on maksimissaan 398.395 €. Merijärven kunnan kuntarahoitusosuus on puolestaan maksimissaan 4.121 €, joka jakaantuu kolmelle vuodelle seuraavasti: 1.295 € v. 2019, 1.423 € v. 2020 ja 1.403 € v. 2021.

Oheismateriaalina hanke-esittely ja hankekuvaus.

Esitys: Kunnanhallitus päättää, että Merijärven kunta osallistuu Peili-hankkeen toteutukseen asukaslukupohjaan perustuvalla yhteensä enintään 4.121 € kuntarahoitusosuudella vuosien 2019-2021 aikana. Hankkeelle varataan rahoitus elinkeinotoimen momentille.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

OIKAISUVAATIMUS § 15, 17, 22

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimus on osoitettava Merijärven kunnan kunnanhallitukselle neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta.

MERIJÄRVEN KUNNAN-
VIRASTO
Kunnantie 1
86220 MERIJÄRVI

AVOINNA:
Ma-Pe 08.00 - 15.45
Puh. 044-4776 200, Fax. 08-4775 222
merijarven.kunta@merijarvi.fi

VALITUSOSOITUS

VALITUSVIRAN- OMAINEN JA VALITUSAIKA:

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

VALITUSVIRAN- OMAINEN, OSOITE JA POSTINUMERO:

POHJOIS-SUOMEN HALLINTO-OIKEUS § ____ Valitusaika 30 päivää
PL 189 / ISOKATU 4
90101 OULU
Puh: 029 56 42800
Fax: 029 56 42841
Sposti: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi

VALITUSKIRJA:

Valituskirjassa on ilmoitettava:

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postinumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen peruste.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, on siinä mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

VALITUSASIA- KIRJOJEN TOIMITTAMINEN

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/93) 3 §:n nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 260 euroa.