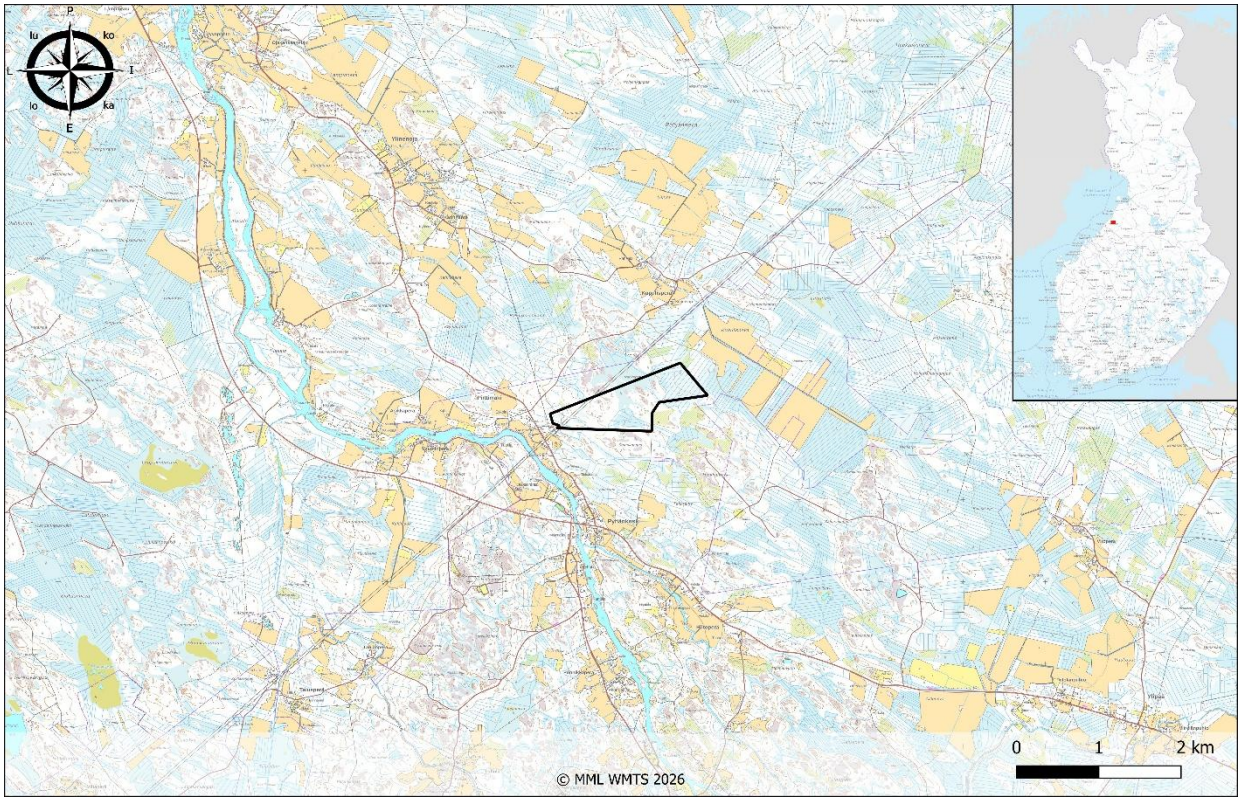


19.10.2026

SEIMIKANKAAN ASEMAKAAVA

Merijärven kunta

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

1. Sisällysluettelo

1. Sisällysluettelo 1
2. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tarkoitus 2
3. Suunnittelutehtävän määrittely ja tavoitteet 2
4. Suunnittelun lähtökohdat 3
4.1 Suunnittelualueen nykytila 3
4.2 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet 4
4.3 Maakuntakaavoitus 4
4.4 Yleiskaavoitus 9
4.5 Asemakaavoitus 10
4.6 Muut suunnitelmat 10
4.7 Rakennusjärjestys 11
4.8 Maanomistus ja hallinta 11
5. Asemakaavan vaikutusten arviointi ja selvitykset 11
5.1 Selvitykset 12
6. Osallistuminen ja vuorovaikutus 12
6.1 Osalliset 12
7. Asemakaavan alustava aikataulu, kaavoituksesta tiedottaminen ja osallistuminen 14
7.1 Aloitusvaihe 14
7.2 Valmisteluvaihe 14
7.3 Ehdotusvaihe 15
7.4 Hyväksymisvaihe 15
7.4.1 Viranomaisyhteistyö 15
8. Yhteystiedot 16

2. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tarkoitus

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on alueidenkäyttölain (132/1999) 63 §:ssä säädetty kaavan laatimiseen liittyvä asiakirja, jossa esitetään perusteet kaavan laatimiselle, suunnitelma kaavan valmistelussa noudatettavista osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tarkoituksena on kertoa, miten osallistuminen ja vuorovaikutus sekä kaavan vaikutusten arviointi tapahtuvat kaavaprosessissa. Suunnitelmassa kerrotaan myös asemakaavan lähtökohdista, tavoitteista, suunnittelun aikataulusta ja etenemisestä sekä osallisten vaikuttamismahdollisuuksista. Kaavahankkeen tullessa vireille OAS asetetaan nähtäville, jotta kuntalaisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä osallistumis- ja arviointimenetelmistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. OAS:n nähtävillä olosta ilmoitetaan kunnan ilmoituslehdessä ja virallisella ilmoitustaululla sekä kunnan kotisivuilla. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään suunnittelutyön aikana.

Asemakaava koskee tilaa 483-403-11-85.

3. Suunnittelutehtävän määrittely ja tavoitteet

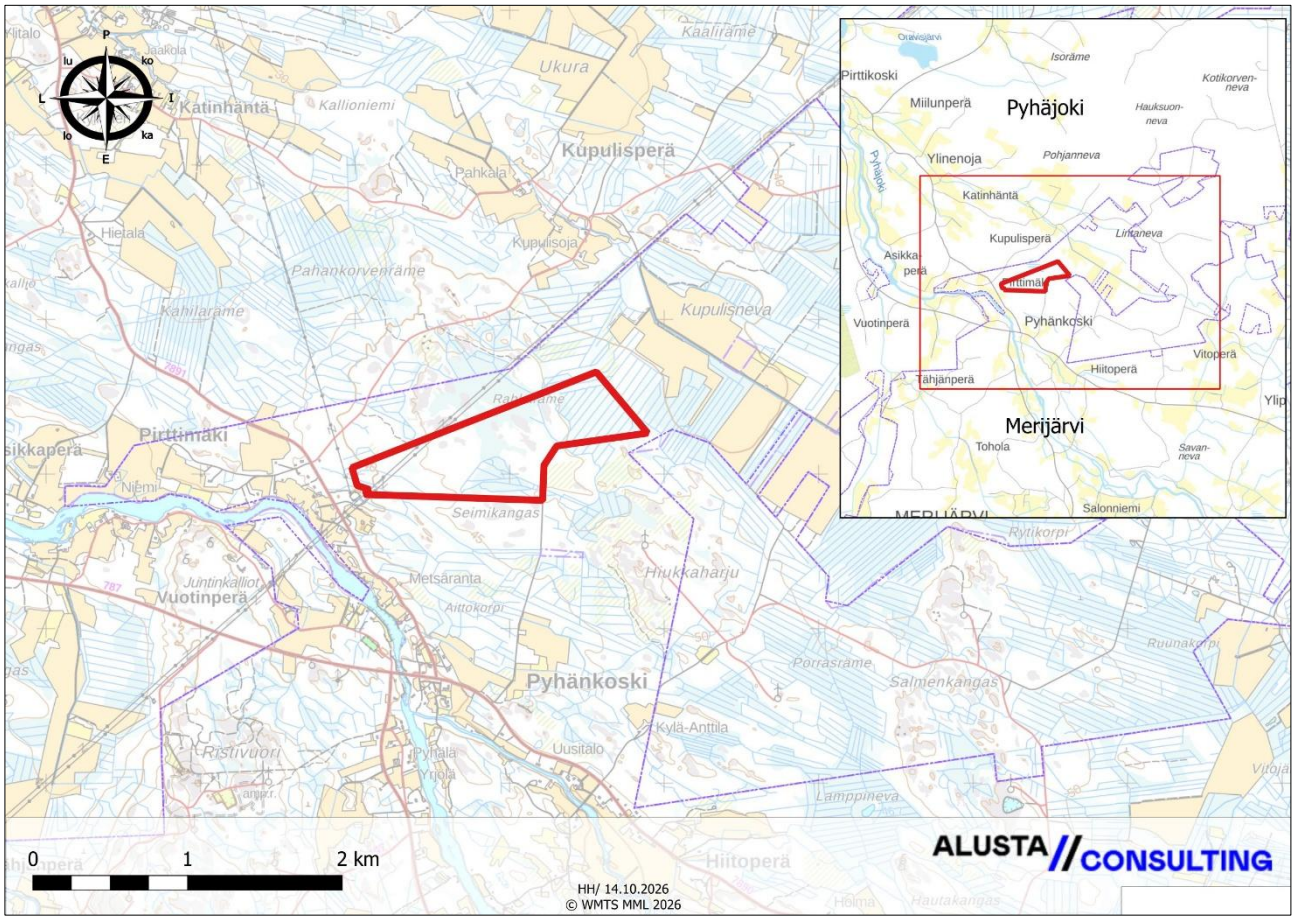
Pohjan Voima Oy on jättänyt kaavoitusaloitteen asemakaavan laatimiseksi, joka mahdollistaa monipuolisen energiaintensiivisen toiminnan siten, että yhtenä käyttömuotona voisi olla datakeskus. Asemakaava laaditaan Pohjan Voima Oy:n toimesta laadittavana hankeasemakaavana, jossa Merijärven kunta vastaa kaavan käsittelystä ja kaavoituksen ohjaamisesta. Merijärven kunnanvaltuusto on hyväksynyt kaavoitusaloitteen 15.6.2026 § 10. Merijärven kunta ja Pohjan Voiman omistama hankeyhtiö Pohjan Voima Merijärvi Oy ovat solmineet kaavoitussopimuksen 7.8.2026. Merijärven kunta ja Pohjan Voima Merijärvi Oy laativat maankäyttösopimuksen, kun asemakaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä.

Suunnittelualue sijaitsee Merijärven kunnan pohjoisosassa, noin seitsemän kilometriä pohjoiseen Merijärven kirkonkylältä, Pyhänkosken kylän koillispuolella, Seimikankaan alueella (*Kuva 1*). Asemakaava-alueen rajaus voi muuttua suunnittelun edetessä. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 75 ha.

Suunnittelualueella ei ole voimassa olevaa yleis- tai asemakaavaa. Koska hankealueella ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa, asemakaavoituksen yhteydessä tehdään alueidenkäyttölain 54 §:ssä tarkoitettu yleiskaavallinen tarkastelu.

Asemakaavoituksen tavoitteena on tutkia energiaintensiivisen toiminnan sijoittamista alueelle. Yhtenä käyttömuotona voisi olla datakeskus. Lisäksi suunnittelun tavoitteena on turvata alueen merkittävimmät luontoarvot ja virkistysverkoston tarpeet.

Suunnittelualueen maanomistajana on Suomen valtio, jonka maa- ja vesialueita hallinnoi valtion omistama liikelaitos, Metsähallitus.



Kuva 1. Alustavan suunnittelualueen sijainti.

4. Suunnittelun lähtökohdat

4.1 Suunnittelualueen nykytila

Suunnittelualue sijaitsee Merijärven kunnassa Pohjois-Pohjanmaalla lähellä Pyhäjoen kunnan rajaa. Suunnittelualueen lähiympäristö on suurimmilta osin harvaan asuttua maaseutuympäristöä, jossa yhdyskuntarakenne on väljää ja hajarakenteista. Rakennuskanta koostuu pääosin yksittäisistä asuinrakennuksista, maatiloista ja niihin liittyvistä talousrakennuksista, jotka sijoittuvat läheisen tieverkon varrelle.

Suunnittelualue on pääosin rakentamatonta metsätalous- ja suoaluetta (Kuva 2). Suunnittelualueen länsiosassa kulkee Fingridin 400 + 110 kV:n sähkölinja sekä Elenian 110 kV:n sähkölinja. Alueen länsipuolella sijaitsee Elenian Pyhänkosken sähköasema. Suunnittelualueen länsipuolella kulkee Pirttimäentie (yhdystie 7891) ja luoteessa Kupulinperäntie, joka on yksityistie. Kaakkoiskulmassa suunnittelualue rajautuu yksityistiehen, joka yhdistyy suunnittelualueen eteläpuolella Pyhänkoskentiehen (yhdystie 7890). Suunnittelualuetta lähin asutus sijaitsee noin 200 metriä suunnittelualueen länsipuolella Pirttimäentien varrella.



Kuva 2. Alustava asemakaava-alue ilmakuvassa.

4.2 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) ovat alueidenkäytön suunnittelujärjestelmän ylin taso, jota muut suunnittelutasot toteuttavat ja edistävät. Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017 ja ne tulivat voimaan 1.4.2018. Päätöksellä valtioneuvosto korvasi valtioneuvoston vuonna 2000 tekemän ja 2008 tarkistaman päätöksen valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista.

Tavoitteet jakautuvat viiteen kokonaisuuteen, jotka ovat:

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto

Merijärven datakeskushankkeessa keskeisimmiksi valtakunnallisiksi alueidenkäyttötavoitteiksi on tunnistettu toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen sekä uusiutumiskykyinen energiahuolto. Hankkeella tuetaan alueellista elinvoimaa ja hyödynnetään alueen vahvuuksia sekä luodaan edellytyksiä elinkeino- ja yritystoiminnan kehittämiselle.

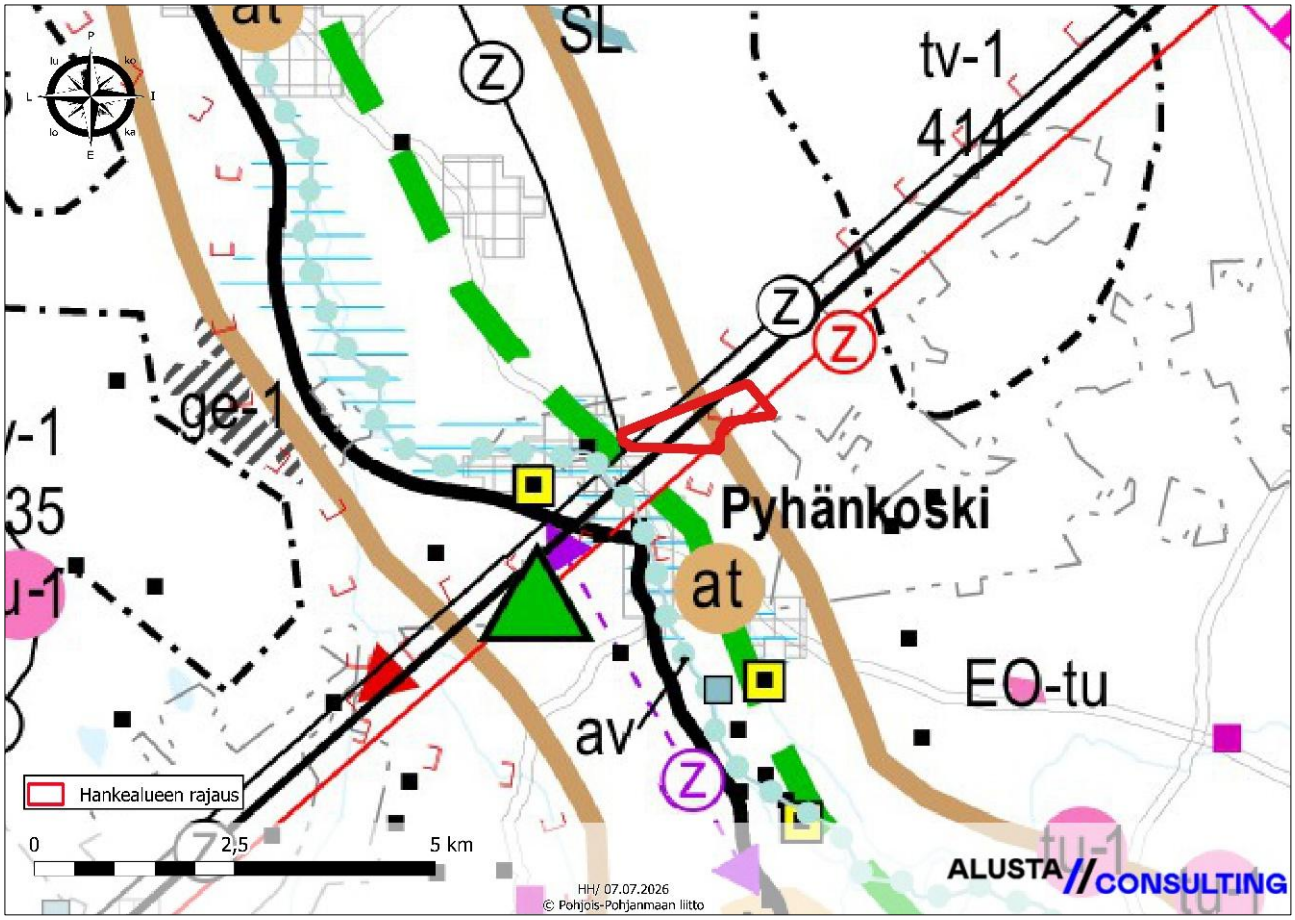
4.3 Maakuntakaavoitus

Alueidenkäyttölain 32 §:n mukaisesti maakuntakaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleis- ja asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin alueiden käyttöä koskeviin toimenpiteisiin. Asemakaavatyössä

otetaan huomioon voimassa olevan maakuntakaavan alueidenkäyttöratkaisut ja tavoitteet siten, että kaava edistää maakuntakaavan toteutumista eikä vaikeuta sen keskeisten ratkaisujen toteuttamista.

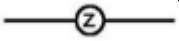
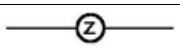
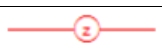
Pohjois-Pohjanmaan kokonaismaakuntakaavaa uudistettiin vaihemaakuntakaavoituksen periaatteella vuosina 2009–2018 ja uudistamistyö sai lainvoiman tammikuussa 2022. Pohjois-Pohjanmaalla on tällä hetkellä voimassa viisi maakuntakaavaa (Kuva 3):

- Hankikiven ydinvoimamaakuntakaava, lainvoimainen 21.9.2011
- 1. vaihemaakuntakaava (energiantuotanto ja -siirto, kaupan palvelurakenne, luonnonympäristö, liikennejärjestelmä ja logistiikka), lainvoimainen 3.3.2017
- 2. vaihemaakuntakaava (kulttuuriympäristöt ja maisema-alueet, maaseudun asutusrakenne, virkistys- ja matkailualueet, seudulliset ampumaradat ja materiaalikeskukset, puolustusvoimien alueet), lainvoimainen 2.2.2017
- 3. vaihemaakuntakaava (pohjavesi- ja kiviainesalueet, mineraalipotentiaali- ja kaivosalueet, Oulun seudun liikenne ja maankäyttö, tuulivoima-alueiden tarkistukset, Vaalan ja Himangan kaavamerkintöjen tarkistukset sekä muut tarvittavat päivitykset), lainvoimainen 17.1.2022
- Pohjois-Pohjanmaan energia- ja ilmastovaihemaakuntakaava, maakuntahallitus on 18.8.2025 antamallaan päätöksellä (§ 92) määrännyt Pohjois-Pohjanmaan energia- ja ilmastovaihemaakuntakaavan tulemaan voimaan alueidenkäyttölain 201 § nojalla ennen kuin se on saanut lainvoiman



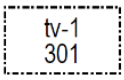
Kuva 3. Ote Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavojen yhdistelmäkartasta ja alustava asemakaava-alue.

Taulukko 1. Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavojen yhdistelmäkartassa suunnittelualueelle kohdistuvat merkinnät ja määräykset.

Kaavamerkintä	Merkintöjen selitykset:
	**MAASEUDUN KEHITTÄMISEN KOHDEALUE (2. ja 3.vmkk)** Merkinnällä osoitetaan ylikunnallisia maaseutuasutuksen alueita, joilla kehitetään erityisesti maatalouteen ja muihin maaseutuelinkeinoihin, luonnon- ja kulttuuriympäristöön sekä maisemaan tukeutuvaa asumista, elinkeinotoimintaa ja virkistyskäyttöä. Vyöhykkeillä on tarvetta kehittää kuntien yhteistyöllä yhtenäisiä suunnitteluperiaatteita. <u>Kehittämisperiaatteet:</u> Alueita kehitetään jokiluontoon ja -maisemaan perustuvana sekä valtakunnallisesti ja maakunnallisesti merkittäviin kulttuuriympäristöihin ja -kohteisiin tukeutuvana asumis-, virkistys- ja vapaa-ajan alueena ja luontomatkailuvyöhykkeenä. Maaseutua kehitettäessä sovitetaan yhteen maaseutuelinkeinojen, pysyvän asutuksen ja loma-asutuksen tavoitteet, erityisesti maatalouden toimintaedellytykset huomioon ottaen. Loma-asutuksen ja matkailupalvelujen suunnitelmallisella kehittämisellä pyritään tukemaan maaseudun pysymistä asuttuna. Kohdealueella sijaitsevia taajamia kehitetään erityisesti jokimaiseman arvojen ja mahdollisuuksien pohjalta. <u>Suunnittelumääräykset:</u> Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota luonnon ja ympäristön kestävään käyttöön, maatalouden ja muiden maaseutuelinkeinojen toimintaedellytyksiin, maiseman hoitoon, vesistön vedenlaadun turvaamiseen ja ulkoilureittien kehittämiseen. Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa tulee määritellä tulvan aiheuttamat rajoitukset rakentamiselle. <u>mk-5 Pyhäjokilaakso</u> Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota Pyhäjoen vedenlaadun parantamiseen. (2.vmkk) Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota luonnon ja ympäristön kestävään käyttöön, maiseman hoitoon sekä joen vedenlaadun parantamiseen erityisesti lohikannan elvytysohjelman tavoitteiden mukaisesti. Yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa tulee määritellä tulvan aiheuttamat rajoitukset rakentamiselle. (Hanhikivikaava)
	**MOOTTORIKELKKAILUN YHTEYSTARVE (2.vmkk)**
	**VOIMAJOHTO 400 kV ja 220 kV** Merkinnällä osoitetaan toteutetut voimajohdot, joita koskee alueidenkäyttölain 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.
	**VOIMAJOHTO 110 kV** Merkinnällä osoitetaan toteutetut voimajohdot, joita koskee alueidenkäyttölain 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.
	**UUSI VOIMAJOHTO 110 kV** Merkinnällä osoitetaan voimajohtohankkeiden YVA-menettelyn perusteella valitut linjaukset tai muutoin rakentamisen edellytykset täyttävät voimajohtojen

	linjaukset (ei edellytä yleissuunnittelua tai lunastuslupavaihetta). Merkintää koskee alueidenkäyttölain 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.

Taulukko 2. Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavojen yhdistelmäkartassa suunnittelualueen lähiympäristöön kohdistuvat merkinnät ja määräykset.

Kaavamerkintä	Merkintöjen selitykset:
	**KYLÄ** Merkinnällä osoitetaan maaseutuasutuksen kannalta tärkeitä kyläkeskuksia, jotka ovat toimintapohjaltaan vahvoja, aluerakenteen tai ympäristötekijöiden kannalta tärkeitä tai sijaitsevat taajaman läheisyydessä. Suunnittelumääräykset: Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa kyläkeskuksen asemaa on pyrittävä vahvistamaan sovittamalla yhteen asumisen, alkutuotannon ja muun elinkeinotoiminnan tarpeet sekä kehittämällä kylän ydinaluetta toiminnallisesti, kyläkuvallisesti ja liikennejärjestelyiltään selkeästi hahmottuvaksi kohtaamispaikaksi. Uudisrakentaminen on pyrittävä sijoittamaan siten, että se sijoittuu palvelujen kannalta edullisesti olevan kyläasutuksen sekä tie- ja tietoliikenneyhteyksien läheisyyteen. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakentamisen sopeuttamiseen kyläkokonaisuuteen ja -ympäristöön, vesihuollon järjestämiseen ja hyvien peltoalueiden säilyttämiseen maatalouskäytössä.
	**TUULIVOIMALOIDEN ALUE** Merkinnällä osoitetaan maa-alueita, jotka soveltuvat merkitykseltään seudullisten tuulivoimala-alueiden rakentamiseen. Alueella ei ole voimassa alueidenkäyttölain 33 § mukaista rakentamisrajoitusta. Luku merkinnän yhteydessä viittaa kaavaselostuksen alueluetteloon. Suunnittelumääräykset: Alueen suunnittelussa on otettava huomioon vaikutukset asutukseen, maisemaan, linnustoon, luontoon ja kulttuuriympäristöön sekä pyrittävä ehkäisemään haitallisia vaikutuksia. Suunnittelussa tulee ottaa huomioon myös muut lähialueiden tuulivoimahankkeet ja yhteisvaikutukset. Tuulivoimarakentamisen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on varmistettava, ettei asutukselle aiheudu merkittäviä melu- ja välkevaikutuksia ja että valtakunnallisten kulttuuriympäristöjen arvot säilyvät. Lisäksi tulee ottaa huomioon lentoliikenteestä, liikenneväylistä ja tutkajärjestelmistä johtuvat rajoitteet voimaloiden koolle ja sijoittelulle sekä selvitettävä tuulivoimaloiden vaikutukset puolustusvoimien toimintaan. Poronhoitoalueella tulee turvata poronhoidon edellytykset.
	**MAAKUNNALLISESTI ARVOKAS MAISEMA-ALUE (2. ja 3.vmkk)** Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti arvokkaat maisema-alueet (Pohjois-Pohjanmaan päivitysinventointi 2013–2015; Kainuun päivitys- ja

	täydennysinventointi 2011–2013). Luettelot alueista on esitetty 2. vaihemaakuntakaavan ja 3. vaihemaakuntakaavan kaavaselostuksissa. <u>Suunnittelumääräykset:</u> Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja kehittämisessä on otettava huomioon alueen ominaispiirteet sekä maisema- ja kulttuuriarvot. Alueen suunnittelussa on arvioitava ja sovitettava yhteen maakuntakaavassa osoitetun käyttötarkoituksen mukainen maankäyttö sekä maisema- ja kulttuuriympäristöarvot. Maisema-alueella tulee edistää peltojen, niittyjen ja muiden avoimien maisematilojen säilymistä. Uudis- ja täydennysrakentamisen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakentamisen sopeutumiseen sijainniltaan ja rakennustavaltaan maisemaan. Suunnittelussa tulee erityisesti kiinnittää huomiota selvityksissä *Arvokkaat maisema-alueet Pohjois-Pohjanmaalla*. *Pohjois-Pohjanmaan valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden päivitys- ja täydennysinventointi* (Pohjois-Pohjanmaan liitto, julkaisu B:86, 2015) sekä *Kainuun kulttuurimaisemat ja maisemanähtävyydet*. *Valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden päivitys- ja täydennysinventointi 2011–2013* (Maaseutumaisemat – arvokkaiden maisema-alueiden inventointi, Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, 2013) esitetyissä aluekuvauksissa selostettujen ominaispiirteiden ja arvojen säilymiseen.
av	**ARVOKAS VESISTÖ (3.vmkk)** Merkinnällä osoitetaan lohikannan elvytysohjelmaan sisältyneiden jokien pääuomat, uhanalaisen eliölajiston kannalta erityisen arvokkaita virtavesistöjä ja muita erityisiä luonnon- tai kalatalousarvoja omaavia vesistöjä. <u>Suunnittelumääräys:</u> Maakuntakaavassa av-merkinnällä osoitettujen vesistöjen tilaan vaikuttavat toimenpiteet on suunniteltava siten, ettei luonnon- tai kalatalousarvoja vaaranneta.
	VIHERYHTEYSTARVE Merkinnällä osoitetaan kaupunkiseutujen ja jokilaaksovyöhykkeiden sisäisiä ja niitä yhdistäviä tavoitteellisia ulkoilun runkoreittejä ja niihin liittyviä pienialaisia virkistysalueita. Merkintään sisältyy sekä olemassa olevia että kehitettäviä ulkoilu-, pyöräily-, melonta- ym. reittejä. <u>Suunnittelumääräys:</u> Yksityiskohtaisemmalla suunnittelulla tulee turvata virkistysalueiden ja -reittien seudullinen jatkuvuus ja kehittäminen sekä liittyminen virkistyskeskuksiin, suojelualueisiin ja kulttuuriympäristöihin.

4.4 Yleiskaavoitus

Alueidenkäyttölain 42 §:n mukaisesti oikeusvaikutteinen yleiskaava ohjaa asemakaavan laatimista ja muuttamista. Asemakaava laaditaan yleiskaavan tavoitteiden ja alueidenkäyttöratkaisujen pohjalta siten, että asemakaava tarkentaa yleiskaavaa eikä ole sen vastainen.

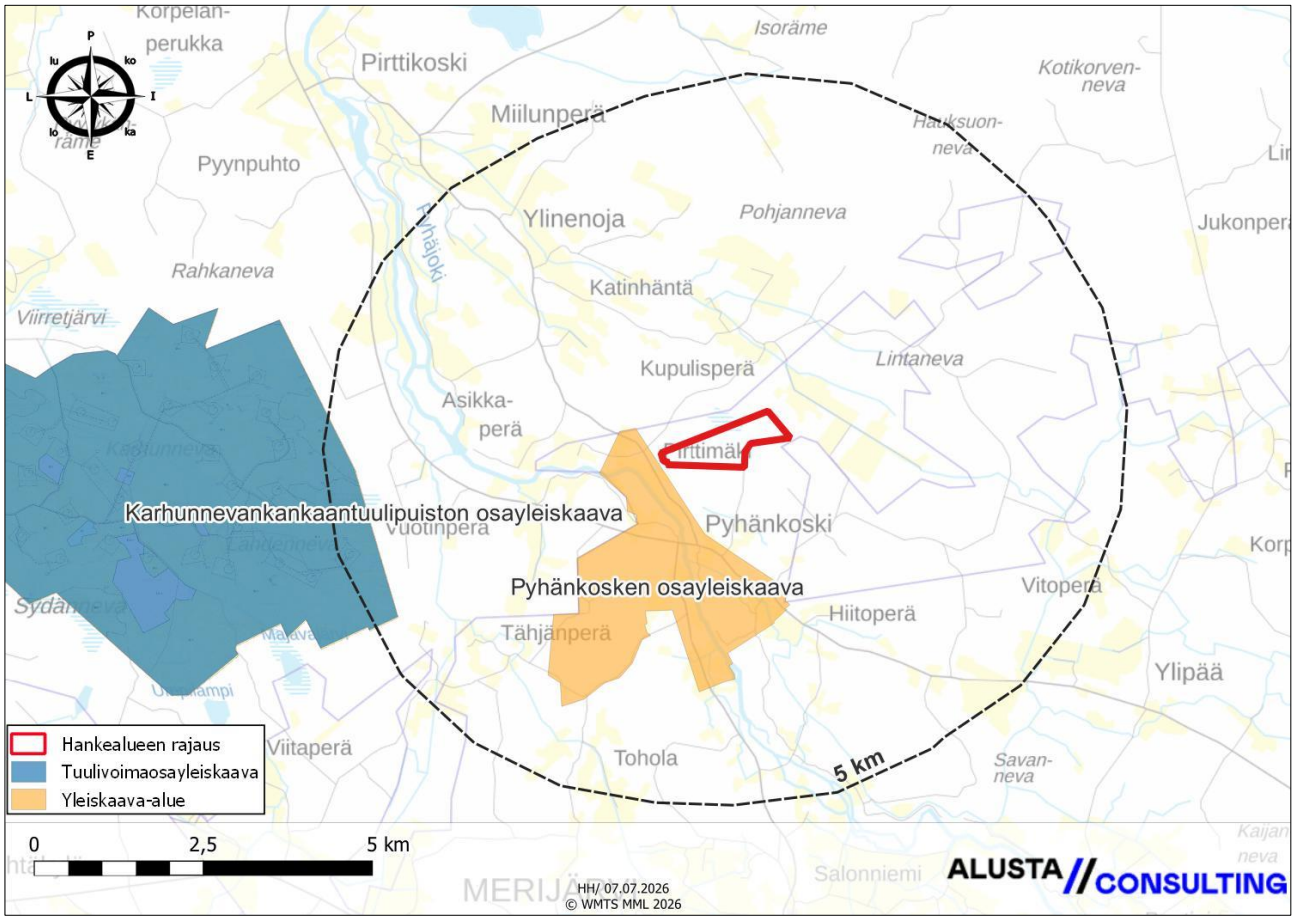
Suunnittelualueella ei ole voimassa tai vireillä olevia oikeusvaikutteisia yleiskaavoja. Koska hankealueella ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa, asemakaavoituksen yhteydessä tehdään alueidenkäyttölain 54 §:ssä tarkoitettu yleiskaavallinen tarkastelu.

Suunnittelualuetta lähin voimassa oleva yleiskaava on vuonna 2004 hyväksytty Pyhänkosken osayleiskaava lähimmillään alle kilometrin päässä suunnittelualueen lounaispuolella. Pyhäjoen kunnan puolella noin 4,5 km suunnittelualueelta lounaaseen on voimassa vuonna 2017 lainvoiman saanut Karhunnevankankaan tuulipuiston osayleiskaava (Kuva 4).

Suunnittelualueen koillispuolella lähimmillään noin 400 m suunnittelualueesta on vireillä Merijärven ja Pyhäjoen kuntien alueelle sijoittuva Hauksuonnevan tuuli- ja aurinkovoimahankkeen osayleiskaava. Kaavaluonnos ja hankkeen ympäristövaikutusten arviointiselostus ovat olleet nähtävillä 16.3.-20.4.2026. Yhteysviranomainen on antanut perustellun päätelmän arviointiselostuksesta 8.6.2026.

Pyhäjoen kunnassa on vireillä Pirttikosken rantaosayleiskaava lähimmillään noin kilometri lounaaseen suunnittelualueelta, jonka kaavaluonnos on ollut nähtävillä vuodenvaihteessa 2025–2026.

Lisäksi suunnittelualueen itäpuolella yli 7 kilometrin päässä on vireillä Merijärven kunnan ja Oulaisten kaupungin alueelle sijoittuva Rahkakurun tuulivoimapuiston osayleiskaava sekä alueen eteläpuolella yli 10 kilometrin päässä on vierellä niin ikään Merijärven kunnan ja Oulaisten kaupungin alueelle sijoittuva Kettukankaan tuulivoimapuiston osayleiskaava.



Kuva 4. Alustava asemakaava-alue sekä lähimmät voimassa olevat oikeusvaikutteiset yleiskaava-alueet.

4.5 Asemakaavoitus

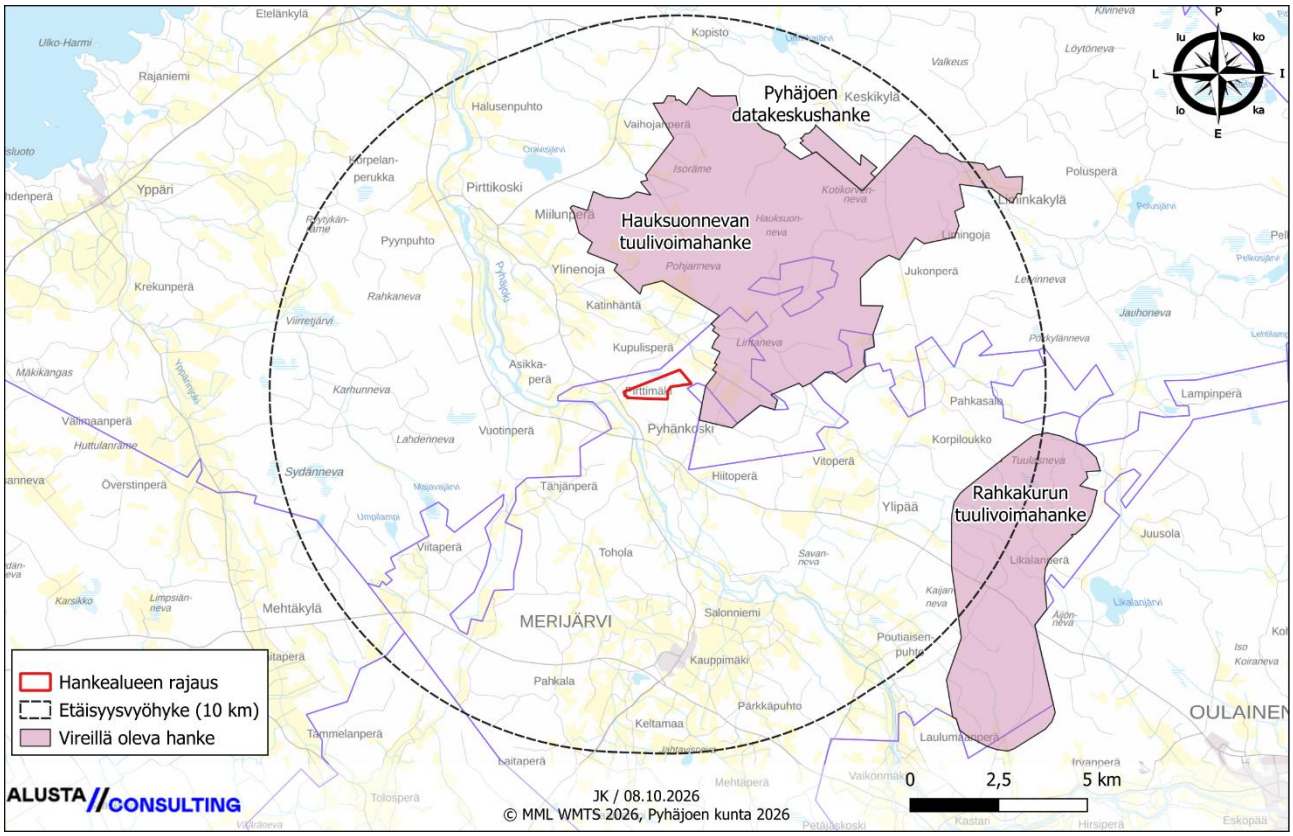
Suunnittelualueella ei ole voimassa tai vireillä olevia asemakaavoja. Lähin voimassa oleva asemakaava on Merijärven kirkonkylän asemakaava lähimmillään noin 6,6 km suunnittelualueelta etelään.

4.6 Muut suunnitelmat

Suunnittelualueen ympäristössä on vireillä kaksi tuulivoimahanketta ja yksi datakeskushanke (Kuva 5). Hauksuonnevan tuulivoimahanke sijaitsee noin 0,5 km etäisyydellä suunnittelualueen itäpuolella. Hauksuonnevalle on suunnitteilla enintään 59 tuulivoimalaa, joiden yksikköteho on enintään 10 MW ja enintään 153 hehtaarin aurinkovoima-alue, jossa voimaloiden enimmäisteho on noin 120 MWp. Hankkeen kaavaluonnos on ollut nähtävillä 16.3.-20.4.2026.

Rahkakurun tuulivoimahanke sijaitsee noin 8,1 km etäisyydellä suunnittelualueen itäpuolella. Rahkakuruun on suunnitteilla enintään 25 tuulivoimalaa, joiden yksikköteho on 7–10 MW. Rahkakurun tuulivoimahankkeen ympäristövaikutusten arviointiselostus on ollut nähtävillä 29.4.-28.6.2025.

Pyhäjoen datakeskushanke sijaitsee noin 7,2 km etäisyydellä suunnittelualueen koillispuolella. Suunnitelman mukaan hankealueelle rakennetaan 4–10 datakeskusrakennusta ja niille tarvittavat tukitoiminnot. Alueen asemakaava, joka mahdollistaa datakeskuksen rakentamisen tai muuta teollista toimintaa, on saanut lainvoiman 7.1.2026.



Kuva 5. Muut hankkeet suunnittelualueen ympäristössä.

4.7 Rakennusjärjestys

Merijärven kunnan rakennusjärjestys on tullut voimaan 15.6.2026.

4.8 Maanomistus ja hallinta

Suunnittelualueen maanomistajana on Suomen valtio, jonka maa- ja vesialueita hallinnoi valtion omistama liikelaitos, Metsähallitus.

5. Asemakaavan vaikutusten arviointi ja selvitykset

Asemakaavan vaikutuksia arvioidaan suunnittelutyön edetessä. Asemakaavan laadinnan yhteydessä arvioidaan kaavan keskeiset vaikutukset alueidenkäyttölain sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaisesti:

Vaikutusten selvittäminen kaavaa laadittaessa AKL 9 §:

Kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavan vaikutuksia selvitettäessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus.

Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia.

Vaikutusten selvittäminen kaavaa laadittaessa MRA 1 §:

Alueidenkäyttölain 9 §:ssä tarkoitettuja kaavan vaikutuksia selvitettäessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus, aikaisemmin tehdyt selvitykset sekä muut selvitysten tarpeellisuuteen vaikuttavat seikat. Selvitysten on annettava riittävät tiedot, jotta voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset

1) *ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön;*
2) *maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon;*
3) *kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin;*
4) *alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen;*
5) *kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön;*
6) *elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.*

Vaikutusten arvioinnissa tarkastellaan erityisesti hankkeen vaikutuksia liikenteeseen ja yhdyskuntarakenteeseen, luonnonympäristöön, maisemaan ja rakennettuun kulttuuriympäristöön, ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön sekä elinkeinoelämään.

Vaikutusten selvittäminen perustuu alueelta tehtyihin ja tehtäviin selvityksiin, olemassa olevaan perustietoon, maastokäynteihin, osallisilta ja viranomaisilta saataviin lähtötietoihin ja palautteeseen sekä laadittavien suunnitelmien ympäristöä muuttavien ominaisuuksien analysointiin. Lisäksi huomioidaan asemakaavan suhde voimassa oleviin kaavoihin.

5.1 Selvitykset

Laadittavat selvitykset

Asemakaavaa varten laaditaan seuraavat selvitykset:

- Luontoselvitykset
  - Liito-oravaselvitys
  - Viitasammakkoselvitys
  - Pesimälinnustoselvitys
  - Lepakkoselvitys
  - Kasvillisuus- ja luontotyyppiselvitys
- Hulevesiselvitys ja vesienhallintasuunnitelma
- Hiilijalanjälkilaskenta
- Arkeologinen selvitys
- Yleispiirteinen rakennettavuusselvitys ja massatasearviointi

Kaavaprosessin aikana selvitystarvetta arvioidaan aktiivisesti.

6. Osallistuminen ja vuorovaikutus

6.1 Osalliset

Alueidenkäyttölain 62 § mukaan kaavan osallisia ovat ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisille varataan mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavan vaikutuksia sekä lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Asemakaavan osallisia ovat ainakin seuraavat tahot:

Maanomistajat:

- Maanomistajat, jakokunnat ja muut kaava-alueen ja sen lähialueiden maanomistajat
- Muut suunnittelualueen tai lähialueiden haltijat
- Kiinteistönomistajat
- Kaavan vaikutusalueen asukkaat ja loma-asukkaat

Viranomaiset ja muut tahot:

- Merijärven kaupungin hallintokunnat, lautakunnat ja luottamuselimet
- Naapurikunnat (Pyhäjoki)
- Pohjais-Suomen elinvoimakeskus
- Lupa- ja valvontavirasto (LVV)
- Pohjois-Pohjanmaan liitto
- Oulun museo, Pohjois-Pohjanmaan alueellinen vastuumuseo
- Liikenne- ja viestintävirasto Traficom
- Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos
- Kalajoen ympäristöterveydenhuolto
- Turvallisuus- ja kemikaalivirasto Tukes

Yhteisöt ja yritykset, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- Fingrid Oyj
- Elenia Oy
- Digita Oy
- Merijärven vesi- ja viemärilaitos
- Alueelliset energiayhtiöt
- Teleoperaattorit (Elisa Oyj, DNA Oyj, Telia Oyj)
- Suomen Erillisverkot Oy
- Tornator Oyj
- Metsähallitus
- Suomen metsäkeskus
- Luonnonvarakeskus LUKE
- Pohjois-Pohjanmaan lintutieteellinen yhdistys ry
- Suomen luonnonsuojeluliitto, Pohjois-Pohjanmaa
- Vaikutusalueen metsänhoitoyhdistykset
- Yksityistiekunnat
- Metsästysseurat
- Lähialueiden yritykset, yritysten työntekijät
- Lähialueiden elinkeinonharjoittajat
- Vaikutusalueen yrittäjäyhdistykset
- Vaikutusalueen asukas- ja kyläyhdistykset
- Ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava voi huomattavasti vaikuttaa

7. Asemakaavan alustava aikataulu, kaavoituksesta tiedottaminen ja osallistuminen

Kaavan vireilletulosta, osallistumis- ja arviointisuunnitelman, kaavan valmisteluaineiston ja kaavaehdotuksen nähtävilläoloista kuulutetaan kunnan internet-sivuilla sekä paikallislehdessä. Nähtävilläoloaikana asiakirjat ovat nähtävillä Merijärven kunnantalolla, kirjastossa sekä kunnan internet-sivuilla.

Osalliset voivat antaa palautetta asemakaavasta Merijärven kunnalle:

- sähköisesti: merijarven.kunta@merijarvi.fi
- kirjeitse: Kunnantie 1, 86220 Merijärvi

Kaavatyön aikana järjestetään avoimia yleisötilaisuuksia, jossa esitellään asemakaavan tavoitteita, suunnittelun lähtökohtia sekä valmisteltavaa kaavaratkaisua. Tilaisuuksissa osallisilla ja muilla kiinnostuneilla on mahdollisuus saada tietoa kaavahankkeesta, esittää kysymyksiä sekä antaa palautetta suunnittelun tueksi. Yleisötilaisuuksien ajankohdista ja järjestämistavasta tiedotetaan erikseen paikallislehdessä ja kunnan verkkosivuilla (AKL 6 §, 62 §).

7.1 Aloitusvaihe

Merijärven kunnanvaltuusto hyväksyi hankkeen kaavoitusaloitteen 15.6.2026 § 10.

Asemakaavan laatiminen tulee vireille kunnan päätöksellä. Kaavan vireilletulosta tiedotetaan osallisille sekä muille, joiden oloihin tai etuihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa (AKL 63 §).

Kaavatyölle laaditaan AKL 63 § mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), jossa esitetään suunnittelun lähtökohdat, tavoitteet, osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt sekä arvioitavat vaikutukset. Osallisille varataan mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavan vaikutuksia ja lausua mielipiteensä asiasta (AKL 62 §).

Merijärven kunnanhallitus päättää osallistumis- ja arviointisuunnitelman hyväksymisestä ja asettaa sen nähtäville. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä loppuvuodesta 2026.

OAS:sta pyydetään lausunnot keskeisiltä viranomaisilta. Osallisilla on mahdollisuus antaa palautetta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta Merijärven kunnalle.

7.2 Valmisteluvaihe

Merijärven kunnanhallitus päättää asemakaavan valmisteluaineiston hyväksymisestä ja asettaa sen nähtäville. Asemakaavan valmisteluaineisto asetetaan nähtäville 30 päivän ajaksi, jolloin osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja esittää asiasta mielipiteensä (AKL 62 §, MRA 30 §).

Nähtävilläolosta ilmoitetaan kunnan virallisissa ilmoituslehdissä ja kunnan kotisivuilla. Valmisteluaineistosta pyydetään lausunnot keskeisiltä viranomaisilta. Osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä kaavaluonnoksen nähtävilläoloaikana Merijärven kunnalle.

Alustavan tavoiteaikataulun mukaisesti asemakaavan valmisteluaineisto olisi nähtävillä keväällä 2027.

7.3 Ehdotusvaihe

Merijärven kunnanhallitus päättää asemakaavan ehdotusaineiston hyväksymisestä ja asettaa sen nähtäville. Asemakaavan ehdotusaineisto asetetaan julkisesti nähtäville 30 vuorokaudeksi (AKL 65 §, MRA 27 §).

Nähtävillä olosta ilmoitetaan kunnan virallisissa ilmoituslehdissä sekä kunnan kotisivuilla. Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot keskeisiltä viranomaisilta (AKL 65 §). Osallisilla ja kunnan jäsenillä on mahdollisuus tehdä kirjallinen muistutus kaavaehdotuksesta nähtävilläoloaikana (AKL 65 §, MRA 27 §).

Alustavan tavoiteaikataulun mukaisesti asemakaavan ehdotusaineisto olisi nähtävillä kesällä 2027.

7.4 Hyväksymisvaihe

Merijärven kunnanvaltuusto päättää asemakaavan hyväksymisestä (AKL 52 §). Kaavan hyväksymisestä ilmoitetaan AKL 67 § ja MRA 94 §:n mukaisesti. Kaavaehdotuksesta muistutuksen jättäneille ja yhteystietonsa ilmoittaneille toimitetaan kunnan perusteltu kannanotto muistutukseen.

Asemakaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen voi hakea muutosta valittamalla päätöksestä Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen ja edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen alueidenkäyttölain muutoksenhakua koskevien säännösten mukaisesti (AKL 188 §).

Asemakaava tulee voimaan, kun hyväksymispäätös on saanut lainvoiman ja kaavan voimaantulosta on kuulutettu (AKL 200 §, MRA 93 §). Mikäli kaavan hyväksymispäätöksestä ei valiteta, asemakaava saa lainvoiman valitusajan päätyttyä.

Alustavan tavoiteaikataulun mukaisesti asemakaava olisi hyväksymiskäsittelyssä syksyllä 2027.

7.4.1 Viranomaisyhteistyö

Kaavan aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu järjestetään loppuvuodesta 2026.

8. Yhteystiedot

Kaavoituksesta vastaava:

Merijärven kunta, Kunnantie 1, 86220 Merijärvi

Kari Jokela, kunnanjohtaja
p. 044 4776 200
kari.jokela@merijarvi.fi

Mika Rajaniemi, tekninen johtaja
p. 044 4776 210
mika.rajaniemi@merijarvi.fi

Jaana Pekkala, kaavoituspäällikkö Kalajoen kaupunki
p. 044 469 1225
jaana.pekkala@kalajoki.fi

Kaavoituskonsultti:

Welado Design Oy, Elektroniikkatie 3, 90590 Oulu

Mika Manninen, projektipäällikkö
p. 045 634 0224
mika.manninen@welado.fi

Alusta Consulting Oy, Annankatu 27 A 2. krs. 00100 Helsinki

Lauri Solin, kaavoittaja YKS-402
p. 044 704 6281
lauri.solin@alustaconsulting.fi

Heta Tuunanen, kaavoittaja YKS-672
p. 040 734 0239
heta.tuunanen@alustaconsulting.fi

Hanketoimija:

Pohjan Voima Merijärvi Oy
c/o Pohjan Voima Oy
Keilaranta 16, 02150 Espoo

Sami Merelä, projektipäällikkö
p. 050 911 8369
sami.merela@pohjanvoima.fi