

**PÖYTÄKIRJA**

<b>KOKOUSAIKA</b>	Torstaina 30.06.2016 klo 19.00 ó 20.15		
<b>KOKOUSPAIKKA</b>	Kunnanhallituksen huone		
	<b><u>Jäsenet:</u></b>	<b><u>Paikalla:</u></b>	<b><u>Varajäsenet:</u></b>
	Saukko Hannu pj.	x	Pudas Jaana
	Klasila Kauko vpj.	x	Lahti Kari
	Nivala Liisa	-	Keskikorpi Sointu
	Rautio Eila	-	Eilola Saku
	Saukko Saara	x	Saukko-Tanska Eija
	Ylikauppila Jarkko	x	Perälä Juha
	Ylitalo Jussi	x	Takaeilola Raimo
<b>MUUT SAAPUVILLA OLLEET</b>			<b><u>Paikalla:</u></b>
	Nivala Kirsti		Khall. pj.
	Lahti Kari		Khall. edustaja
	Jokela Kari		Kunnanjohtaja
	Linnala Esa		Tekninen johtaja
	Klasila Arttu		Nuorisovaltuutettu
	Saukko Elias		Nuorisovaltuutettu
<b>ASIAT</b>	Pykälät: 10-14 §		
<b>KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS</b>	Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.		
<b>PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS</b>	Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Jussi Ylitalo ja Jarkko Ylikauppila		
<b>PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS</b>	Puheenjohtaja	Pöytäkirjanpitäjä	
	Hannu Saukko	Esa Linnala	
<b>PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS</b>	Merijärvi ____/____ 20__		
Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on varmennettu nimikirjaimilla	Jussi Ylitalo	Jarkko Ylikauppila	
<b>PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ</b>	Merijärvi Toimistos sihteeri	Satu Kahlos	

## SKEITTIPARKIN RAKENTAMINEN

### TEKLA 10 §

Skeittiparkin rakentamiseen tekninen toimi kysyi tarjouksen kolmelta urakoitsijalta. Tarjouksen jätti määrä aikaan mennessä yksi urakoitsija. Tarjouksessa rakentamishinta on merkittävästi korkeampi kuin mitä on aiemmin laskettu kohteen kustannusarvio. Kustannusarvion perusteella on anottu ja myös myönnetty avustus hankkeen toteuttamiseen. Rakentamiskustannuksia on mahdollista alentaa, vaihtamalla rakentamismateriaaleja ja niiden kerrospaksuuksia.

Kustannusarvion ja tarjouspyynnön mukaiset pohja-aine kerrokset ja paksuudet:

-	AB asfaltti	50 mm
-	murske 0-32	100 mm
-	masuunihiekka	500 mm

#### **Esitys:**

Kustannusten alentamiseksi korvataan masuunihiekka murskeella 0-16 sekä vähennetään kerrospaksuus 500 mm:stä 400 mm:iin.

Materiaalin vaihto ja kerrospaksuuden vähentäminen lisää routaantumisen riskiä ja sitä kautta voi vaikuttaa asfalttipinnan kuntoon myöhemmässä vaiheessa. Routaantumisen mahdollisuutta pyritään vähentämään rakennettavan alueen salaojituksella.

Pyydetään tarjoajalta päivitetty tarjous yllä olevalle materiaali ja kerrospaksuus muutoksella

#### **Päätös:**

Maapohja skeittiparkin alueella on suurimmaksi osaksi täyttömaata ja helposti routaantuvaa. Mikäli maa-aineksia vaihdetaan ja kerrospaksuuksia muutetaan on mahdollista, että routa tulee aiheuttamaan myöhemmin vaurioita pintakerroksen asfalttiin.

Tekninen lautakunta päätti, että skeittiparkin pohjarakenteet tehdään alkuperäisen suunnitelman ja tarjouspyynnön mukaisilla maa-aineksilla ja kerrospaksuuksilla, sekä valitsi skeittiparkin rakentajaksi ainoan tarjoajan Megaturve Oy:n.

Tarjous liitteenä

Jussi Ylitalo poistui esteellisenä pykälän käsittelyn ajaksi.

## KIRJASTON HENKILÖKUNNAN TYÖTILOJEN SEKÄ SALMENRANNAN KEITTIÖN JÄÄHDYTYKSI

### TEKLA 11 §

Kirjaston- ja Salmenrannan keittiön henkilökunnalta on tullut palautetta, että tilojen lämpötila nousee kesäaikaan häiritsevän korkeaksi.

Kirjaston keskialueen lasirakenteet lisäävät aurinkoisella säällä merkittävästi sisätilojen lämpökuormaa.

Tekninen toimi pyysi LVI-Simonen Oy:ltä ratkaisuehdotusta ja tarjousta tilojen jäähdyttämiseen. Tiloihin tutustumisen jälkeen heidät ehdotus / tarjous on, tilojen jäähdytys hoidetaan ilmalämpöpumpuilla. Kirjaston henkilökunnan tilojen (toimistohuone ja kirjaston lainaustoimisto tila) jäähdytys hoidetaan normaalilla ilmalämpöpumpulla, jossa on kaksi sisäyksikköä; molempiin tiloihin oma yksikkö. Salmenrannan keittiötilan jäähdytys ilmalämpöpumpulla, joka on nimenomaan tarkoitettu keittiötiloihin (esim. rasvasuodattimet estämään rasvan pääsyä laitteen sisään).

Tarjoushinnat ilmalämpöpumput asennettuna: (hinta alv 0%)

kirjasto	2 550 "
keittiö	4 400 "

### **Esitys:**

Tekninen lautakunta hankkii kirjastoon tarjouksen mukaisen ilmalämpöpumpun henkilökunnan työtilojen jäähdyttämiseen. Salmenrannan keittiöön ei tässä vaiheessa hankita jäähdytyslaitetta. Tilojen jäähdytys tarve otetaan huomioon Salmenrannan korjaussuunnitelmissa ja toteutetaan korjausrakentamisen yhteydessä.

Kirjaston ilmalämpöpumpun hankintakustannukset katetaan rakennusten yhteisvarauksesta.

### **Päätös:**

Hyväksytään

## SALMENRANNAN KORJAUSSUUNNITELMAN VALMISTELU

### TEKLA 12 §

Ensimmäisessä vaiheessa toteutetaan hankkeelle pää- ja arkkitehtisuunnittelu. Suunnitelmissa otetaan huomioon kuntotutkimuksessa esille tulleet kohdat sekä huomioidaan tilojen toiminnalliset muutokset, mukaan lukien turvallisuuden parantamiseen liittyvät muutokset; hoitajankutsujärjestelmä,

automaattinen sammutusjärjestelmä, kulunvalvonta /  
kameravalvonta.

Pääsuunnittelija laatii hankkeelle mm. rakennusselostus ja rakennustapaselostus asiakirjat. Asiakirjat ohjaavat ja määrittelevät myöhemmin tehtävää korjaussuunnittelua sekä rakennusurakointia.

**Esitys:**

Tekninen toimi kilpailuttaa hankkeelle pää- ja arkkitehtisuunnittelun.

**Päätös:**

Tekninen johtaja esitteli kokouksessa Arkkitehtitoimisto Jorma Paloranta Oy:n tekemän arkkitehtisuunnittelutarjouksen. Tekninen lautakunta hyväksyi tarjouksen ja tilaa tarjoussisällön mukaisen suunnittelun Arkkitehtitoimisto Jorma Paloranta Oy:ltä. Tarjous liitteenä

## RIVITALON RAKENTAMINEN

### TEKLA 13 §

Rivitalo on edelleen ennakkomarkkinoinnissa Laaksojen OP-Kiinteistökeskus Oy LKV/Oulaisten toimistolla. Kohteen markkinointi on jatkunut netissä sekä lehti-ilmoituksilla. Kiinteistövälittäjän mukaan kohde ei ole herättänyt kiinnostusta.

Tekniselle toimelle ei ole tullut tietoa, että rakentamisen aloituspäätöksen edellytyksiin olisi tullut muutoksia, eli Rakennustoimisto Risto Rautio Oy käynnistää kohteen rakennustyöt kun rivitalosta on varattu vähintään kolme huoneistoa.

Merijärven kunta on varannut jo aiemmin kohteesta kaksi huoneistoa. Kunnalla ei ole varattu määrärahaa yhden lisä huoneiston varaamiseen, jotta rakennustöiden aloituskynnys ylittyisi.

**Esitys:**

Mikäli kohteen ennakkomarkkinointi ei kesän aikana tuota toivottua tulosta, selvittää tekninen johtaja seuraavaan teknisen lautakunnan kokoukseen eri vaihtoehtoja rivitalon rakennustöiden käynnistämiseen.

**Päätös:**

Hyväksytään

## MUUT ESILLE TULEVAT ASIAT

### TEKLA 14 §

Tekninen lautakunta keskusteli kokouksen päätteeksi seuraavista asioista, jotka merkittiin tiedoksi:

- Teknista johtajaa pyydettiin selvittämään kaavamuutos Erkintien omakotitalotonttien muuttamisesta rivitalotontiksi
- Saara Saukko toi esille Lahdenlammen laiturin kunnostus tarpeen
- Salmenrannan kellariin johtavan porrasaukon tukkiminen, kellarikerroksen ilmanvaihdon alipaineistaminen ylempään kerrokseen nähden