

## **MERIJÄRVEN KUNNANVALTUUSTON KOKOUS**

**Aika** Maanantai 5.2.2018 klo 19.00

**Paikka** Kilpukan ruokala

### **Käsiteltävät asiat**

1. Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
2. Pöytäkirjantarkastajien valinta
3. Liite Raahen koulutuskuntayhtymän talousarvio 2018 ja -suunnitelma 2019-2020
4. Liite Salmenrannan palvelukeskuksen kiinteistön myyminen
5. Liite Kunnanjohtajan johtajasopimus
6. Muut asiat

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja valitusosoituksineen pidetään yleisesti nähtävänä Merijärven kunnantoimistossa maanantaina 12.2.2018 klo 9-15.

Merijärvellä 29.1.2018

Juhani Alaranta  
Kunnanvaltuuston pj.

**HUOM!!! Ennen varsinaista kunnanvaltuuston kokousta luovutetaan kunnan työntekijöille myönnetyt itsenäisyyspäivän kunniamerkit.**

OSALLISTUJAT

Läsnä	Nimi	Tehtävä
	Alaranta Juhani	Puheenjohtaja
	Tanska Samuli	I varapuheenjohtaja
	Rautio Eila	II varapuheenjohtaja
	Aunio Tanja	Jäsen
	Hiitola Tuija	Jäsen
	Kestilä Paula	Jäsen
	Lahti Kari	Jäsen
	Laitala Kai-Pekka	Jäsen
	Leppikorpi Jenna	Jäsen
	Majava Kaarina	Jäsen
	Nivala Esko	Jäsen
	Salmu Arvo	Jäsen
	Saukko Kaisa	Jäsen
	Saukko Matti	Jäsen
	Saukko Päivi	Jäsen
	Jokela Kari	Kunnanjohtaja/ Pöytäkirjanpitäjä

## KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Kvalt. 1 §

Kunnanvaltuuston kokouksesta on ilmoitettu valtuuston määrämällä tavalla kuntatiedotteessa ja kunnan virallisella ilmoitustaululla sekä kunnan kotisivuilla.

Kunnanvaltuusto on päätösvaltainen kun vähintään kaksi kolmannesta valtuutetuista on saapuvilla.

**Päätös:**

## PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA

Kvalt. 2 §

Kunnanvaltuusto valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka on valittu aakkosjärjestyksen mukaan. Nyt vuorossa ovat Majava Kaarina ja Nivala Esko, varalla Salmu Arvo ja Saukko Kaisa.

**Päätös:**

## RAAHEN KOULUTUSKUNTAYHTYMÄN TALOUSARVIO 2018 JA -SUUNNITELMA 2019-2020

Raahen koulutuskuntayhtymän hallitus 127§ / 19.12.2017

Taloussuunnitelman ja talousarvion laadintaan ovat vaikuttaneet ammatillisen koulutuksen reformi, organisaatiomuutos ja rahoitusjärjestelmän muutos. Opetus- ja kulttuuriministeriön Raahen koulutuskuntayhtymälle myöntämässä ammatillisen koulutuksen järjestämisluvassa ammatillisen koulutuksen opiskelijavuosien kokonaismäärä on 982 vuodelle 2018. Rahoituksen perusteena oleva opiskelijavuosimäärä vahvistui 12. joulukuuta 2017. Rahoituksellisesti määrä on noin 9 325 132 euroa ja tämä on huomioitu vuoden 2018 talousarviossa.

Vuoden 2018 talousarvion laadinnassa on noudatettu vuonna 2014 laadittua kuntayhtymän talouden vakauttamisohjelmaa ja se on -98 432 euroa alijäämäinen. Vuoden 2018 talousarvion tulot ja menot ovat seuraavat:

<u>Koulutuskuntayhtymä yhteensä</u>	<u>TA esitys 2018</u>
Tulot	11 007 799
Menot	-10 374 031
Toimintakate	633 768
Rahoitustuotot ja -kulut +/-	12 500
Suunn. mukaiset poistot	-744 700
<u>Tilikauden tulos</u>	<u>-98 432</u>

Raahen koulutuskuntayhtymän vuoden 2018 talousarvioesityksen investoinnit ovat yhteensä 597 500 euroa. Tästä kone- ja laitehankintojen osuus on 341 500 euroa ja rakennusinvestointien osuus 256 000 euroa. Investointikohteita ei talousarviossa nimetä, vaan hallitus päättää toteutettavista investoinneista erikseen mm. investointien kiireellisyys ja rahoitusmahdollisuudet sekä kuntayhtymän taloudellinen tilanne huomioon ottaen.

Päätösehdotus:

Hallitus keskustelee vuoden 2018 talousarvioesityksestä, toiminta- ja taloussuunnitelmasta vuosille 2019-2020 sekä hyväksyy suunnitelman ja esityksen.

Päätösehdotus:

Esittelijä muutti alkuperäistä päätösehdotusta seuraavasti:

Hallitus hyväksyy Raahen koulutuskuntayhtymän vuoden 2018 talousarvioesityksen sekä toiminta- ja taloussuunnitelmasta vuosille 2019-2020. Lisäksi hallitus valtuuttaa virkamiehet tekemään tarvittavat teknisluonteiset muutokset talousarviokirjaan.

Hallitus esittää vuoden 2018 talousarvion ja toimintasuunnitelman vuosille 2019-2020 jäsenkuntien valtuustoille edelleen hyväksyttäväksi.

**Päätös:**

Hallitus hyväksyi esityksen.

Khall. 1 § / 22.1.2018

**Esitys:** Kunnanhallitus päättää esittää Raahen koulutuskuntayhtymän vuoden 2018 talousarvioesityksen sekä toiminta- ja taloussuunnitelman vuosille 2019-2020 kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Kvalt. 3 §

**Päätös:**

## SALMENRANNAN PALVELUKESKUKSEN KIINTEISTÖN MYYMINEN

Khall. 128 § / 11.12.2017 Palveluasumisen tavoitteena on tarjota asukkaille mahdollisuus aktiiviseen asumiseen esteettömässä, turvallisessa ja kodinomaisessa asuinympäristössä. Ympäri vuorokautinen palveluasuminen on verrattavissa kotona asumiseen ja hoidossa korostuu asukkaan itsenäisyys, yksilöllisyys, arvokkuus ja yksityisyys. Tehostettua palveluasumista järjestetään henkilöille, joilla hoidon ja huolenpidon tarve on ympärivuorokautista. Palveluja järjestetään asiakkaan tarpeen mukaisesti ympärivuorokautisesti. Kela on hyväksynyt asumisyksiköt avohoidon yksiköiksi ja asiakas maksaa erikseen vuokran ja käyttämänsä palvelut. Asiakas saa asumiseensa Kelan myöntämää eläkkeensaajien asumistukea.

Kunnan tehtävänä on valvoa itse järjestämiensä ja ulkopuolelta ostamiensa palveluja sekä kaikkien yksityisen sosiaalihuollon palvelujentuottajien toimintaa kunnassa. Valvira ja AVI valvovat asumispalvelujen järjestämistä valtakunnallisesti. Valviran valvontaohjelmia sovelletaan sekä kunnalliseen että yksityiseen asumispalveluun. Yksityinen asumispalvelu on luvanvaraista toimintaa.

Ikäihmisten palvelujen laatusuosituksen mukaan kaikissa pitkäaikaishoivaa tarjoavissa yksiköissä jokaisella asiakkaalla on oma huone ja siihen liittyvä hygieniatila (asiakkaan oma koti). Muita kuin yhden hengen huoneita saa olla yksikössä enintään 10 %:lle asiakkaista. Asuntokohtainen kylpyhuone (wc/kph) on kooltaan 465 m<sup>2</sup> ja se varustetaan riittävin ja tarkoituksenmukaisin laittein ja varustein (esim. tukikahvat, pesuistuin).

Merijärvellä on yksi tehostetun palveluasumisen yksikkö, Salmenrannan palvelukeskus osoitteessa Kirkkotie 6. Salmenrannassa on kaikkiaan 21 paikkaa. Salmenrannan kiinteistön omistaa Merijärven kunta, palveluista vastaa Kalajoen kaupunki. Kiinteistö on valmistunut v. 1987 eikä siihen ole tehty merkittäviä peruskorjauksia. Huoneiden koko vaihtelee 15 m<sup>2</sup>-25 m<sup>2</sup> välillä. Huoneissa on oma wc, mutta ei pesutiloja. Tiloissa on tehty v. 2016 kuntotarkastus, jossa ilmeni korjaustarpeita. Kellarista löytyi myös kosteutta ja homesientä. Henkilöstöllä on ollut terveysongelmia, jotka on yhdistetty sisäilmaan. Asiasta ei ole kuitenkaan selvää näyttöä. Kiinteistöstä aiheutuvat kulut olivat vuoden 2016 tilinpäätöksessä 119.545 € ja toiminnasta aiheutuvat kulut 606.817 €. Kiinteistön kulut katetaan Kalajoen kaupungin maksamalla vuokralla. Toiminnan Kalajoki laskuttaa toteutuneen mukaan. Salmenrannan kiinteistön tasearvo on n. 287.000 €.

Kiinteistön peruskorjauksista vastaamaan nykyvaatimuksia, yhden hengen huoneet 20m<sup>2</sup>, oma wc ja pesutila 5 m<sup>2</sup>, on pyydetty arvio suunnittelutoimistolta. Arkkitehtitoimisto Jorma Paloranta Oy:n arvion mukaan Salmenrannan peruskorjaus vastaamaan nykyisiä vaatimuksia

on yhteensä n. 1,5 miljoonaa euroa. Mitoitusperusteena on käytetty ARA:n suunnitteluohjetta.

Rakennusten myyntiä ja liikkeenluovutusta sekä erilaisia tuotantovaihtoehtoja on käsitelty useamman yksityisen palveluntuottajan kanssa. Kolme yksityistä palveluntuottajaa on ollut kiinnostunut asiasta ja jättänyt tarjoutumisensa.

Sote-uudistuksen astuessa voimaan 1.1.2020 siirtyy palvelujen järjestämisvastuu maakunnille kiinteistöjen jäädessä edelleen kuntien omistukseen. Samalla nykyisiin sote-kiinteistöihin tehdään enintään kolmen vuoden mittaiset vuokrasopimukset maakuntien kanssa. Siirtymäaikana maakunta tarkastelee palvelujen sijoittumista maantieteellisesti maakunnassa sekä arvioi järjestämiensä palvelujen kustannuksia.

Salmenrannan kiinteistön korjaustarpeet ovat mittavat, korjauksillakaan ei kuitenkaan pystytä kiinteistöstä tekemään nykyiset vaatimuksen täyttävää hoitopaikkaa. Tuleva sote- ja maakuntauudistus tuo oman epävarmuutensa toiminnan jatkamiselle nykyisissä tiloissa. Merijärven kunnan investointiohjelma tuleville vuosille on raskas ja esitetyllä ratkaisulla mittava investointiohjelma olisi mahdollista toteuttaa kaikkia kuntalaisia hyödyttävällä tavalla.

Merijärven kunnan nykyisellä sote-palveluiden tuottajalla, Kalajoen kaupungilla, on käytössä palveluseteli. Asiakkaan kustannukset hoivan suhteen ovat samat kuin julkisessa palveluyksikössä.

**Esitys:** Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että Merijärven kunta myy Salmenrannan palvelukeskuksen kiinteistön yksityiselle toimijalle, joka sitoutuu rakentamaan palvelukeskukselle uudet tilat ja tarjoamaan sinne asumispalvelut. Merijärven kunta hankkii asumispalvelut ko. toimijalta. Toimija valitaan tarkentavien neuvotteluiden jälkeen. Tarkemmat sopimusehdot tarkentuvat käytävissä neuvotteluissa.

Kalajoen kaupungin kanssa aloitetaan neuvottelut asumispalveluiden siirtämisestä valittavalle yksityiselle toimijalle.

**Päätös:** Kunnanhallitus päätti jättää asian pöydälle lisäselvityksiä varten. Kunnanhallitus esittää asian tiedoksi kunnanvaltuustolle.

Khall. 2 § / 22.1.2018

Salmenrannan palvelukeskuksen tulevaisuudesta on tehty lisäselvityksiä eri vaihtoehtojen mukaisesti (liite). Vaihtoehtoina ovat nykyisen kiinteistön peruskorjaus, uuden kiinteistön rakentaminen kunnan omana toimintana sekä kiinteistön ja toiminnan siirtäminen uudelle omistajalle, joka sitoutuu rakentamaan uuden kiinteistön kuntaan. Tekninen lautakunta on 15.1.2018 § 2 ottanut myös kantaa asiaan (liite).

Kiinteistön peruskorjaamisen kustannusarvioksi on arvioitu n. 1,5 milj. €. Lisäksi terveysaseman peruskorjaaminen tulisi maksamaan n.

300.000-500.000 €. Peruskorjauksella ei kuitenkaan saavuteta tavoitteena olevaa palvelujen turvaamista paikkakunnalla eli toimenpide ei ole realistinen.

Uuden palvelukeskuksen rakentaminen kunnan omana työnä maksaa hieman yli 3,0 milj. euroa joka sisältää myös uudet tilat terveysasemalle. Valittavasta rahoitusmallista riippuen vuosikustannukset ovat alkuvaiheessa n. 200.000 €/v. Mittava rakennusurakka on kunnan talouden kokoon erittäin merkittävä ja vaikuttaa kunnan toimintaan ja talouteen voimakkaasti useiden vuosien ajan.

Salmenrannan kiinteistön myyminen ulkopuoliselle taholle olisi kunnan talouden kannalta edullisin vaihtoehto. Kuluvan vuoden talousarviossa on tehty isoja investointipäätöksiä ja tarpeita sellaisille on tulevaisuudessakin. Tällä ratkaisulla ne pystytään tekemään. Samalla varmistettaisiin vanhuspalvelut kunnassa myös tulevaisuudessa sote-uudistuksen jälkeen.

**Esitys:** Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että Merijärven kunta myy Salmenrannan palvelukeskuksen kiinteistön yksityiselle toimijalle, joka valitaan tarkentavien neuvotteluiden jälkeen.

Toimijan tulee sitoutua rakentamaan palvelukeskukselle uudet tilat ja tarjoamaan sinne asumispalvelut. Merijärven kunta hankkii asumispalvelut ko. toimijalta.

Kalajoen kaupungin kanssa aloitetaan neuvottelut asumispalveluiden siirtämisestä valittavalle yksityiselle toimijalle.

Kunnanjohtaja muutti kokouksessa päätösesitystä seuraavasti:

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että Merijärven kunta aloittaa neuvottelut Salmenrannan kiinteistön myynnistä yksityisten toimijoiden kanssa.

Toimijan tulee sitoutua rakentamaan palvelukeskukselle uudet tilat ja tarjoamaan sinne asumispalvelut. Merijärven kunta hankkii asumispalvelut ko. toimijalta.

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Matti Saukko poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 20.20.

Kvalt. 4 §

**Päätös:**



## KUNNANJOHTAJAN JOHTAJASOPIMUS

Khall. 3 § / 22.1.2018 Kuntalain (410/2015) 42 § mukaan kunnan ja kunnanjohtajan on tehtävä johtajasopimus, jossa sovitaan kunnan johtamisen edellytyksistä. Johtajasopimuksessa voidaan sopia kunnanjohtajalle maksettavasta erokorvauksesta, jolloin sopimuksen hyväksyy valtuusto.

Kunnanjohtaja Kari Jokelalle on laadittu johtajasopimus (liite).

**Esitys:** Kunnanhallitus päättää hyväksyä Kari Jokelan johtajasopimuksen ja esittää sen edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.

**Päätös:** Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Kari Jokela poistui esteellisenä (Hallintolaki 28 § 1 mom.) kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Pöytäkirjanpitäjänä toimi tämän pykälän ajan puheenjohtaja.

Kvalt. 5 §

**Päätös:**

## MUUT ASIAT

Kvalt. 6 §