
MERIJÄRVEN KUNTA PÖYTÄKIRJA

KUNNANHALLITUS Nro 12 / 2015

KOKOUSAIKA 11.11.2015 kello 18.30-19.45

KOKOUSPAIKKA: KUNNANTOIMISTO

<u>Jäsenet</u>	<u>paikalla:</u>	<u>Varajäsenet:</u>	<u>paikalla:</u>
Nivala Kirsti, pj.	x	Keskikorpi Sointu	-
Sakko Antti, vpj.	x	Saukko Hannu	-
Kalapudas Heikki	x	Yppärilä Aaro	-
Lahti Kari	x	Mehtälä Heikki	-
Leppikorpi Jenna	x	Talus Anitta	-
Pudas Jaana	x	Saukko Tapani	-
Takaeilola Juha	x	Aunio Tanja	-

<u>Muut saapuvilla olleet:</u>		<u>paikalla:</u>
Alaranta Juhani	Kvalt. pj.	-
Eilola Saku	Kvalt. I vpj.	-
Saukko Päivi	Kvalt. II vpj.	-
Jokela Kari	Kunnanjoht., pöytäkirjanp.	x

LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi

ASIAT Pykälät: 132 - 141 § Sivut: 121 - 130

PÖYTÄKIRJAN TARKISTUSTAPA Merijärven kunnanvirasto
Tarkistuspaikka ja -aika sekä tarkastajien valinta taikka merkintä edellisen kokouksen pöytäkirjan tarkastamisesta. Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Kari Lahti ja Jenna Leppikorpi

PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS	Puheenjohtaja	Pöytäkirjanpitäjä
	Kirsti Nivala	Kari Jokela

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Merijärvi 16.11.2015
Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme
Kari Lahti Jenna Leppikorpi

PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ Merijärvi 18.11.2015
Toimistosihtööri Satu Kahlos

Asiat		Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
		Pöytäkirjantarkastajien valinta
132 §		Sitoumuksen antaminen KL-Kuntahankintojen toimistotarvikkeita koskevaan puitesopimukseen
133 §		Sitoutuminen liikenneturvallisuustoimijatyöhön vuosiksi 2016-2018
134 §		Lausunto taksilupien kuntakohtaisista enimmäismääristä
135 §		Kiinteistön myyntitarjous / Rantaeilola
136 §		Kiinteistön myyntitarjous / Salmela
137 §	Liite	Merijärven kunnan ja ABO Wind Oy:n välisen vuokrasopimuksen hyväksyminen
138 §	Liite	Alustava vuoden 2016 talousarvio
139 §		Pöytäkirjat
140 §		Saapuneet kirjeet
141 §		Kehittämispalkinnon myöntäminen vuodelta 2015

SITOUMUKSEN ANTAMINEN KL-KUNTAHANKINTOJEN TOIMISTOTARVIKKEITA
KOSKEVAAN PUITESOPIMUKSEEN

Khall. 132 §

KL-Kuntahankinnat Oy on Suomen Kuntaliiton omistama valtakunnallinen yhteishankintayksikkö joka kilpailuttaa asiakkaidensa puolesta puitejärjestelyjä ja hankintasopimuksia sekä vastaa niiden sopimushallinnasta. Yhtiö tuo volyymietua, hinta- ja prosessisäästöjä sekä monipuolista hankintaosaamista kunta-asiakkaiden ulottuville. KL-Kuntahankinnoilla on useita eri puitesopimuksia (esim. IT-laitteet, toimistotarvikkeet ym.), joiden käyttäjiksi kunnat ja muut kunnalliset organisaatiot pääsevät antamalla Kuntahankinnoille kirjallisen sitoumuksen.

Merijärven kunta on kunnanhallituksen päätöksellä 29.5.2012 § 65 sitoutunut toimistotarvikkeita koskevaan puitesopimukseen, joka päättyy vuoden 2016 alussa. Sopimus on koettu tarpeelliseksi ja kunnan kannalta helpoksi ja edulliseksi. KL-Kuntahankinnat on aloittamassa toimistotarvikkeiden osalta uutta kilpailutusta vuosille 2016-2020.

Esitys: Kunnanhallitus päättää, että Merijärven kunta antaa sitoumuksen KL-Kuntahankinnat Oy:n toimistotarvikkeiden puitesopimukseen. Sitoumus on voimassa uuden puitejärjestelyn ajan vuodet 2016-2020.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

SITOUTUMINEN LIIKENNETURVALLISUUSTOIMIJATYÖHÖN VUOSIKSI 2016-2018

Khall. 133 §

Merijärven kunta on ollut useita vuosia mukana Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen ja alueen kuntien yhteisessä liikenneturvallisuustoimijatyössä. Käytetty toimijamalli on vakiintunut käytännöksi. Malli on koettu mukana olleissa kunnissa, myös Merijärvellä, tehokkaaksi ja tulokselliseksi liikenneturvallisuustyön edistäjäksi. Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus ja mukana olleet kunnat ovat yhdessä rahoittaneet toimijatyön. Toimijatyön kustannukset ovat olleet 1,0 €/asukas, kustannukset jakautuvat puoliksi kunnan ja ELY-keskuksen kesken. Kaikki nykyiset toimijatyösopimukset päättyvät vuoden 2015 lopussa.

Pohjois-Pohjanmaan ELY on kilpailuttanut liikenneturvallisuustoimijatyön puitesopimuksen vuosille 2016-2018. Toimijoiksi valittiin Sito Oy, Ramboll Oy ja Strafica Oy. Kunnat voivat liittyä puitejärjestelyllä tehtäviin toimijatyösopimuksiin, joilla jatketaan nykyisellä toimintatavalla kuntien ja ELY:n yhteisesti toteuttamaa liikenneturvallisuustyötä. Myös kustannukset määräytyvät ELY-keskuksen mukaan entisellä tavalla eli 1,0 €/asukas, josta kunnan osuus on 50 %.

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus esittää liikenneturvallisuustoimijatyön jatkamista yhteistyössä kuntien kanssa ja pyytää kuntia ilmoittamaan sitoutumisestaan toimijatyöhön ja työstä aiheutuviin kustannuksiin vuosille 2016-2018.

Esitys: Kunnanhallitus päättää, että Merijärven kunta sitoutuu Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskuksen kanssa tehtävään liikenneturvallisuustoimijatyöhön vuosille 2016-2018. Kunta sitoutuu myös osallistumaan toimijatyöstä aiheutuviin kustannuksiin 1,0 €/asukas, josta kunnan osuus on 50 %.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

LAUSUNTO TAKSILUPIEN KUNTAKOHTAISISTA ENIMMÄISMÄÄRISTÄ

Khall. 134 §

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus (elinkeino-, liikenne- ja ympäristö-keskus) vahvistaa vuosittain kuntakohtaiset taksilupien enimmäismäärät. Keskuksessa on nyt valmisteilla vuoden 2016 kiintiöpäätös.

Vuonna 2015 taksilupien enimmäismäärä Merijärvellä on ollut kolme lupaa, joista vähintään yksi esteetön. Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus pyytää kunnan lausuntoa taksien riittävydestä, esteettömän kaluston määrästä sekä taksipalveluiden laadusta kunnan alueella.

Esitys: Kunnanhallitus päättää lausuntonaan seuraavaa:

Taksilupien enimmäismäärä kolme kappaletta sekä esteettömän kaluston määrä Merijärvellä on riittävä. Taksipalveluiden saatavuus ja laatu kunnan alueella on hyvä.

Merijärven kunnan osalta taksilupien enimmäismääriin ei ole tarvetta tehdä muutoksia.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

KIINTEISTÖN MYYNTITARJOUS / RANTAEILOLA

Khall. 100 § / 18.8.2015 Merijärven kunnalle on tarjottu ostettavaksi kiinteistöä Kotieilola (Rantaeilola) RN:o 10:127 sillä olevine rakennuksineen ja liittymineen. Kiinteistö sijaitsee Vanhantien varressa, kunnan omistaman Rantakummun omakotitalon naapurissa. Kiinteistöllä sijaitsee 1800-luvulla rakennettu päärakennus sekä pienempiä piharakennuksia. Kiinteistöllä on sähkö- ja vesiliittymät. Kiinteistön pinta-ala on 0,63 ha. Hintapyyntö kiinteistöllä on 15.000 €, jossa on omistajan mukaan neuvotteluvaraa.

Esitys: Kotieilolan kiinteistö on näkyvällä paikalla Vanhatien varressa Merijärven keskustassa. Sen merkitys kuntakuvan kannalta on suuri, minkä takia rakennusten säilyminen kunnossa olisi suotavaa.

Merijärven kunnalla on omistuksessaan kunnan keskustassa useita rakentamattomia tontteja. Kotieilolan kiinteistöllä olevat rakennukset eivät sovellu asunto- tai muuhun käyttöön ilman mittavaa ja kallista remonttia. Rakennusten purkaminen on myös kallista. Kunnan taloustilanne on muuttunut kuluvan vuoden aikana huonompaan suuntaan valtionosuuksiin kohdistuvien leikkausten takia.

Kunnanhallitus päättää, että Merijärven kunta ei osta Kotieilolan kiinteistöä.

Päätös: Asia päätettiin yksimielisesti jättää pöydälle tarkempaa valmistelua varten.

Khall. 135 § Kunta teki kiinteistöstä vastatarjouksen, joka sisältää sähkö- ja vesiliittymien tämän hetkiset arvot sekä tontin arvon 1 €/m² yhteensä 9.819 €.

Kiinteistön omistaja Eeva Karkulahti on ilmoittanut puhelimitse kunnanjohtajalle, että kiinteistö myydään yksityiselle ostajalle.

Esitys: Merkitään tiedoksi.

Päätös: Merkittiin tiedoksi.

KIINTEISTÖN MYYNTITARJOUS / SALMELA

Khall. 106 § / 18.8.2015 Merijärven kunnalle on tarjottu ostettavaksi kiinteistöä Ranta (Laura Salmela) RN:o 10:50 sillä olevine rakennuksineen ja liittymineen. Kiinteistö sijaitsee Vanhantien varressa kunnantoinmistoa vastapäätä. Kiinteistöllä sijaitsee vanha päärakennus. Kiinteistöllä on sähkö-, vesi- ja viemäriliittymät. Kiinteistön pinta-ala on n. 2800 m². Hintapyyntöä kiinteistölle ei ole esitetty.

Esitys: Asia jätetään pöydälle tarkempaa valmistelua varten.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Khall. 136 § Kunta teki kiinteistöstä tarjouksen, joka sisältää sähkö-, vesi- ja viemäriliittymien tämän hetkiset arvot sekä tontin hinnan 1 p/m² seuraavasti:

sähköliittymä	2.419 p
vesiliittymä	1.100 p
viemäriliittymä	1.800 p
tontti	<u>2.800 p</u>
yhteensä	8.119 p

Kiinteistön omistajat ovat hyväksyneet tarjouksen.

Esitys: Kunnanhallitus päättää, että Merijärven kunta ostaa kiinteistön Ranta 8.119 eurolla.

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että kiinteistön kauppaan varataan määräraha talousarvioon.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

MERIJÄRVEN KUNNAN JA TUULIPUISTO OY PYHÄJOKI VÄLISEN
VUOKRASOPIMUKSEN HYVÄKSYMINEN

Khall. 137 §

ABO Wind Oy on suunnittelemassa kahdeksan voimalan tuulivoimapuistoa Pyhäjoen Silovuorelle. Yritys haluaisi vuokrata Merijärven kunnalta n. 536 m² maa-alueen Pyhäkoskentie ja Pahkasalontien risteyksestä (liite). Lisäalueella yritys varmistaa voimaloiden osien sujuvan kuljetuksen tuulivoimapuistoon.

Vuokra-aika on 25 vuotta, yritys on esittänyt 1.500 p kertakorvauksen maksamista vuokra-alueesta.

Asiasta jatketaan neuvotteluita, joissa täsmentyy vuokra ja vuokrasopimus kokoukseen mennessä.

Esitys: Esitys annetaan kokouksessa.

Kunnanjohtaja antoi kokouksessa seuraavan esityksen:

Merijärven kunta päättää vuokrata omistamastaan kiinteistöstä Töllä 483-403-15-94 yhteensä 536 m² maa-alueen Tuulipuisto Oy Pyhäjoelle 1.500 p kertakorvauksena maksettavaa vuokraa vastaan. Vuokra-aika on 25 vuotta. Vuokrauksesta on laadittu maanvuokra- ja käyttöoikeussopimus.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

ALUSTAVA VUODEN 2016 TALOUSARVIO

Khall. 138 § Hallintokunnat ovat toimittaneet kunnanhallitukselle esityksensä vuoden 2016 talousarvioksi. Hallintokuntien esitysten mukainen vuosikate vuodelle 2016 on 291.307 euroa ja alijäämä 91.615 euroa (liite).

Investointeja hallintokunnat ovat esittäneet yhteensä 668.000 euroa.

Esitys: Merkitään tiedoksi.

Päätös: Merkittiin tiedoksi.

PÖYTÄKIRJAT

Khall. 139 § Kunnanhallitukselle on toimitettu seuraavat pöytäkirjat:
- Kunnanjohtajan päätöspöytäkirja 15.10.-11.11.2015

Esitys: Kunnanhallitus merkitsee pöytäkirjat tiedoksi eikä käytä otto-
kelpoisiin päätöksiin KuntaL 51 § mukaista otto-oikeutta.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

SAAPUNEET KIRJEET

Khall. 140 § NIVALAN KAUPUNKI
- Kutsu kaupunginjohtaja Kari Valtasen läksiäisiin 27.11.2015

POHJOIS-POHJANMAAN LIITTO

- Pyyntö esittää kutsuttavia Pohjois-Pohjanmaan loppiaisvastaanotolle

Esitys: Merkitään tiedoksi.

Päätös: Merkittiin tiedoksi.

KEHITTÄMISPALKINNON MYÖNTÄMINEN VUODELTA 2015

Khall. 141 §

Merijärven kunta myöntää vuosittain kehittämispalkinnon merkittävästä teosta tai saavutuksesta merijärviselle yritykselle, yhdistykselle tai henkilölle. Kunnalla on vuodelta 1987 hyväksytty kehittämispalkinnon johtosääntö, jossa määritellään perusteet ko. tunnustuksen myöntämiselle.

Palkinto myönnetään seuraavin perustein:

- merkittävä teko kunnan kehityksen kannalta
- kehityskelpoinen esitys yritystoiminnan, hallinnon, talouden tai muun yhteistoiminnan kehittämiseksi
- kunnan tekeminen tunnetuksi
- merkittävät saavutukset harrastus-, kulttuuri- ym. toiminnan alalla

Kehittämispalkinnon suuruus on 850 p.

Esitys: Kunnanhallitus päättää kehittämispalkinnon saajan.

Päätös: Kunnanhallitus päätti yksimielisesti, että Merijärven kunnan kehittämispalkinto vuodelta 2015 myönnetään [REDACTED].