

**MERIJÄRVEN KUNNANHALLITUS 7/2019**

<b>Aika</b>	Maanantai 26.8.2019 klo 16.00
<b>Paikka</b>	Kunnantoimisto
<b>Asiat</b>	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
	Pöytäkirjantarkastajien valinta
59 § Liite	Jokilaaksojen Kuituverkko-osuuskunnan jäsensopimus
60 § Liite	Tarjous liiketiloista
61 § Liite	Pohjois-Pohjanmaan alueen sote-tietohallintoyhteistyön, tietojohdantamisen ja sosiaali- ja terveydenhuollon palveluketjujen kehittäminen
62 § Liite	Vuoden 2018 arviointikertomus
63 §	Kunnanvaltuuston kokouksen pöytäkirja
64 § Liite	Vuoden 2020 talousarvion laatiminen
65 §	Talousarviolainan ottaminen
66 §	Kunnanhallituksen edustus lautakuntiin
67 §	Kunnan edustajan ja varaedustajan nimeäminen yhtiökokouksiin
68 §	Kunnan edustajan valinta 4H-yhdistyksen hallitukseen
69 §	Henkilöstöjaoston nimeäminen
70 §	Osastopäälliköiden nimeäminen
71 §	Kunnanhallituksen laskujen hyväksyjät
72 §	Kunnanhallituksen kokousten aika, paikka ja koollekutsumistapa vuonna 2019
73 §	Pöytäkirjat
74 §	Aloite esityslistojen toimittamisesta sähköpostilla
75 §	Esitys vuokran alentamiseksi

OSALLISTUJAT

<b>Läsnä</b>	<b>Nimi</b>	<b>Tehtävä</b>
	Nivala Esko	Pj.
	Saukko Päivi	1. vpj.
	Lahti Kari	2. vpj
	Aunio Tanja	Jäsen
	Jukkola Paula	Jäsen
	Majava Kaarina	Jäsen
	Saukko Matti	Jäsen
	Alaranta Juhani	Kunnanvalt. pj.
	Tanska Samuli	Kunnanvalt. 1. varapj.
	Rautio Eila	Kunnanvalt. 2. varapj.
	Jokela Kari	Kunnanjohtaja/pöytäkirjanpitäjä

## JOKILAAKSOJEN KUITUVERKKO-OSUUSKUNNAN JÄSENSOPIMUS

Khall. 59 §

Jokilaaksojen Kuituverkko-osuuskunnan jäsenkunnat Alavieska, Merijärvi ja Sievi ovat talven ja kevään aikana neuvotelleet sääntöjä täydentävästä jäsensopimuksesta ja sen sisällöstä (liite). Jäsensopimuksessa sovitaan noudatettavista menettelytavoista, toimintaperiaatteista ja omistajien välisistä pelisäännöistä. Jäsensopimuksen laadinnassa on asiantuntijana käytetty Osmo Sippolaa Asianajotoimisto Sippola Oy:stä.

Jäsensopimuksessa sovitaan mm. osuuskunnan palvelujen hinnoitteluperiaatteista eri käyttäjäryhmille sekä osuuskunnan hallinnon järjestämisestä. Sopimukseen on kirjattu myös menettelytavat uuden jäsenen ottamisesta osuuskuntaan sekä jäsensopimuksen muuttamisesta. Jäsensopimus tulee hyväksyä saman sisältöisenä kaikkien jäsenkuntien valtuustossa.

Kuituverkko-osuuskunnan sääntöjä muutettiin jäsenkuntien yhteisellä sopimuksella vuoden 2018 alussa. Voimassa olevat säännöt on hyväksytty Merijärven valtuustossa 21.3.2018 § 9.

**Esitys:** Kunnanhallitus päättää esittää Jokilaaksojen Kuituverkko-osuuskunnan jäsenten välisen jäsensopimuksen valtuustolle hyväksyttäväksi.

**Päätös:**

## TARJOUS LIIKETILOISTA

Khall. 60 §

Oulaisten Osuuspankki on toimittanut alkukesästä kunnanhallitukselle tarjouksen, jossa tarjotaan Merijärven kunnalle ostettavaksi Merijärven OP-Rahakulma Oy:n osakkeet siten, että kunta omistaisi jatkossa 100 % kiinteistön osakkeista (liite). Oulaisten OP omistaa kiinteistössä kolme liikehuoneistoa, Kiinteistö Oy Kuusamon Kiitämä kaksi ja Merijärven kunta yhden liikehuoneiston (apteekki).

Ostettavaksi tarjotuista tiloista käytössä on tällä hetkellä kaksi: Osuuspankin konttori sekä pankin omistama hierojalle vuokrattuna oleva tila. Tyhjästä tiloista yksi on katutasossa ja kaksi alakerrassa. Yhteensä tiloja tarjotaan 606,5 m<sup>2</sup> ja niiden hoitovastike on 1.366,40 €/kk. Asunto-osakeyhtiöllä ei ole yhtiölainaa, eikä suunnitelmissa ole merkittäviä peruskorjauksia lähitulevaisuudessa.

**Esitys:** Merijärven kunnalla ei tällä hetkellä ole tarvetta uusille tiloille eikä kunnalla ole tiedossa vuokratiloja tarvitsevia yrityksiä. Kunnalla on vapautumassa myös omia tiloja keväällä 2020 uudisrakentamisen seurauksena. Kunnan talous on tällä hetkellä kireä, eikä tiloja ole siltäkään osin mahdollista hankkia ilman tiedossa olevia vuokralaisia.

Kunnanhallitus päättää, että Merijärven kunta ei osta Oulaisten Osuuspankin ja Kiinteistö Oy Kuusamon Kiitämän omistamia liiketiloja Merijärven OP-Rahakulma Oy:stä. Kunta on kuitenkin valmis tekemään yhteistyötä nykyisten omistajien kanssa ostajien tai vuokralaisten löytämiseksi tyhjille tiloille.

**Päätös:**

POHJOIS-POHJANMAAN ALUEEN SOTE-TIETOHALLINTOYHTEISTYÖN, TIETO-  
JOHTAMISEN JA SOSIAALI- JA TERVEYDENHUOLLON PALVELUKETJUN  
KEHITTÄMINEN

Khall. 61 §

Valtakunnallisen SoTe-uudistuksen lykkäytyessä ovat Pohjois-Pohjanmaan sairaanhoitopiirin jäsenkunnat ja sairaanhoitopiirin edustajat käyneet kevään 2019 aikana useita keskusteluja otsakkeessa mainittujen asiakokonaisuuksien eteenpäin viemiseksi. Yhteinen tahtotila on ollut, että sairaanhoitopiiri ottaisi em. asioiden veto- ja koordinoituvastuun kaikkien PPSHP:n alueen sote-organisaatioiden asiantuntemusta hyödyntäen. Samassa yhteydessä kaikki osapuolet ovat painottaneet sitä, että aiemmassa sote- ja maakuntauudistuksen valmistelutyössä tehtyä työtä tulee hyödyntää mahdollisimman laajasti.

Nyt esitettävät kolme osa-alueetta muodostavat toisiaan tukevan ja keskenään integroituvan kokonaisuuden, jotka on tarkoituksenmukaista toteuttaa mahdollisimman kiinteästi yhdessä. Resurssi- ja kustannusten jaon osalta perusteena on käytetty suoraa kapitaatiolaskentaa kuitenkin niin, että Oulun kaupungin osalta ei ole laskettu kustannuksia kohtaan C öHoito- ja palveluketjujen kehittäminenö (integraatio). Näin siksi, että PPSHP ja Oulun kaupunki ovat tätä osiota toteuttaneet yhdessä jo pitkälle ja malli toimii pohjana muiden jäsenkuntien kanssa tehtävälle työlle.

Pohjois-Pohjanmaan sairaanhoitopiiri selvittää myös mahdollisuutta saada nyt esitettyyn kehittämistyöhön vuodelle 2020 taloudellista tukea esimerkiksi EAKR-rahoituksen tai kansallisten hankkeiden kautta. Mikäli ulkopuolista rahoitusta saadaan, sillä voidaan pienentää kunnille esitettyä laskutusta. Pohjois-Pohjanmaan sairaanhoitopiiri esittää jäsenkunnille, että valmistelua jatketaan sairaanhoitopiirin koordinoimana ja vetovastuulla seuraavilla sivuilla esitetyllä tavalla (liite). Pyydämme jäsenkunnilta vastausta ehdotukseen ja sitoutumista kustannuksiin osaltaan viimeistään 30.6.2019 mennessä. Tarkempi kuvaus hankkeesta ja kuntien kustannusosuuksista on oheismateriaalina.

Merijärven kustannusosuus kokonaisuudessaan on 2.797 p, josta tälle vuodelle kohdentuu 699 p ja ensi vuodelle 2.098 p.

**Esitys:** Merijärven kunta päättää osallistu hankkeeseen esitetyllä kustannuksella.

**Päätös:**

## VUODEN 2018 ARVIOINTIKERTOMUS

Khall. 62 §

Kunnanvaltuusto käsitteli tarkastuslautakunnan laatiman vuoden 2018 arviointikertomuksen kokouksessaan 19.6.2019 § 13 ja päätti antaa sen kunnanhallitukselle tiedoksi mahdollisia toimenpiteitä varten (liite).

Tarkastuslautakunnan laatiman arviointikertomuksen mukaan Merijärven kunnan toiminta on ollut kokonaisuutena asetettujen tavoitteiden mukaista. Kunnan taloutta kuvaavien tunnuslukujen kehitys oli huolestuttavaa ja uusia investointeja on arvioitava kriittisesti.

Tarkastuslautakunta on kiinnittänyt erityistä huomiota kunnan strategiaan, joka tulee päivittää. Lisäksi lautakunta on kiinnittänyt huomiota hallinnon perusasioihin joissa on ollut puutteita sekä henkilöstön kasvaneisiin poissaoloihin.

**Esitys:** Tarkastuslautakunnan arviointikertomuksessa vuodelta 2018 kiinnitettiin erityistä huomiota kunnan talouden kiristymiseen. Kunnanhallitus on aloittanut toimenpiteet talouden sopeuttamiseksi ja vuoden 2020 talousarvion laadinnassa otetaan huomioon kunnan tiukentunut taloustilanne.

Henkilöstön kasvaneiden poissaolojen taustalla on pääosin muutaman yksittäisen työntekijän sairastuminen, joka on johtanut pitkään sairauslomaan. Keinoja henkilöstön työviihtyvyyden parantamiseen mietitään johtoryhmässä.

Kunnanhallitus merkitsee tarkastuslautakunnan arviointikertomuksen vuodelta 2018 tiedoksi. Tarkastuslautakunnan huomiot hallinnon perusasioiden osalta annetaan lautakunnille tiedoksi toimenpiteitä varten.

**Päätös:**

## KUNNANVALTUUSTON KOKOUKSEN PÖYTÄKIRJA

Khall. 63 §

KuntaL. (10.4.2015/410) 39 § mukaan kunnanhallituksen tulee vastata valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta.

**Esitys:** Kunnanhallitus toteaa, että 19.6.2019 pidetyn kunnanvaltuuston kokouksen päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä ja kunnanvaltuuston toimivallan puitteissa. Kunnanhallitus panee päätökset täytäntöön.

**Päätös:**

## VUODEN 2020 TALOUSARVION LAATIMINEN

Khall. 64 §

Vuoden 2020 laatimista varten on laadittu alustava ohjeistus ja raami (liite). Ohjeistuksen mukaan talousarvio laaditaan samoista lähtökohdista kuin kuluvan vuodenkin talousarvio. Käyttötalousmenoihin on käytettävissä sama summa kuin tämän vuoden talousarviossa.

Kunnan sopeuttamisohjelma on parhaillaan laadinnassa ja tulee hyväksyttäväksi myöhemmin syksyllä. Sen vaikutukset ensi vuoden talousarvioon tarkentuvat myöhemmin.

**Esitys:** Kunnanhallitus hyväksyy vuoden 2020 talousarvion ja vuosien 2020-2022 taloussuunnitelman laatimisohteet ja raamituksen. Ohjeistus toimitetaan hallintokunnille tiedoksi talousarvion laatimista varten.

**Päätös:**

## TALOUSARVIOLAINAN OTTAMINEN

Khall. 65 §

Kunnan talouden tilanne on jatkunut kuluvana vuonna tiukkana, etenkin kassan tilanne on ollut ajoittain haasteellinen. Sote-kustannukset ovat kasvaneet viime kuukausina merkittävästi. Toukokuun loppuun mennessä sosiaali- ja terveystoimen kustannukset olivat 280.000 € suuremmat kuin vuonna 2018 vastaavana aikana ja kuluvan vuoden talousarvio oli ylittynyt n. 200.000 eurolla. Kesäkuun sote-laskua ei ole vielä tullut. Kunnan maksuvalmius on tältä osin heikentynyt.

Kesän aikana on korjattu kirjaston katto sekä rakennettu koulun pihalle uusi paikoitusalue. Näiden investointien kustannukset ovat yhteensä n. 85.000 €. Eskari-päiväkodin kustannukset kuuluvat leasing-sopimukseen.

Investointien maksamiseen ja maksuvalmiuden ylläpitämiseen kunta tarvitsee ulkopuolista rahoitusta.

**Esitys:** Kunnanhallitus päättää valtuuttaa kunnanjohtajan ja pääkirjanpitäjän kilpailuttamaan 400.000 € talousarviolaina. Heidät valtuutetaan myös valitsemaan tarjouksista kunnan kannalta edullisin ja siirtämään rahat kunnan tilille. Päätös tuodaan tiedoksi seuraavaan kunnanhallituksen kokoukseen.

**Päätös:**

## KUNNANHALLITUKSEN EDUSTUS LAUTAKUNTIIN

Khall. 66 §

Hallintosäännön 69 § mukaan kunnanhallitus voi määrätä tarkastuslautakuntaa ja keskusvaalilautakuntaa lukuun ottamatta toimielimiin edustajansa, jolla on läsnäolo- ja puheoikeus toimielimen kokouksessa. Edustajaksi voidaan määrätä myös kunnanhallituksen varajäsen tai kunnanjohtaja. Kunnanhallituksen puheenjohtajalla ja kunnanjohtajalla on läsnäolo- ja puheoikeus lautakuntien kokouksissa.

**Esitys:** Kunnanhallitus määrää toimikaudekseen edustajansa seuraaviin lautakuntiin:  
sivistyslautakunta, tekninen lautakunta ja vapaa-aikalautakunta.

**Päätös:**



#### KUNNAN EDUSTAJAN JA VARAEDUSTAJAN NIMEÄMINEN YHTIÖKOKOUKSIIN

Khall. 67 §

Kunta on osakkaana eri yhtiöissä. Kunnanhallituksen tulee nimetä kunnan edustaja yhtiökokouksiin kaudelle 1.6.2019-30.5.2020.

**Esitys:** Kunnanhallitus nimeää edustajansa ja varaedustajan seuraaviin yhtiökokouksiin toimikaudekseen: As. Oy Merijärven Sotaveteraanit, As. Oy Merijärven Isopelto, As. Oy Merijärven Kivipelto, As. Oy Merijärven Aliininpuisto, As. Oy Merijärven Katajanmarja, As. Oy Merijärven Pihlajanmarja, As. Oy Merijärven Ruusunmarja, Kiinteistö Oy Merijärven Säästöalo, Merijärven OP-Rahakulma Oy, Ristivuori Oy ja Vestia Oy.

**Päätös:**

#### KUNNAN EDUSTAJAN VALINTA 4H-YHDISTYKSEN HALLITUKSEEN

Khall. 68 §

Paikallisen 4H-yhdistyksen hallituksessa on ollut kunnan edustaja.

**Esitys:** Kunnanhallitus nimeää kunnan edustajan Merijärven 4H-yhdistyksen hallitukseen kunnanhallituksen toimikaudeksi 1.6.2019-31.5.2021.

**Päätös:**

## HENKILÖSTÖJAOSTON NIMEÄMINEN

Khall. 69 §

Kunnan hallintosäännön 8 §:n mukaan kunnanhallituksen valitsema henkilöstöjaosto ratkaisee ne asiat, jotka koskevat henkilöstöhallinnon tehtäväaluetta ja virka- ja työehtosopimusten määräysten soveltamista siltä osin kuin ne sopimuksissa määrätyissä rajoissa on jätetty kunnan harkintaan.

**Esitys:** Kunnanhallitus nimeää henkilöstöjaoston toimikaudekseen 1.6.2019-31.5.2021.

**Päätös:**

## OSASTOPÄÄLLIKKÖIDEN NIMEÄMINEN

Khall. 70 §

Merijärven kunnan hallintosäännön mukaan kunnanhallitus nimeää määräämökseen ajaksi kullekin hallintokunnalle osastopäällikön, jonka vastuulla on hallintokunnan toiminnan ohjaus ja koordinointi sekä johtoryhmätyöskentely.

**Esitys:** Kunnanhallitus nimeää toimikaudeksi 1.6.2019-30.5.2021 hallintokunnille osastopäälliköt seuraavasti:

- hallinto- ja elinkeinotoimi: kunnanjohtaja Kari Jokela
- sivistystoimi: rehtori-sivistystoimenjohtaja Jari Ylikulju
- tekninen toimi: tekninen johtaja Esa Linnala

**Päätös:**

## KUNNANHALLITUKSEN LASKUJEN HYVÄKSYJÄT

Khall. 71 §

Sisäisen valvonnan ohjeen mukaan laskujen hyväksyjinä toimivat tilivelvolliset viranhaltijat toimialueensa tulosalueiden osalta. Tilivelvollinen on oikeutettu siirtämään hyväksymisoikeutta alaiselleen viranhaltijalle harkintansa mukaan. Tilivelvollisuutta ei kuitenkaan voi siirtää.

Kunnanhallituksen toimialueen osalta niissä laskuissa, joissa esim. esteellisyyden perusteella viranhaltijat eivät voi toimia hyväksyjänä, kunnanhallituksen tulee määrätä hyväksyjä.

**Esitys:** Kunnanhallitus määrää toimialueensa laskujen hyväksyjän toimikaudeksi 1.6.2019-31.5.2021.

**Päätös:**

## KUNNANHALLITUKSEN KOKOUSTEN AIKA, PAIKKA JA KOOLLEKUTSUMISTAPA VUONNA 2019

Khall. 72 §

Kunnan hallintosäännön 61 §:n mukaan toimitella pitää kokouksensa päättämänään aikana ja paikassa sekä päättää miten kokouskutsu toimitetaan. Alkuvuonna 2019 kunnanhallituksen kokoukset on pidetty pääsääntöisesti joka kuukauden kolmannella viikolla tiistaisin tai keskiviikkoisin klo 16.00 kunnantoimistolla. Kokouskutsu on toimitettu kirjallisena kunnanhallituksen jäsenille sekä kunnanvaltuuston puheenjohtajistolle. Esityslista on toimitettu myös sähköpostiin. Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävänä kunnan kotisivuilla sekä kunnantoimistolla pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen.

**Esitys:** Kunnanhallitus päättää loppuvuoden 2019 kokousten ajan, paikan ja koollekutsumistavan sekä pöytäkirjan nähtävillä pitämisen. Alustavat kokouspäivämäärät loppuvuodelle ovat ti 17.9., ti 15.10., ti 19.11. ja ma 9.12.

Valtuuston alustavat kokouspäivämäärät ovat 29.10. ja ke 18.12.

**Päätös:**

## PÖYTÄKIRJAT

Khall. 73 §

Kunnanhallitukselle on toimitettu seuraavat pöytäkirjat:

- Teknisen lautakunnan pöytäkirja 18.6.2019
- Kunnanjohtajan päätöspöytäkirja 12.6.-26.8.2019

**Esitys:** Kunnanhallitus merkitsee pöytäkirjat tiedoksi eikä käytä otto-kelpoisiin päätöksiin KuntaL 51 § mukaista otto-oikeutta.

**Päätös:**

## ALOITE ESITYSLISTOJEN TOIMITTAMISESTA SÄHKÖPOSTILLA

Khall. 74 §

Kunnanvaltuuston 1. varapj. Samuli Tanska esitti kunnanvaltuuston kokouksessa 19.6.2019, että kunnanvaltuuston kokousten esityslistat toimitettaisiin osallistujille jatkossa ainoastaan sähköpostilla. Esitys päätettiin toimittaa kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.

**Esitys:** Kunnanhallitus keskustelelee esityksestä sekä siitä laajennetaanko se koskemaan myös kunnanhallitusta. Kunnanhallitus päättää mahdollisista jatkotoimenpiteistä.

**Päätös:**

ESITYS VUOKRAN ALENTAMISEKSI

Khall. 75 §

Kehräämö Christina / Nina Karkulahti on ollut vuokralla vanhassa paloasemakiinteistössä osoitteessa Purontie 2 vuodesta 2009 saakka. Rakennuksen koko on n. 300 m<sup>2</sup>, lisäksi sopimukseen kuuluu käyttöoikeus tonttiin. Vuokran suuruus on 400 p/kk.

Yritys on toimittanut kunnanhallitukselle esityksen vuokran alentamisesta siten, että se olisi jatkossa 300 p/kk.

**Esitys:** Kunnanhallitus päättää tarkistaa Kehräämö Christinan vuokraa Purontie 2 kiinteistöstä siten, että vuokra on 300 p/kk ajalla 1.9.2019-31.8.2020, jonka jälkeen tilannetta tarkastellaan uudelleen.

**Päätös:**