

MERIJÄRVEN KUNNANHALLITUS 2/2018

Aika	Tiistai 20.2.2018 klo 16.00
Paikka	Kunnantoyimisto
Asiat	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus Pöytäkirjantarkastajien valinta
14 § Liite	Kiinteistön osto / Tuomela
15 § Liite	Merijärven kunnan ja Kasvusepät Oy:n välisen vuokrasopimuksen hyväksyminen
16 §	Sijoitusten käyttäminen rakentamiseen
17 § Liite	Eskari-päiväkodin rahoitus
18 §	Esitys koulunkäynninohjaajan toimen täyttämisestä
19 § Liite	Pääkirjanpitäjän valinta
20 §	Nuorten kesätyöllistäminen
21 §	Toimikunnan nimeäminen eskari-päiväkodin rakentamisen suunnittelua ja seurantaa varten
22 §	Liikenneturvallisuustyöryhmän täydentäminen
23 §	Raahen koulutuskuntayhtymän ajankohtaiskatsaus
24 §	Pöytäkirjat
25 §	Saapuneet kirjeet

OSALLISTUJAT

Läsnä	Nimi	Tehtävä
	Nivala Esko	Pj.
	Saukko Päivi	1. vpj.
	Lahti Kari	2. vpj
	Aunio Tanja	Jäsen
	Jukkola Paula	Jäsen
	Majava Kaarina	Jäsen
	Saukko Matti	Jäsen
	Alaranta Juhani	Kunnanvalt. pj.
	Tanska Samuli	Kunnanvalt. 1. varapj.
	Rautio Eila	Kunnanvalt. 2. varapj.
	Jokela Kari	Kunnanjohtaja/pöytäkirjanpitäjä

KIINTEISTÖN OSTO / TUOMELA

Khall 14 §

Merijärven kunta on ostamassa Kaarlo ja Kerttu Tuomisen perikunnalta Tuomela-nimisen kiinteistön, kiinteistötunnus 483-401-6-84 (liite). Tilan pinta-ala on 1440 m². Kiinteistöstä maksettava hinta on 30.000 €, johon sisältyy vesi- ja sähköliittymän arvo. Tilalla on nykyisin vapaa-ajan käytössä oleva entinen asuinrakennus sekä varistorakennus.

Hallintosäännön 4 § mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden hankinnasta ja myymisestä.

Esitys: Kunnanhallitus päättää, että Merijärven kunta ostaa kiinteistön Tuomela 30.000 eurolla.

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että kiinteistön kauppaan varataan määräraha talousarvioon.

Päätös:

MERIJÄRVEN KUNNAN JA KASVUSEPÄT OY:N VÄLISEN VUOKRASOPIMUKSEN HYVÄKSYMINEN

Khall. 15 §

Kasvusepät Oy vuokraa kunnalta teollisuushallitilaa yhteensä 597 m² osoitteessa Kalajoentie 99. Vuokraamisesta on laadittu sopimus (liite). Vuokrasopimus alkaa 1.2.2018 ja on voimassa toistaiseksi.

Esitys: Kunnanhallitus päättää hyväksyä Merijärven kunnan ja Kasvusepät Oy välisen vuokrasopimuksen.

Päätös:

SIJOITUSTEN KÄYTTÄMINEN RAKENTAMISEEN

Khall. 16 §

Merijärven kunnan sijoitusten markkina-arvo oli 31.1.2018 yhteensä 2.890.674 p. Kuluvan vuoden talousarviossa on päätetty, että sijoituksia voidaan käyttää investointien rahoittamiseen.

Talousarviossa on varattu kuluvalle vuodelle 340.000 euroa uuden rivitalon rakentamiseen. Rakentamistyö on parhaillaan käynnissä ja maksuposteja tulee kuntaan työn etenemisen mukaan. Kustannusten rahoittaminen kunnan kassasta on haastellista. Kuluvan vuoden talousarvio on laadittu siten, että rivitalorakentamiseen ei käytetä lainarahaa.

Esitys: Kunnanhallitus päättää, että Merijärven kunta myy omistamiaan sijoituksia 340.000 euron arvosta ja käyttää saadut varat rivitalon rakentamiseen. Sijoitusten relisointi annetaan salkunhoitajan tehtäväksi.

Päätös:

ESKARI-PÄIVÄKODIN RAHOITUS

Khall. 17 §

Kuluvan vuoden talousarvion hyväksymisen yhteydessä on päätetty uuden eskari-päiväkodin rakentamisesta. Rakennukseen on tulossa tilat esiopetukselle ja päiväkodille sekä koulun tiloja, jotka tällä hetkellä pääosin sijaitsevat samassa rakennuksessa esiopetuksen kanssa. Investoinnin hinnaksi on arvioitu n. 1,4 milj. euroa. Investointi toteutetaan KVR-urakkana

Vuoden 2018 investointien arvo on yhteensä 2,236 milj. euroa. Investoinnit on rahoitettava pääosin ulkopuolisen rahoituksen avulla; kuluvan vuoden vuosikatteeksi, joka on käytössä kunnan investointien ja lainojen lyhennyksiin, on arvioitu 265.073 euroa.

Perinteisesti käytetty ulkopuolinen rahoitusmuoto on taselaina. Tällöin kunta ottaa lainaa ja rakennettu kiinteistö tulee kunnan taseeseen. Ratkaisu kasvattaa kunnan lainamäärää merkittävästi ja kasvattaa velkaantuneisuusastetta.

Rakentamisessa toinen paljon käytetty vaihtoehto on kiinteistöleasing. Tässä mallissa kunta kilpailuttaa ja valitsee vuokraohteen rakentamisesta vastaavan rakennusurakoitsijan sekä rahoituslaitoksen, jolta se vuokraa leasingsopimuksella rahoitetun kohteen. Kiinteistöleasingsopimuksen vuokra-ajaksi voidaan sopia esim. 20 vuotta. Sopimuskauden jälkeen kunta voi lunastaa kohteen sopimuksessa sovitulla jäännösarvolla tai vaihtoehtoisesti jatkaa sopimusta (liite).

Esitys: Kunnanhallitus päättää, että eskari-päiväkodin rahoittaminen tapahtuu leasing-rahoituksella. Kunnanhallitus päättää pyytää rahoitustarjoukset Danske Bank Oyj:ltä, Kuntarahoitus Oyj:ltä, Nordea Pankki Oyj:ltä ja Osuuspankilta.

Päätös:

ESITYS KOULUNKÄYNNINOHJAAJAN TOIMEN TÄYTTÄMISESTÄ

Khall. 18 §

Koivupuhdon koulun koulunkäynninohjaaja Kerttu Tanska on ilmoittanut irtisanoutumisestaan eläkkeelle jäämisen johdosta kuluvan lukuvuoden jälkeen.

Rehtori-sivistystoimenjohtaja on anonut kunnanhallitukselta lupaa täyttää vapautuva koulunkäynninohjaajan toimi lukuvuoden 2018-2019 alusta (13.8.2018) alkaen.

Esitys: Kunnanhallitus päättää antaa luvan vapautuvan koulunkäynninohjaajan toimen täyttämiseen 13.8.2018 alkaen.

Päätös:

PÄÄKIRJANPITÄJÄN VALINTA

Khall. 19 §

Pääkirjanpitäjän virkaa ei saatu täytettyä ensimmäisellä hakukierroksella joulukuussa 2017. Virka julistettiin uudelleen auki siten, että hakemukset tuli toimittaa kuntaan 29.1.2018 mennessä.

Virkaan tuli yhteensä seitsemän hakemusta, joista yksi ilmoitti haastatteluvaiheessa peruvansa hakemuksensa (liite). Kaikki hakijat olivat koulutukseltaan päteviä tehtävään. 12.2.2018 järjestettyihin haastatteluihin kutsuttiin hakijoista kolme: Arina Ershova, Leena Kinnunen ja Eeva-Liisa Koskela. Haastattelijoina toimivat kunnanhallituksen jäsenet ja kunnanjohtaja.

Esitys: Kunnanhallitus päättää valita Merijärven kunnan pääkirjanpitäjän virkaan Leena Kinnusen ja hänen kieltäytymisensä varalle Eeva-Liisa Koskelan.

Päätös:

NUORTEN KESÄTYÖLLISTÄMINEN

Khall. 20 §

Merijärven kunta on perinteisesti palkannut koululaisia kesätöihin kunnan eri toimipisteisiin. Työn kesto on ollut kaksi viikkoa ja työaika 6 h/päivä. Palkkaa työjaksosta maksetaan 220 euroa. Vuodesta 2013 alkaen on ollut myös käytössä 200 euron tuki 16-18 - vuotiaiden työllistymiseen paikallisiin yrityksiin. Nuorten kesätyöllistämässä on tehty yhteistyötä Merijärven 4H-yhdistyksen kanssa.

Kunnanhallitus on hyväksynyt 27.3.2013 § 45 ohjeistuksen nuorten kesätyöllistämistä. Vuoden 2017 talousarvioon on varattu määräraha tarvittaessa koko kesätöihin oikeutetun ikäluokan työllistämistä kunnan palvelukseen.

Esitys: Kunnanhallitus päättää ottaa merijärvisiä nuoria kunnan kesätöihin aikaisempien vuosien tapaan kahden viikon ajaksi 6 h/päivä 220 euron palkalla. Kesätöihin otetaan vuonna 2001 syntyneitä ja sitä vanhempia nuoria. Ruohonleikkuuseen voidaan ottaa vain 16 vuotta täyttäneitä. Työllistämässä tehdään yhteistyötä Merijärven 4H-yhdistyksen kanssa.

16-18 ó vuotiaille merijärvisille nuorille on käytössä 200 euron tuki työllistymiseen paikallisiin yrityksiin. Tuki maksetaan ohjeistuksen mukaan.

Päätös:

TOIMIKUNNAN NIMEÄMINEN ESKARI-PÄIVÄKODIN RAKENTAMISEN
SUUNNITTELUA JA SEURANTAA VARTEN

Khall. 21 §

Kunnanvaltuusto päätti talousarvion hyväksymisen yhteydessä uuden eskari-päiväkodin rakentamisesta. Sen alustavaa suunnittelua on tehnyt toimikunta, jonka kunnanhallitus on nimennyt 21.2.2017 § 26 koulun asuntolan tilantarpeen ja peruskorjauksen suunnittelua varten. Osa silloin nimetyistä toimikunnan jäsenistä on jäänyt pois kunnan luottamustehtävistä.

Esitys: Kunnanhallitus nimeää toimikunnan uuden eskari-päiväkodin suunnittelua ja seurantaa varten. Toimikuntaan nimetään kunnanhallituksen pj., teknisen lautakunnan pj. ja varapj., sivistyslautakunnan pj. ja varapj., kunnanjohtaja, tekninen johtaja, rehtori-sivistystoimenjohtaja, esikoulun opettaja ja varhaiskasvatusjohtaja (Kalajoki).

Päätös:

LIKENNETURVALLISUUSTYÖRYHMÄN TÄYDENTÄMINEN

Khall. 22 §

Merijärven liikenneturvallisuustyöryhmään kuuluvat Merijärveltä seuraavat henkilöt: Jari Ylikulju (pj.), Kari Jokela, Esa Linnala, Jaakko Männistö, Ulla Nivala ja Tarja Salmela. Lisäksi siihen on valittu varhaiskasvatuksen edustaja ja yrittäjien edustaja, jotka eivät ole enää osallistuneet kokouksiin. Heidän tilalleen tulee nimetä uudet edustajat.

Liikenneturvallisuustyöryhmään kuuluu lisäksi ELY-keskuksen, pelastuslaitoksen ja Autoliiton edustajat sekä toiminnan vetäjänä/sihteerinä Sitowisen edustaja.

Esitys: Kunnanhallitus päättää täydentää Merijärven liikenneturvallisuustyöryhmää ja nimeää ryhmään yrittäjien edustajana Esa Salmelan ja varhaiskasvatuksen edustajana Leila Saukon.

Päätös:

RAAHEN KOULUTUSKUNTAYHTYMÄN AJANKOHTAISKATSAUS

Khall. 23 § Raahen koulutuskuntayhtymän hallituksen jäsen Kirsti Nivala kertoo kunnanhallitukselle yhtymän ajankohtaisia asioita.

Esitys: Merkitään tiedoksi.

Päätös:

PÖYTÄKIRJAT

Khall. 24 § Kunnanhallitukselle on toimitettu seuraavat pöytäkirjat:
- Kunnanjohtajan päätöspöytäkirja 20.11.2017-20.2.2018

Esitys: Kunnanhallitus merkitsee pöytäkirjat tiedoksi eikä käytä otto-
kelpoisiin päätöksiin KuntaL 51 § mukaista otto-oikeutta.

Päätös:

SAAPUNEET KIRJEET

Khall. 25 § POHJOIS-SUOMEN ALUEHALLINTOVIRASTO
- Lastensuojelulain määräaikojen valtakunnallinen valvonta

POHJOIS-POHJANMAAN ELY-KESKUS
- Työllisyyskatsaus joulukuu 2017

Esitys: Merkitään tiedoksi.

Päätös: