

MERIJÄRVEN KUNNANHALLITUS 8/2018

Aika	Tiistai 16.10.2018 klo 16.00
Paikka	Kunnantoimisto
Asiat	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus Pöytäkirjantarkastajien valinta
71 §	Tuloveroprosentin vahvistaminen vuodelle 2019
72 §	Kiinteistöveroprosenttien vahvistaminen vuodelle 2019
73 § Liite	Kunnan talouden tilanne 30.6.2018
74 § Liite	Kuntalaiskyselyn toteuttaminen kuntastrategiaa varten
75 § Liite	Merijärven kunnan päihdeohjelman hyväksyminen
76 § Liite	Varhaisen tuen mallin hyväksyminen
77 §	Pohjois-Pohjanmaan maakuntapäivät
78 §	Pöytäkirjat
79 § Liite 2 kpl	Salmenrannan palvelukeskuksen kiinteistön myyminen

OSALLISTUJAT

Läsnä	Nimi	Tehtävä
	Nivala Esko	Pj.
	Saukko Päivi	1. vpj.
	Lahti Kari	2. vpj
	Aunio Tanja	Jäsen
	Jukkola Paula	Jäsen
	Majava Kaarina	Jäsen
	Saukko Matti	Jäsen
	Alaranta Juhani	Kunnanvalt. pj.
	Tanska Samuli	Kunnanvalt. 1. varapj.
	Rautio Eila	Kunnanvalt. 2. varapj.
	Jokela Kari	Kunnanjohtaja/pöytäkirjanpitäjä

TULOVEROPROSENTIN VAHVISTAMINEN VUODELLE 2019

Khall. 71 §

Kunnanvaltuuston tulee päättää viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä kunnan tuloveroprosentti (KuntaL. 111 §).

Merijärven kunnan tuloveroprosentti on tällä hetkellä 21,50 %, johon se korotettiin vuoden 2016 alusta. Vuosina 2013-2015 tuloveroprosentti oli 21,00 %. Yhden tuloveroprosentin tuotto on n. 110.000 €. Efektiivinen eli nimellinen veroaste on vuonna 2018 ollut 12,61 % (ennuste). Efektiivinen veroaste saadaan veronalaisista ansiotuloista ja verosta tehtävien vähennysten jälkeen eli se on maksuunpannun kunnallisveron suhde ansiotuloihin. Merijärvellä efektiivinen veroaste on pienimpiä koko maassa.

Verohallituksen ennakkotiedon mukaan Merijärven kunnalle vuonna 2018 tilitettävä tulovero on 2.177.000 €, jossa on vähennystä edelliseen vuoteen 4,8 %. Kuluvan vuoden tuloverotilitysten tuotto 30.9. mennessä (mukana myös takautuvia veroeriä) on 1.923.000 euroa, jossa on vähennystä edellisen vuoden vastaavaan ajankohtaan 7,0 %.

Kunnallisveron tilitysten arvioidaan pienenevän koko maassa kuluvana vuonna 0,2 % edellisestä vuodesta ja kasvavan 5,8 % kuluvasta vuodesta vuoteen 2019. Verotettavan tulon arvioidaan kasvavan kuluvana vuonna 3,3 % edellisestä vuodesta ja kasvavan 3,2 % kuluvasta vuodesta vuoteen 2019.

Esitys: Lautakuntien talousarvioesitykset vuodelle 2019 toimitetaan kunnanhallitukselle 31.10. mennessä. Kunnanhallitus antoi lautakunnille talousarvioraamin, jossa menojen kasvuprosentti oli 0 % vuoden 2018 talousarvion tasosta lukuun ottamatta henkilöstömenoja, jotka kasvavat työehtosopimusten mukaisesti.

Kunnan saamat valtionosuudet ovat kääntyneet laskuun vuoden 2017 jälkeen. Ennakkotietojen mukaan valtionosuudet pienenevät edelleen vuodelle 2019.

Kunnallisverotulojen on talousarvioraamissa arvioitu kasvavan vuodesta 2018 vuoteen 2019. Kiinteistöveron tuoton arvioidaan hieman kasvavan, laskelmassa on mukana tuulivoimapuistojen siirtyminen voimalaitosveron piiriin. Yhteisöveron tuoton arvioidaan hieman kasvavan. Verottajalta saatujen ennakkotietojen mukaan kunnan saamat tuloverotilitykset pienenevät kuluvana vuonna noin 80.000 € edellisestä vuodesta eikä kuluvan vuoden talousarvioraami tule siltä osin toteutumaan. Tämän vuoksi myöskään ensi vuoden 2019 TA-raami ei toteudu ennakoitusti, vaan raamiin jää verotulojen osalle saman kokoinen aukko.

Talousarvioraami on laskettu siten, että talousarvio jää ylijäämäiseksi n. 1.000 p. Tuloveroprosentin nostolla pystytään osittain kuromaan talousarvioon syntyvä aukko umpeen.

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että Merijärven kunnan vuoden 2019 tuloveroprosentiksi vahvistetaan 22,00 %.

Päätös:

KIINTEISTÖVEROPROSENTTIEN VAHVISTAMINEN VUODELLE 2019

Khall. 72 §

Kiinteistöveroä peritään maapohjasta ja sillä olevista rakennuksista. Maatalousmaa ja metsät ovat veron ulkopuolella. Veron tuotto tulee kokonaan kiinteistön sijaintikunnalle. Verovelvollinen on omistaja ja omistajan veroinen haltija, joka omistaa tai hallitsee kiinteistöä kalenterivuoden alussa.

Kunnanvaltuusto määrää kiinteistöveroprosentit sadasosan tarkkuudella laissa säädetyn vaihteluvälin rajoissa. Hallituksen esityksessä esitetään muutoksia vuosien 2018 ja 2019 kiinteistöveroprosenttien vaihteluväleihin. Hallitusohjelman mukaan kiinteistöveroä korotetaan hallituskauden aikana päätöspäruusteisesti 25 miljoonalla eurolla vuosittain.

Tuulivoimapuistot kuuluvat kiinteistöverotuksessa voimalaitosten kiinteistöveroprosentin piiriin. Tuulivoimalapuistot joiden tuulivoimaloiden yhteisteho ylittää 10 megavolttiampeeria ja voimalat on liitetty verkkoon yhteisestä liityntäpisteestä, kohdellaan kiinteistöverotuksessa voimalaitoksina.

Kuluvalla vuodelle Merijärven kunnan kiinteistöveroprosentit on vahvistettu seuraavasti:

- yleinen kiinteistövero 1,03 %
- vakituisen asuinrakennuksen 0,45 %
- muut asumiseen käytetyt rakennukset 1,03 %
- yleishyödylliset yhteisöt 0,25 %
- rakentamattomista rakennuspaikoista ei ole peritty veroä
- voimalaitosvero 3,10 %

Kuluvan vuoden talousarviossa kiinteistöveron tuotoksi on arvioitu 220.000 euroä, joka tulee toteutumaan.

Esitys: Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle vahvistettavaksi vuodelle 2019 kiinteistöveroprosentit seuraavasti:

- yleinen kiinteistövero 1,03 %
- vakituisen asuinrakennuksen 0,45 %
- muut asumiseen käytetyt rakennukset 1,03 %
- yleishyödylliset yhteisöt 0,25 %
- rakentamattomista rakennuspaikoista ei peritä veroä
- voimalaitosvero 3,10 %

Päätös:

KUNNAN TALOUDEN TILANNE 30.6.2018

Khall. 73 §

Sisäisen valvonnan ohjeiden mukaisesti hallintokunnat raportoivat valtuustolle puolivuositain talousarvion toteutumisesta. Hallintokunnat ovat toimittaneet kunnanhallitukselle omat raporttinsa talousarvion toteutumisesta 1.1.-30.6.2018 (liite). Kunnanhallitukselle on toimitettu myös koko kuntaa koskeva talouden toteutuma ajalta 1.1.-30.6.2018 (liite).

Koko kunnan osalta toimintatuotot ovat toteutuneet 30.6. lähes talousarvion mukaisesti toteutuman ollessa 49,6 %. Viime vuoden tilannetta ollaan selvästi edellä. Toimintakulut ovat myös toteutuneet ennakoitua pienempinä, toteutuma oli 49,0 %. Viime vuotiseen verrattuna kulut ovat kasvaneet 8.000 p. Suurimpana tekijänä kasvuun on henkilöstökulujen kasvu. Muiden toimintojen osalta talous toteutui alkuvuonna ennakoitusti.

Vuosikate 30.6.2018 oli 225.193 p, joka on viime vuotista tasoa.

Esitys: Kunnanhallitus merkitsee hallintokuntien raportit ja koko kunnan talouden toteutuman tiedoksi ja esittää ne edelleen kunnanvaltuustolle tiedoksi.

Päätös:

KUNTALAISKYSELYN TOTEUTTAMINEN KUNTASTRATEGIAA VARTEN

Khall. 74 §

Kuntalain 37 § mukaan kuntastrategia tarkistetaan vähintään kerran valtuustokaudessa.

Kunnan toimintaympäristön muuttuessa nopeasti, on perusteltua kuulla strategiaa varten myös kuntalaisten mielipiteitä kunnan toiminnasta ja tulevaisuudesta. Kuntalaiskyselyn suorittamista varten on kolmelta ko. tutkimuksia tekevältä yritykseltä pyydetty tarjoukset. Yhteenvedo liitteenä. Kuntalaiskyselyn tulokset otetaan huomioon kuntastrategian laatimisessa.

Esitys: Kunnanhallitus päättää, että

1. Merijärven kunta teettää ulkopuolisella toimijalla kuntalaiskyselyn kuntastrategiaa varten,
2. kuntalaiskyselyn toteuttajaksi valitaan edullisimman tarjouksen tehnyt Redocap Oy.

Päätös:

MERIJÄRVEN KUNNAN PÄIHDEOHJELMAN HYVÄKSYMINEN

Khall. 75 §

Alkoholin ja muiden pähteiden käytön aiheuttamat haitat työpaikoilla ovat merkittävät. Ne ilmenevät terveysongelmina, poissaoloina, työtehon ja työn laadun heikkenemisenä, työyhteisöongelmina, työturvallisuuspuutteina ja työtapaturmina sekä pysyvinä terveyden ja työkyvyn menetyksinä.

Alkoholinkäyttö aiheuttaa varovaisestikin arvioiden 500 miljoonan, mutta mahdollisesti jopa miljardin euron kustannukset vuosittain. Kustannuksia kertyy muun muassa työntekijöiden poissaoloista ja työtehon heikkenemisestä. Myös työtapaturmat lisääntyvät. Alkoholin aiheuttamien sairauksien vuoksi päädytään myös työkyvyttömyyseläkkeelle.

Alkoholihaittojen vähentämiseksi tähtäävien työpaikalla tehtyjen toimenpiteiden taloudellisista vaikutuksista on tutkittu melko vähän. Jos työpaikan päihdeohjelmalla saavutetaan edes maltillisia tuloksia, siihen sijoittaminen on perusteltua. Merijärven kunnalle on laadittu päihdeohjelma yhdessä työterveyshuollon kanssa (Liite).

Esitys: Kunnanhallitus hyväksyy Merijärven kunnan päihdeohjelman.

Päätös:

VARHAISEN TUEN MALLIN HYVÄKSYMINEN

Khall. 76 §

Terveyden ja työkyvyn säilyminen ovat yksi työelämän suurimpia haasteita. Työkyky voidaan kuvata ihmisen voimavarojen ja työnvaatimusten yhteensovittamiseksi. Työhyvinvoinnin kannalta on tärkeää oppia tunnistamaan työkykyä uhkaavia tekijöitä, jotta merkittäviin työkyvyn häiriöihin osattaisiin puuttua ajoissa ja työssä suoriutumista voitaisiin tukea.

Varhaisen tuen malli on työntekijän, työnantajan ja työterveyshuollon tai muiden asiantuntijoiden yhteistoimintamalli, jolla selkeytetään toimintatapoja siten, että työkykyä uhkaavat ongelmat havaitaan mahdollisimman varhain ja tilanteeseen löydetään oikeat ratkaisut työhön paluun tukemiseksi. Se on ensisijaisesti esimiehen työväline, joka helpottaa vaikeiden työkykyä uhkaavien asioiden puheeksi ottamista. Tavoitteena on myös pyrkimys sairauslomien tarpeettomien pitkittymisten ehkäisyyn sekä tarvittaessa ammatillisen kuntoutuksen toimenpiteiden käynnistämiseen.

Mallin käyttöön ottaminen vaatii kaikkien osapuolten sitoutumista. Sitoutuminen edellyttää luottamusta siihen, että toiminnalla pyritään aidosti hyvinvoinnin parantamiseen. Toimintamallista keskustelun ja tiedotuksen tulee olla laajaa ja avointa. Toiminnan tulee olla kaikilta osiltaan lainmukaista. Mallin käyttöön ottoon liittyvä osaaminen on turvattava koulutuksella, erityisesti esimiehiä tulee kouluttaa mallin käyttöön ja puheeksi ottoon.

Merijärven kunnalle on laadittu varhaisen tuen malli (liite).

Esitys: Kunnanhallitus hyväksyy Merijärven kunnan varhaisen tuen mallin.

Päätös:

POHJOIS-POHJANMAAN MAAKUNTAPÄIVÄT

Khall. 77 § Pohjois-Pohjanmaan maakuntapäivät järjestetään 5.-6.11.2018 Oulun kaupunginteatterissa.

Esitys: Merkitään tiedoksi.

Päätös:

PÖYTÄKIRJAT

Khall. 78 § Kunnanhallitukselle on toimitettu seuraavat pöytäkirjat:

- Teknisen lautakunnan pöytäkirja 26.9.2018
- Kunnanjohtajan päätöspöytäkirja 29.8.-16.10.2018

Esitys: Kunnanhallitus merkitsee pöytäkirjat tiedoksi eikä käytä otto-
kelpöisiin päätöksiin KuntaL 51 § mukaista otto-oikeutta.

Päätös:

SALMENRANNAN PALVELUKESKUKSEN KIINTEISTÖN MYYMINEN

Khall. 128 § / 11.12.2017 Palveluasumisen tavoitteena on tarjota asukkaille mahdollisuus aktiiviseen asumiseen esteettömässä, turvallisessa ja kodinomaisessa asuinympäristössä. Ympäri vuorokautinen palveluasuminen on verrattavissa kotona asumiseen ja hoidossa korostuu asukkaan itsenäisyys, yksilöllisyys, arvokkuus ja yksityisyys. Tehostettua palveluasumista järjestetään henkilöille, joilla hoidon ja huolenpidon tarve on ympärivuorokautista. Palveluja järjestetään asiakkaan tarpeen mukaisesti ympärivuorokautisesti. Kela on hyväksynyt asumisyksiköt avohoidon yksiköiksi ja asiakas maksaa erikseen vuokran ja käyttämänsä palvelut. Asiakas saa asumiseensa Kelan myöntämää eläkkeensaajien asumistukea.

Kunnan tehtävänä on valvoa itse järjestämiensä ja ulkopuolelta ostamiensa palveluja sekä kaikkien yksityisen sosiaalihuollon palvelujentuottajien toimintaa kunnassa. Valvira ja AVI valvovat asumispalvelujen järjestämistä valtakunnallisesti. Valviran valvontaohjelmia sovelletaan sekä kunnalliseen että yksityiseen asumispalveluun. Yksityinen asumispalvelu on luvanvaraista toimintaa.

Ikäihmisten palvelujen laatuosituksen mukaan kaikissa pitkäaikaishoivaa tarjoavissa yksiköissä jokaisella asiakkaalla on oma huone ja siihen liittyvä hygieniatila (asiakkaan oma koti). Muita kuin yhden hengen huoneita saa olla yksikössä enintään 10 %:lle asiakkaista. Asuntokohtainen kylpyhuone (wc/kph) on kooltaan 465 m² ja se varustetaan riittävin ja tarkoituksenmukaisin laittein ja varustein (esim. tukikahvat, pesuistuin).

Merijärvellä on yksi tehostetun palveluasumisen yksikkö, Salmenrannan palvelukeskus osoitteessa Kirkkotie 6. Salmenrannassa on kaikkiaan 21 paikkaa. Salmenrannan kiinteistön omistaa Merijärven kunta, palveluista vastaa Kalajoen kaupunki. Kiinteistö on valmistunut v. 1987 eikä siihen ole tehty merkittäviä peruskorjauksia. Huoneiden koko vaihtelee 15 m²-25 m² välillä. Huoneissa on oma wc, mutta ei pesutiloja. Tiloissa on tehty v. 2016 kuntotarkastus, jossa ilmeni korjaustarpeita. Kellarista löytyi myös kosteutta ja homesientä. Henkilöstöllä on ollut terveysongelmia, jotka on yhdistetty sisäilmaan. Asiasta ei ole kuitenkaan selvää näyttöä. Kiinteistöstä aiheutuvat kulut olivat vuoden 2016 tilinpäätöksessä 119.545 € ja toiminnasta aiheutuvat kulut 606.817 €. Kiinteistön kulut katetaan Kalajoen kaupungin maksamalla vuokralla. Toiminnan Kalajoki laskuttaa toteutuneen mukaan. Salmenrannan kiinteistön tasearvo on n. 287.000 €.

Kiinteistön peruskorjauksista vastaamaan nykyvaatimuksia, yhden hengen huoneet 20m², oma wc ja pesutila 5 m², on pyydetty arvio suunnittelutoimistolta. Arkkitehtitoimisto Jorma Paloranta Oy:n arvion mukaan Salmenrannan peruskorjaus vastaamaan nykyisiä vaatimuksia

maksaa yhteensä n. 1,5 miljoonaa euroa. Mitoitusperusteena on käytetty ARA:n suunnitteluohjetta.

Rakennusten myyntiä ja liikkeenluovutusta sekä erilaisia tuotantovaihtoehtoja on käsitelty useamman yksityisen palveluntuottajan kanssa. Kolme yksityistä palveluntuottajaa on ollut kiinnostunut asiasta ja jättänyt tarjoutumisensa.

Sote-uudistuksen astuessa voimaan 1.1.2020 siirtyy palvelujen järjestämisvastuu maakunnille kiinteistöjen jäädessä edelleen kuntien omistukseen. Samalla nykyisiin sote-kiinteistöihin tehdään enintään kolmen vuoden mittaiset vuokrasopimukset maakuntien kanssa. Siirtymäaikana maakunta tarkastelee palvelujen sijoittumista maantieteellisesti maakunnassa sekä arvioi järjestämiensä palvelujen kustannuksia.

Salmenrannan kiinteistön korjaustarpeet ovat mittavat, korjauksillakaan ei kuitenkaan pystytä kiinteistöstä tekemään nykyiset vaatimuksen täyttävää hoitopaikkaa. Tuleva sote- ja maakuntauudistus tuo oman epävarmuutensa toiminnan jatkamiselle nykyisissä tiloissa. Merijärven kunnan investointiohjelma tuleville vuosille on raskas ja esitetyllä ratkaisulla mittava investointiohjelma olisi mahdollista toteuttaa kaikkia kuntalaisia hyödyttävällä tavalla.

Merijärven kunnan nykyisellä sote-palveluiden tuottajalla, Kalajoen kaupungilla, on käytössä palveluseteli. Asiakkaan kustannukset hoivan suhteen ovat samat kuin julkisessa palveluyksikössä.

Esitys: Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että Merijärven kunta myy Salmenrannan palvelukeskuksen kiinteistön yksityiselle toimijalle, joka sitoutuu rakentamaan palvelukeskukselle uudet tilat ja tarjoamaan sinne asumispalvelut. Merijärven kunta hankkii asumispalvelut ko. toimijalta. Toimija valitaan tarkentavien neuvotteluiden jälkeen. Tarkemmat sopimusehdot tarkentuvat käytävissä neuvotteluissa.

Kalajoen kaupungin kanssa aloitetaan neuvottelut asumispalveluiden siirtämisestä valittavalle yksityiselle toimijalle.

Päätös: Kunnanhallitus päätti jättää asian pöydälle lisäselvityksiä varten. Kunnanhallitus esittää asian tiedoksi kunnanvaltuustolle.

Khall. 2 § / 22.1.2018

Salmenrannan palvelukeskuksen tulevaisuudesta on tehty lisäselvityksiä eri vaihtoehtojen mukaisesti (liite). Vaihtoehtoina ovat nykyisen kiinteistön peruskorjaus, uuden kiinteistön rakentaminen kunnan omana toimintana sekä kiinteistön ja toiminnan siirtäminen uudelle omistajalle, joka sitoutuu rakentamaan uuden kiinteistön kuntaan. Tekninen lautakunta on 15.1.2018 § 2 ottanut myös kantaa asiaan (liite).

Kiinteistön peruskorjaamisen kustannusarvioksi on arvioitu n. 1,5 milj. p. Lisäksi terveysaseman peruskorjaaminen tulisi maksamaan n. 300.000-500.000 p. Peruskorjauksella ei kuitenkaan saavuteta tavoitteena olevaa palvelujen turvaamista paikkakunnalla eli toimenpide ei ole realistinen.

Uuden palvelukeskuksen rakentaminen kunnan omana työnä maksaa hieman yli 3,0 milj. euroa joka sisältää myös uudet tilat terveysasemalle. Valittavasta rahoitusmallista riippuen vuosikustannukset ovat alkuvaiheessa n. 200.000 p/v. Mittava rakennusurakka on kunnan talouden kokoon erittäin merkittävä ja vaikuttaa kunnan toimintaan ja talouteen voimakkaasti useiden vuosien ajan.

Salmenrannan kiinteistön myyminen ulkopuoliselle taholle olisi kunnan talouden kannalta edullisin vaihtoehto. Kuluvan vuoden talousarviossa on tehty isoja investointipäätöksiä ja tarpeita sellaisille on tulevaisuudessakin. Tällä ratkaisulla ne pystytään tekemään. Samalla varmistettaisiin vanhuspalvelut kunnassa myös tulevaisuudessa sote-uudistuksen jälkeen.

Esitys: Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että Merijärven kunta myy Salmenrannan palvelukeskuksen kiinteistön yksityiselle toimijalle, joka valitaan tarkentavien neuvotteluiden jälkeen.

Toimijan tulee sitoutua rakentamaan palvelukeskukselle uudet tilat ja tarjoamaan sinne asumispalvelut. Merijärven kunta hankkii asumispalvelut ko. toimijalta.

Kalajoen kaupungin kanssa aloitetaan neuvottelut asumispalveluiden siirtämisestä valittavalle yksityiselle toimijalle.

Kunnanjohtaja muutti kokouksessa päätösesitystä seuraavasti:

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että Merijärven kunta aloittaa neuvottelut Salmenrannan kiinteistön myynnistä yksityisten toimijoiden kanssa.

Toimijan tulee sitoutua rakentamaan palvelukeskukselle uudet tilat ja tarjoamaan sinne asumispalvelut. Merijärven kunta hankkii asumispalvelut ko. toimijalta.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Matti Saukko poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 20.20.

Kvalt. 4 § / 5.2.2018

Päätös: Päivi Saukko esitti, että päätösesitykseen kirjataan seuraava lisäys: öMikäli neuvottelutulos ei tyydytä, kunta voi miettiä muita vaihtoehtoja jotta palvelut säilyvät kunnassa.ö

Matti Saukko kannatti tehtyä esitystä.

Valtuusto päätti yksimielisesti hyväksyä kunnanhallituksen esityksen tehdyllä lisäyksellä.

Khall. 45 §

Kunnanhallitus on käynyt jatkoneuvotteluja vanhusten asumispalveluja tarjoavien yksityisten toimijoiden kanssa. Luottamushenkilöillä oli myös mahdollisuus käydä tutustumassa yksityiseen vanhusten palvelukeskukseen.

Kuntamaisema Oy:ltä on tilattu selvitys Merijärven kunnan mahdollisuuksista itse investoida uusi vanhusten palvelukeskus (liite). Selvityksessä on tarkasteltu oman investoinnin taloudellisia mahdollisuuksia kunnan tulevaisuutta ajatellen ottaen huomioon myös mahdollinen sote-uudistus.

Selvityksen mukaan Merijärven kunnalla ei ole realistisia mahdollisuuksia selvitä vanhusten palvelukeskuksen rakentamisen vaatimista taloudellisista rasitteista. Kunnan talous vaatii tulevaisuudessa korjaavia toimenpiteitä vaikka tilanne jatkuisi ennallaankin. Mittava investointi vaikeuttaisi kunnan taloudenpitoa merkittävästi ja johtaisi kunnan toimintojen priorisointiin ja karsimiseen. Nyt esitettävällä ratkaisulla pystytään turvaamaan palvelut kaikille kuntalaisille myös jatkossa.

Esitys: Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että Merijärven kunta myy Salmenrannan palvelukeskuksen kiinteistön yksityiselle toimijalle.

Kokouksessa annetaan esitys siitä kenelle myydään.

Toimijan tulee sitoutua rakentamaan palvelukeskukselle uudet tilat ja tarjoamaan sinne asumispalvelut. Merijärven kunta hankkii asumispalvelut ko. toimijalta.

Kalajoen kaupungin kanssa aloitetaan neuvottelut asumispalveluiden siirtämisestä valittavalle yksityiselle toimijalle.

Kunnanjohtaja antoi kokouksessa **uuden päätösesityksen seuraavasti:**

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että Merijärven kunta myy Salmenrannan palvelukeskuksen kiinteistön Esperi Care Oy:lle 400.000 euron kauppahinnalla.

Esperin tulee sitoutua rakentamaan palvelukeskukselle uudet tilat Merijärvelle ja tarjoamaan sinne asumispalvelut. Kalajoen kaupungin

kanssa aloitetaan neuvottelut asumispalveluiden siirtämisestä uudelle toimijalle.

Päätös: Kari Lahti esitti asian jättämistä pöydälle.

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Khall. 79 §

Merijärven kunnalla on alkamassa mittavat investoinnit. Eskari-päiväkodin rakennustyöt alkavat 2019, kiinteistön kustannusarvio on n. 1,7 milj. €. Lisäksi muut kunnan omistamat kiinteistöt vaativat peruskorjauksia.

Kunnan talouden tasapainottaminen vaatii jo nykyiselläänkin korjaustoimenpiteitä vuosittain. Tuloverokertymät ja valtionosuudet ovat pienentyneet usean vuoden ajan. Sote- ja maakuntauudistukset vaikuttavat toteutuessaan kunnan talouteen heikentävästi, ennakkolaskelmien mukaan kunnan saamat tulot pienevät suhteessa enemmän kuin menot.

Merijärven kunnalla ei ole mahdollisuuksia rakentaa itse uutta vanhusten palvelukotia ilman, että kuntalaisille tarjottavia palveluja joudutaan karsimaan merkittävästi (liite 2 kpl). Nyt esitettävällä ratkaisulla pystytään turvaamaan vanhusten hoivapalvelujen jatkuminen kunnassa sekä palvelut kaikille kuntalaisille myös jatkossa.

Kunnanvaltuusto on 4.2.2018 § 4 päättänyt, että yksityisten toimijoiden kanssa aloitetaan tarkentavat neuvottelut Salmenrannan kiinteistön ja toiminnan myynnistä.

Esitys: Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että Merijärven kunta myy Salmenrannan palvelukeskuksen kiinteistön Esperin Care Oy:lle 400.000 euron kauppahinnalla.

Esperin tulee sitoutua rakentamaan palvelukeskukselle uudet tilat Merijärvelle ja tarjoamaan sinne asumispalvelut. Kalajoen kaupungin kanssa aloitetaan neuvottelut asumispalveluiden siirtämisestä uudelle toimijalle.

Päätös: