

ILMOITUS NAAPURIN RAKENNUSHANKKEESTA JA HAKEMUKSEN VIREILLETULOSTA

Ilmoittaja täyttää, ohjeita kääntä puolella

1 Rakennus- paikka, jolle hakemus on vireillä	K lä kunnanosa		Tilan nimi korttelin nro				Tilan RN o tontin nro rakennuspaikan nro		
	Osoite								
2 Hakija rakennuspaikan omistaja tai haltija	Nimi						Puhelin virka-aikana		
	Osoite								
3 Rakennus- hanke	ILMOITETTAVA RAKENNUSHANKE		Raken- nusten luku- määrä	Kerrosala	Kerrok- sia	Uusia asuntoja	Muun alueen pinta-ala	L hin etäis s naapurin rajaan	Poikkeaa säänn k- sistä
	rasti		lkm	m ²	lkm	lkm	m ²	, m	rasti
	Rakennuksen rakentaminen uusi								<input type="checkbox"/>
	Rakennuksen laajentaminen								<input type="checkbox"/>
	Rakennuksen korjaus- ja muutost								<input type="checkbox"/>
	Rakennuksen käyttö tarkoituksen muutos								<input type="checkbox"/>
	Rakennuksen tai sen osan purkaminen								<input type="checkbox"/>
	Puiden kaataminen								<input type="checkbox"/>
	Maankaivuu tai -tät								<input type="checkbox"/>
	Talousrakennus								<input type="checkbox"/>
	Katos, vaja, kioski, rakennelma								<input type="checkbox"/>
	Katsomo, leiselletta tai vastaava								<input type="checkbox"/>
	Asuntovaunu, -laiva tai vastaava								<input type="checkbox"/>
	Masto, piippu, pölväs, säili tai vastaava								<input type="checkbox"/>
	Laituri tai muu ranta-alueen muutos								<input type="checkbox"/>
	Säili tai varastoalue								<input type="checkbox"/>
	Rakennuksen julkisivumuutos								<input type="checkbox"/>
	Mainoslaitte								<input type="checkbox"/>
	Kiinteä aita, reunusmuuri								<input type="checkbox"/>
	Kaupunkikuvamuutos								<input type="checkbox"/>
Huoneistomuutos								<input type="checkbox"/>	
4 Ilmoittajan allekirjoitus	Päivämäärä, ilmoituksen tekijän allekirjoitus ja nimen selvennys, ammatti ja puhelin								
5 Liitteet	Ilmoituksen liitteet lukumäärä								

NAAPURIN KUULEMINEN

naapuri täyttää

Naapurin kanta rakenta- miseen ja allekirjoitus	<input type="checkbox"/>	Naapurina olemme saaneet tietoa rakennushankkeesta ja tutustuneet _____ päivättä ihin piirustuksiin							
	<input type="checkbox"/>	Naapurina meillä ei ole huomautettavaa rakennushankkeen johdosta							
	<input type="checkbox"/>	Esitämme rakennushankkeen johdosta seuraavan huomautuksen							
K lä kunnanosa		Tilan nimi korttelin nro				Tilan RN o tontin nro rakennuspaikan nro			
Osoite						Puhelin			
Päivämäärä, naapurin allekirjoitus ja nimen selvennys									

OHJEITA

1 Naapureille ilmoitetaan rakennushankkeesta ja hakemuksen vireilletulosta

Naapurikiinteistön omistajille ilmoitetaan rakennushankkeesta ja lupa- hakemuksen vireilletulosta joko hakijan tai kunnan viranomaisen toimesta

Luvanhakija voi antaa tällä lomakkeella ja naapurin allekirjoittamana viranomaiselle selvittää, että naapurit ovat tietoisia rakennushankkeesta ja hakemuksen vireilletulosta. Naapuri voi tehdä lomakkeelle huomautuksen tai muistutuksen rakennushankkeesta.

Kunnan viranomaisen voi lähettää ilmoituksen kirjeitse ja naapurikiinteistön omistajalle varataan vähintään seitsemän päivää aikaa huomautuksen tekemiseen. Mahdollinen huomautus toimitetaan ilmoituksen lähettäneelle viranomaiselle. Tämä ilmoitus ei poista naapurilta muutoksenhakuoikeutta viranomaispäätöksestä.

2a Ilmoittaminen hakijan toimesta

Luvan hakija täyttää lomakkeen alkuosan kohdat 1-5. Jos rakennushanke poikkeaa rakentamissäännöksistä, kohtaan Poikkeaa säännöksistä merkitään rasti ja poikkeaminen selostetaan erillisessä hakemuslomakkeessa.

Kunnan rakennustarkastajalta saa tietoa kiinteistöistä, joille rakennushankkeesta ja hakemuksen vireilletulosta ilmoitetaan.

Tarvittaessa hakija esittelee naapureille hakemusasiakirjat ja suunnitelmat. Suunnitelmia ovat poikkeamista sekä suunnittelutarveratkaisua haettaessa asemapiirustuskopio ja rakennuslupaa haettaessa pääpiirustuskopiot, asemapiirustus, pohjapiirustus, leikkauspiirustukset, julkisivupiirustukset. Ilmoitusmenettelyssä mukaisessa rakennushankkeessa naapurille annetaan tieto rakennushankkeen käynnistyttyä esimerkiksi katos, rakennelma, rillikatos, puutarhavaja, talousrakennus ja sijoittumisesta asemapiirustuskopio.

Hakija päättää naapurien täyttämään lomakkeen etusivun kohdan NAAPURIN KUULEMINEN ja varmentamaan kuuleminen allekirjoituksella. Naapurien kuulemiset hakija toimittaa kunnan toimistoon hakemuksen kanssa tai siihen liitettäväksi.

Rakennustarkastajan ohjeen mukaan hakija tarvittaessa kiinnittää rakennuspaikalla näkövälille paikalle kirjallisen tietteen rakennushankkeesta ja hakemuksen vireilletulosta.

2 Ilmoittaminen kunnan viranomaisen toimesta

Kunnan viranomaisen täyttää lomakkeen kohdat 1-5 ja merkitsee ilmoituksen allekirjoituspäivämääräksi ilmoituksen postituspäivämäärän. Viranomaisen voi lähettää ilmoituksen naapureille tavallisena kirjeenä.

Viranomaisen suorittamasta ilmoittamisesta ja kuulemisesta rakennushankkeen luvan hakija on velvollinen suorittamaan kunnalle maksun, jonka suuruudesta ja määrästä saa tietoja kunnan toimistosta.

SOVELLETTAVAT MAANKÄYTTÖ- JA RAKENUSLAIN SÄÄNNÖKSET

Maankäyttö- ja rakennuslaki 133 1-2 momentti
Maankäyttö- ja rakennusasetus 5
Maankäyttö- ja rakennuslaki 142
Maankäyttö- ja rakennuslaki 1-3 1 momentti
Maankäyttö- ja rakennusasetus
Maankäyttö- ja rakennuslaki 13 momentti
Maankäyttö- ja rakennuslaki 12

LISÄTIETOJA

Lisätietoja antaa virka-aikana kunnan rakennustarkastaja, kaavoittaja tai toimistosihtööri

Kunnan postiosoite	
Käyttöosoite	
Puhelin	aksi